



08/231-1420/PP  
06.06.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про здійснення заходів щодо реалізації місцевої ініціативи № 08/КО-12518 від 27.10.2016 щодо створення першої черги рекреаційно-спортивного парку відпочинку загальноміського значення на Микільській Слобідці**

Відповідно до статей 16, 19, 143 Конституції України, статей 19, 186 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статей 1, 20, 21, 28 Закону України “Про благоустрій населених пунктів”, частини третьої статті 53 Закону України “Про природно-заповідний фонд”, статті 15 Закону України “Про охорону навколишнього середовища”, статті 6 Закону України “Про охорону культурної спадщини”, Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлового господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою вирішення питань, порушених місцевою ініціативою № 08/КО-12518 від 27.10.2016 та підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень, враховуючи спеціальний статус земельних ділянок, розташованих в межах прибережної захисної смуги лівого берегу річки Дніпро вздовж вулиці Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі міста Києва, визначений рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів № 920 від 16.07.1979 “Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам’яток історії та культури у м. Києві”, Наказом Міністерства культури та туризму № 58/0/0/16-10 від 03.02.2010, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Підтримати місцеву ініціативу № 08/КО-12518 від 27.10.2016 «Щодо повернення у власність територіальної громади міста Києва земельних ділянок, які розташовані в межах 100 метрів прибережної захисної смуги р. Дніпро,

створення рекреаційно-спортивного парку від Броварського проспекту до Русанівських садів у Дніпровському районі».

2. Надати земельним ділянкам орієнтовною площею 7 га, розташованим вздовж Русанівської протоки річки Дніпра від Зони Здоров'я до Броварського проспекту та вздовж вулиці Микільсько-Слобідської в Дніпровському районі міста Києва (згідно з Додатком 1 до рішення), що перебувають у власності територіальної громади міста Києва, статус парку відпочинку.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради № 572/572 від 07.07.2016, додавши земельні ділянки, визначені пунктом 2 цього рішення, до переліку парків відпочинку Дніпровського району м. Києва.

4. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дніпровського району міста Києва в установленому порядку:

4.1. Здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними пунктом 2 цього рішення.

4.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельними ділянками, визначеними пунктом 2 цього рішення відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

5.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельних ділянок, визначених пунктом 1 цього рішення.

5.2. Здійснити організаційно-правові заходи щодо включення парку відпочинку, визначеного пунктом 2 цього рішення, до переліку об'єктів благоустрою м. Києва.

5.3. Забезпечити використання земельної ділянки в межах стометрової прибережно-захисної смуги Русанівської протоки річки Дніпро відповідно до вимог статей 9, 60, 61, 83, 149, 153, 155 Земельного кодексу України, статей 88, 89 Водного кодексу України.

5.4. Забезпечити доступ співробітників комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду міста Києва «Плесо» до гідротехнічних споруд та майна, яке знаходиться в межах парку відпочинку, визначеного пунктом 2 цього рішення.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

6.1. Вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2, 4 та 5 цього рішення.

6.2. У шестимісячний строк з моменту набрання чинності цього рішення запропонувати на розгляд Київської міської ради механізм вирішення питань, порушених в місцевій ініціативі № 08/КО-12518 від 27.10.2016, в частині повернення до власності територіальної громади міста Києва земельних ділянок, що перебувають у приватній власності, в межах стометрової прибережної захисної смуги Русанівської протоки річки Дніпро та ландшафтної пам'ятки "Історичний ландшафт Київських гір і долини річки Дніпра".

7. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати власників та землекористувачів земельних ділянок, розташованих в межах території, зазначеної у пункті 1 цього рішення, про необхідність використання цих земельних ділянок відповідно до містобудівної документації з урахуванням обмежень, встановлених Земельним, Водним кодексами України, Законами України "Про охорону культурної спадщини", "Про охорону навколишнього природного середовища".

8. Департаменту архітектури та містобудування виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) створити робочу групу для обговорення концепції розширення рекреаційно-спортивного парку вздовж Русанівської протоки річки Дніпра в межах 18 га (шляхом долучення до території парку земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:66:178:78; 8000000000:66:178:86; 8000000000:66:178:87; 8000000000:66:178:89; 8000000000:66:178:90; 8000000000:66:178:129; 8000000000:66:178:142, 8000000000:66:178:143; 8000000000:66:178:0255; 8000000000:66:178:0256; 8000000000:66:178:0257; 8000000000:66:178:0258) із залученням профільного заступника Київського міського голови, Головного архітектора міста Києва, власників земельних ділянок, представників громадськості, представників ініціативної групи Місцевої ініціативи № 08/КО-12518 від 27.10.2016 (за їх згодою) та експертів (за їх згодою).

9. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

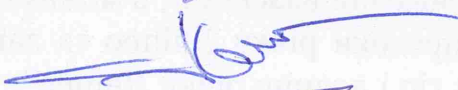
## ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради



А. А. Шаповал

Депутат Київської міської ради



С. М. Гусовський

Депутат Київської міської ради



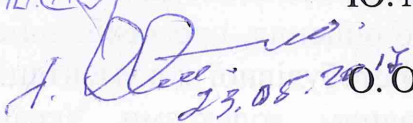
В. Д. Бондаренко

Депутат Київської міської ради



Ю. М. Сиротюк

Депутат Київської міської ради



О. О. Омельченко

## ПОГОДЖЕНО

Голова постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
екологічної політики

К. В. Яловий

Секретар постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
екологічної політики

О. О. Новіков

Голова постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури  
та землекористування

О. Г. Міщенко

Секретар постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури  
та землекористування

І. Л. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. В. Слончак

## План-схема

### земельної ділянки, на якій створюється парк

адреса земельної ділянки - м. Київ, вздовж Русанівської протоки річки Дніпра від Зони Здоров'я до Броварського проспекту, вздовж вулиці Микільсько-слобідської в Дніпровському районі міста Києва

площа  
земельної  
ділянки -  
7Га



## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

**«Про здійснення заходів щодо реалізації місцевої ініціативи № 08/КО-12518 від 27.10.2016 щодо створення першої черги рекреаційно-спортивного парку відпочинку загальноміського значення на Микільській Слобідці»**

### 1. Обґрунтування прийняття рішення

27.10.2016 ініціативною групою була зареєстрована місцева ініціатива № 08/КО-12518 «Щодо повернення у власність територіальної громади міста Києва земельних ділянок, які розташовані в межах 100 метрів прибережної захисної смуги р. Дніпро, створення рекреаційно-спортивного парку від Броварського проспекту до Русанівських садів у Дніпровському районі».

Вказана місцева ініціатива досі не розглянута належним чином постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. Відповідно до Протоколу № 31 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21.12.2016 розгляд ініціативи був відкладений та створена робоча група з опрацювання ініціативи під головуванням депутата Банаса Д. М. Станом на дату реєстрації вказаного проекту рішення робоча група провела одне засідання. Таким чином, існує необхідність забезпечити право громади на розгляд на пленарному засіданні Київської міської ради місцевої ініціативи, яке грубо ігнорується.

Проектом рішення пропонується вжити належних заходів щодо підтримки та реалізації місцевої ініціативи № 08/КО-12518 від 27.10.2016 шляхом створення на території в межах прибережно-захисної смуги річки Дніпро вздовж вулиці Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі міста Києва парку відпочинку, здійснення належних організаційно-правових заходів щодо оформлення прав постійного користування землею, тощо.

Зокрема, прийняття рішення Київської міської ради щодо створення парку відпочинку в межах прибережно-захисної смуги річки Дніпро вздовж вулиці Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі міста Києва є необхідним з метою збереження об'єкту культурної спадщини місцевого значення - Історичного ландшафту Київських гір і долини річки Дніпро. Окрім того парку відпочинку має задовольняти рекреаційні потреби громади Дніпровського району м. Києва. Таким чином, прийняття цього рішення покликане забезпечити реалізацію прав громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, передбачене статтею 50 Конституції України.

Враховуючи вищевикладене, з метою врахування інтересів громади Дніпровського району та забезпечення її законного права на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, в рамках підтримки місцевої ініціативи № 08/КО-12518 від 27.10.2016, існує необхідність підтримати проект рішення Київської міської ради «Про здійснення заходів щодо реалізації місцевої ініціативи № 08/КО-12518 від 27.10.2016 щодо створення першої черги рекреаційно-спортивного парку відпочинку загальноміського значення на Микільській Слобідці»

## **2. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття цього рішення є врегулювання питань, порушених місцевою ініціативою № 08/КО-12518 від 27.10.2016 року «Щодо повернення у власність територіальної громади міста Києва земельних ділянок, які розташовані в межах 100 метрів прибережної захисної смуги р. Дніпро, створення рекреаційно-спортивного парку від Броварського проспекту до Русанівських садів у Дніпровському районі» шляхом створення на земельних ділянках в межах прибережної захисної смуги р. Дніпро вздовж вулиці Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі м. Києва парку відпочинку.

