

ДОГОВІР

про заміну сторони в Інвестиційному договорі від 23.05.2008 № 049-13/i/67 на будівництво торгово-офісного центру з об'єктами соціального призначення на вул. Шовковичній, 13-15/1 у Печерському районі м. Києва

м. Київ

«26» квітня 2024 року

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що виступає організатором конкурсу із залучення інвестора до реалізації інвестиційного проєкту «Будівництво торгово-офісного центру з об'єктами соціального призначення на вул. Шовковичній, 13-15/1 у Печерському районі м. Києва» (далі – **Організатор конкурсу**), в особі заступника директора Департаменту – начальника управління з питань інвестиційної та зовнішньоекономічної політики **Світличного Олега Петровича**, який діє підставі наказу Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.06.2023 № 37 «Про розподіл обов'язків щодо права підпису документів у Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», з однієї сторони,

Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство», що виступає замовником реалізації інвестиційного проєкту «Будівництво торгово-офісного центру з об'єктами соціального призначення на вул. Шовковичній, 13-15/1 у Печерському районі м. Києва» (далі – **Замовник**), в особі виконувача обов'язків генерального директора **Чорнія Богдана Петровича**, який діє на підставі розпорядження Київського міського голови від 18.04.2022 № 175 «Про виконання обов'язків генерального директора комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» та Статуту, з другої сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційні проєкти», що виступає інвестором реалізації інвестиційного проєкту «Будівництво торгово-офісного центру з об'єктами соціального призначення на вул. Шовковичній, 13-15/1 у Печерському районі м. Києва» (далі – **Новий замовник/Інвестор**) в особі директора **Савенко Антоніни Миколаївни**, яка діє на підставі Статуту, з третьої сторони,

які далі спільно іменуються «**Сторони**», а кожна окремо – «**Сторона**»,

враховуючи

Положення про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів для будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення тощо об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затверджене рішенням Київської міської ради від 14.12.2023 № 7537/7578,

листи Замовника від 16.05.2018 № 050/30-499, від 13.06.2018 № 050/30-600, від 29.01.2020 № 050/30-221, листи Нового замовника/Інвестора від 24.01.2022 № 24/01-22, від 07.04.2023 № 07/04,

керуючись

розпорядженням Київського міського голови від 05.06.2023 № 465 «Про затвердження рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва»,

рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.10.2007 № 1403 (протокол від 14.07.2022 № 150/2022),

розділом 9 Інвестиційного договору від 23.05.2008 № 049-13/i/67 на будівництво торгово-офісного центру з об'єктами соціального призначення на вул. Шовковичній, 13-15/1 у Печерському районі м. Києва (далі – інвестиційний договір),

уклали цей Договір про заміну сторони в інвестиційному договорі (далі – Договір) про наступне:

1. Сторони погодились замінити Замовника в інвестиційному договорі з комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» на товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційні проекти».

Внаслідок чого Замовник передає, а Новий замовник/Інвестор приймає у повному обсязі права та обов'язки Замовника будівництва торгово-офісного центру з об'єктами соціального призначення на вул. Шовковичній, 13-15/1 у Печерському районі м. Києва.

2. Після підписання цього Договору та його належної реєстрації в Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Організатор конкурсу з

Новим замовником/Інвестором укладають додаткову угоду до інвестиційного договору, якою буде передбачено заміну Сторони в інвестиційному договорі та виконання Новим замовником/Інвестором функцій Замовника будівництва торгово-офісного центру з об'єктами соціального призначення на вул. Шовковичній, 13-15/1 у Печерському районі м. Києва.

3. Права та обов'язки Замовника за інвестиційним договором переходять до Нового замовника/Інвестора з дати реєстрації додаткової угоди, визначеної у пункті 2 цього Договору.

4. Цей Договір вважається укладеним з моменту його підписання, скріплення печатками Сторін (у разі наявності) та набирає чинності з дати його реєстрації в Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яка вказана на першій сторінці цього Договору.

5. Цей Договір складений українською мовою у 3 (трьох) оригінальних примірниках по одному для кожної із Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

6. Реквізити та підписи Сторін:

<u>Організатор конкурсів</u> Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	<u>Замовник:</u> Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»	<u>Новий замовник/Інвестор</u> ТОВ «Інвестиційні проекти»
<p>Місцезнаходження: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, Код ЄДРПОУ 04633423 Тел./факс: (044) 202-76-60 e-mail: org@guekmda.gov.ua Отримувач: ГУК у м. Києві, Код ЄДРПОУ 37993783; Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП); IBAN: UA508999980314131934000026001; Код доходів 50110002</p>	<p>Місцезнаходження: 01004, м. Київ, вул. Терещенківська, 11-А тел. (044) 289-53-51 Код ЄДРПОУ 21655857 IBAN: UA813226690000026008300769262 в Головному управлінні по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк», МФО 322669 Індивідуальний податковий №216558526599 Свідоцтво платника ПДВ № 39114532</p>	<p>Місцезнаходження: 01004, м. Київ, вул. Шовковична, 38 Код ЄДРПОУ: 33544049 тел.: (067) 242-80-94</p>
<p>Заступник директора Департаменту – начальник управління з питань інвестиційної та зовнішньоекономічної політики  О.П. Свічлинний</p>	<p>В.о. генерального директора  Б.П. Чорній</p>	<p>Директор  А.М. Савенко</p>

У документі пронумеровано
та прошито 3 (три) аркуші