## **3. Загальна характеристика та основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

- підтримку місцевої ініціативи № 08/КО-12518 від 27.10.2016 року;
- надання земельним ділянкам орієнтовною площею 7 га, розташованим вздовж Русанівської протоки річки Дніпра від Зони Здоров'я до Броварського проспекту та вздовж вулиці Микільсько-Слобідської в Дніпровському районі міста Києва статусу парку відпочинку;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста;
- доручення КП УЗН Дніпровського району м. Києва здійснити належних організаційно-правових заходів щодо оформлення вищенаведених земельних ділянок;
- доручення КО «Київзеленбуд» здійснити належні організаційно-правові заходи щодо благоустрою території та внесення парку відпочинку до складу об'єктів благоустрою;
- вчинення ВО КМР (КМДА), Департаментом земельних ресурсів ВО КМР (КМДА), Департаментом містобудування та архітектури ВО КМР (КМДА) інших організаційно-правових дій, пов'язаних з реалізацією місцевою ініціативою № 08/КО-12518 від 27.10.2016 року.

## **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована:

- статтями 16, 19, 143 Конституції України;
- статтями 19, 186 Земельного кодексу України;
- пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування»;
- статтями 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів»;
- частиною 3 статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд»;
- статтею 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини»;
- правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затвердженими Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлового господарства України від 10.04.2006 № 105.

## **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація запропонованого проекту рішення не передбачає використання коштів місцевого бюджету. Фінансування реалізації окремих положень проекту рішення буде здійснюватися на підставі окремих рішень Київської міської ради.

## **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення дасть змогу зберегти землі водного фонду та рекреації у власності територіальної громади міста Києва та вирішити питання багаторічного конфлікту довкола забудови прибережної захисної смуги річки Дніпро вздовж вулиці Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі м. Києва, припинити погіршення екологічного стану річки Дніпро і Києва в цілому.

Окрім того, виконання вказаного рішення забезпечить збереження території, охорону земельних насаджень, реалізує конституційні права громадян на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, виправить негативні наслідки прийнятих Київською міською радою минулих каденцій рішень, які призвели до соціального конфлікту на масиві Микільська Слобідка.

### **Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання **Анатолій Шаповал**.

**Особа, відповідальна за супровід проекту рішення — Інга Гордієнко.**

Депутат Київської міської ради



**А. А. Шаповал**



## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

“Про здійснення заходів щодо реалізації місцевої ініціативи № 08/КО-12518 від 27.10.2016 щодо створення першої черги рекреаційно-спортивного парку відпочинку загальноміського значення на Микільській Слобідці”

	Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381		Зміст положення (норми) проекту рішення	
	<i>Парки культури і відпочинку</i>		<i>Парки культури і відпочинку</i>	
1	Труханів острів	476,9	Труханів острів	476,9
2	"Перемога"	66,09	"Перемога"	66,09
3	Гідропарк	181,72	Гідропарк	181,72
	<b>Разом:</b>	<b>724,71</b>	<b>Разом:</b>	<b>724,71</b>
	<i>Парки відпочинку</i>		<i>Парки відпочинку</i>	
4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	Вздовж вул. А. Малишка	14,03
5	Вздовж вул. Попудренка	14,95	Вздовж вул. Попудренка	14,95
6	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91
7	На ж. м. Райдужний	32,8	На ж. м. Райдужний	32,8
8	Вздовж Броварського проспекту	3,54	Вздовж Броварського проспекту	3,54
9	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6
10	Урочище "Долобецьке"	133,93	Урочище "Долобецьке"	133,93
11	Урочище "Горбачиха"	80,3	Урочище "Горбачиха"	80,3
12	Біля озера Тельбін	25,8	Біля озера Тельбін	25,8

13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69
14	На Русанівській набережній	28,89	На Русанівській набережній	28,89
15	На Дніпровській набережній	9,72	На Дніпровській набережній	9,72
16	По вул. Лохвицькій	8,96	По вул. Лохвицькій	8,96
17	Біля озера Малинівка	5,8	Біля озера Малинівка	5,8
18	На ж. м. Серова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	На ж. м. Серова-Райдужний (спортивний парк)	15,81
19			На Микільській Слобідці (рекреаційно-спортивний парк)	7Га



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

24.01.17 № 057024- 1311

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Депутатові Київської  
міської ради  
Шаповалу А. А.

Шановний Анатолію Анатолійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 13.01.2017 № 08/279/08/067-1 щодо надання витягу з бази даних міського земельного кадастру по кадастровому кварталу 8000000000:66:178 у Дніпровському районі м. Києва, розглянуто.

Надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру, реєстр земельних ділянок із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес ділянок, опису ділянок, площ, виду права, дати закінчення права по кадастровому кварталу 8000000000:66:178 у Дніпровському районі м. Києва.

Додаток: витяг з бази даних міського земельного кадастру на 3 арк

З повагою  
Директор

О.Поліщук



# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.04.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:178:0009	Національна акціонерна компанія "Нафтогаз України"	вул. Анатолія Луначарського, 2		32945,54	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	01.09.2006
66:178:0011	Фізична особа	пров. Джамбульський, 4		1001,34		
66:178:0012	Фізична особа	пров. Джамбульський, 5		543,54		
66:178:0013	Фізична особа	пров. Джамбульський, 7		530,07		
66:178:0014	Фізична особа	вул. Джамбульська, 8		319,56		
66:178:0015	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інститут професійних директорів"	вул. Білозерська, 20		1268,85		
66:178:0016	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інститут професійних директорів"	вул. Білозерська, 18		1035,07		
66:178:0017	Землі не надані у власність чи користування	вул. Микільсько-Слобідська		57,06		
66:178:0018	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельно-сервісна компанія"Україна"	вул. Микільсько-Слобідська, 1а		8980,1	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	26.02.2009
66:178:0022	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	вул. Микільсько-Слобідська	ДКП по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	640,25		
66:178:0023	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	просп. Броварський	ДКП по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	215,34		
66:178:0024	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	просп. Броварський	ДКП по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	546		
66:178:0031	Землі не надані у власність чи користування	вул. Микільсько-Слобідська	пустир	63409,57		
66:178:0032	Землі не надані у власність чи користування	вул. Микільсько-Слобідська	пустир	4176,24		
66:178:0033	Землі не надані у власність чи користування	вул. Микільсько-Слобідська	газон	228,9		
66:178:0035	Головне управління житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації	вул. Микільсько-Слобідська		10460,17	Документ скасовано (Оренда на 18 місяців)	07.01.2005
66:178:0037	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	пляж	357,9		
66:178:0042	Землі не надані у власність чи користування	вул. Білозерська	проїзд	368,44		
66:178:0043	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	дамба	2016		
66:178:0047	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	тротуар	372,99		
66:178:0048	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	тротуар	712,4		
66:178:0049	Землі не надані у власність чи користування	вул. Микільсько-Слобідська	тротуар	1075,38		
66:178:0050	Землі не надані у власність чи користування	вул. Анатолія Луначарського	проїзд	187,48		
66:178:0052	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	просп. Броварський, 11		2559,12	Оренда на 10 років	08.02.2022

66:178:0053	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	шосе Броварське		49,79		
66:178:0055	Землі не надані у власність чи користування	шосе Броварське	Проїзд	79,65		
66:178:0056	Землі не надані у власність чи користування	шосе Броварське	Тротуар	106,64		
66:178:0063	Землі не надані у власність чи користування			8146,3		
66:178:0078	Міжнародний благодійний фонд "Родовід"	вул. Микільсько-Слобідська, 7		1060	Оренда на 15 років	28.12.2030
66:178:0085	Товариство з обмеженою відповідальністю "Терра Капітал"	між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським		70670,75	Власність	
66:178:0086	Товариство з обмеженою відповідальністю "Нова Слобідка"	вул. Микільсько-Слобідська, 7-9		14892,33	Власність	
66:178:0087	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАЙК"	між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським		26362,1	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	24.10.2012
66:178:0089	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАЙК"	між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським		3512,33	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	24.10.2012
66:178:0090	Київська міська рада	між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським		40079,84	Комунальна власність	
66:178:0090	Землі не надані у власність чи користування	між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським		36947,69		
66:178:0097	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	просп. Броварський, 11		164,18	Оренда на 5 років	08.02.2017
66:178:0098	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	просп. Броварський, 11		135,77	Оренда на 5 років	08.02.2017
66:178:0099	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	просп. Броварський, 11		72,8	Оренда на 5 років	08.02.2017
66:178:0100	Приватне підприємство "АТІС-С"	вул. Микільсько-Слобідська, 2г	торговий центр	1335,8		
66:178:0128	Землі не надані у власність чи користування	вул. Білозерська		1173,2		
66:178:0129	Землі не надані у власність чи користування	вул. Микільсько-Слобідська, 5		2790,82		
66:178:0130	Релігійне управління Екзархії Української греко-католицької церкви	вул. Микільсько-Слобідська, 5		17246,11	Постійне користування	
66:178:0131	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський (територія Лівобережного громадського центру)		2002,73		
66:178:0132	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський (територія Лівобережного громадського центру)		5231,26		
66:178:0133	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжнародний виставковий центр"	просп. Броварський (територія Лівобережного громадського центру)		82036,33	Оренда до 05.02.2027	05.02.2027
66:178:0134	Землі не надані у власність чи користування	вул. Микільсько-Слобідська		400,81		
66:178:0135	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОРГІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ-2000"   Товариство з обмеженою відповідальністю "Інститут професійних директорів"	Між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським		19778,86	Оренда на 25 років   Суборенда до 09.06.2029	10.06.2029 09.06.2029
66:178:0136	Землі не надані у власність чи користування	вул. Білозерська	проїзд	107,17		

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 17.01.2017р - стор.№3

66:178:0141	Товариство з обмеженою відповідальністю "Новобудова"   Приватне підприємство "Стерз Плюс"	вул. Микільсько-Слобідська, 6в		842,69		
66:178:0142	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛВ-ХОЛДИНГ"	вул. Микільсько-Слобідська, 7-9		8687,91	Оренда на 5 років	28.01.2019
66:178:0143	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛВ-ХОЛДИНГ"	вул. Микільсько-Слобідська, 7-9		3923,6	Оренда на 5 років	28.01.2019
66:178:0150	Товариство з обмеженою відповідальністю "Новобудова"   Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія професіоналів з якості" Системи"	вул. Микільсько-Слобідська, 6б		970,67		
66:178:0151	Товариство з обмеженою відповідальністю "Новобудова"	вул. Микільсько-Слобідська, 4д		6152,68		
66:178:0152	Товариство з обмеженою відповідальністю "Новобудова"   Фізична особа	вул. Микільсько-Слобідська, 4г		2930,89		
66:178:0153	Товариство з обмеженою відповідальністю "Новобудова"   Закрите акціонерне товариство "Фірма"Калина"	вул. Микільсько-Слобідська, 4в		4719,39		
66:178:0154	Товариство з обмеженою відповідальністю "Новобудова"   Всеукраїнська громадська організація "Українська асоціація якості"	вул. Микільсько-Слобідська, 6		962,99		
66:178:0155	Товариство з обмеженою відповідальністю "М.В.М.ГРУП"	вул. Микільсько-Слобідська, 1		2000,37		
66:178:0231	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	проїзд	49,07		
66:178:0233	Публічне акціонерне товариство "КІЇВЕНЕРГО"	вул. Микільсько-Слобідська, 2в	ТП 5832	126,76		
66:178:0250	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжгалузевий центр якості"Прирост"   Фізична особа   Фізична особа   Фізична особа	вул. Микільсько-Слобідська, 6д		754,13		





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

31.05. 2017 № 057024-9457

на № 08/279/08/067-137 від 16.05.2017

Депутатові Київської міської ради  
Шаповалу А. А.

Шановний Анатолію Анатолійовичу!

Департаментом земельних ресурсів опрацьовано Ваше депутатське звернення від 16.05.2017 № 08/279/08/067-137 щодо створення рекреаційно-спортивного парку відпочинку загальноміського значення на Микільській Слобідці у Дніпровському районі.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) діє на підставі Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами та доповненнями).

Департамент у межах своєї компетенції здійснює управління землями комунальної власності територіальної громади міста Києва, землями державної власності в межах міста Києва, розпорядником яких є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) забезпечує проведення в місті земельної реформи, раціональне використання та охорону цих земель на території міста.

За наслідками розгляду зазначеного питання, повідомляємо, що відповідно до частини 6 статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» (зі змінами та доповненнями) проекти створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду передаються центральним органом виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища чи його органами на місцях з питань охорони навколишнього природного середовища у встановленому порядку уповноваженим приймати рішення про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Відповідно до частини 2 статті 83 Земельного кодексу України в комунальній власності перебувають усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та державної власності. Підстави припинення права власності або користування на земельну ділянку визначені ст.ст. 140, 141

Земельного кодексу України.

Враховуючи викладене Департамент земельних ресурсів не заперечує проти створення першої черги рекреаційно-спортивного парку відпочинку загальноміського значення на Микільській Слобідці у порядку, встановленому чинним законодавством.

З повагою

Директор



О.Поліщук



## Київський міський голова

---

Яловому К.В.  
Міщенку О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2017  
№ 08/231-1420/ІІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома  
Спасибку О.В. – до відома  
Юнаковій С.М.  
Лазор Л.В.

В.КЛИЧКО

“06” червня 2017 року  
№ 08/231 – 1420/ІІР



08/231-1420/PP  
06.06.2017

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"06" червня 2017 р.

№ 08/231/08/067-152

Заступнику Київського міського голови —  
Секретарю Київської міської ради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до Регламенту Київської міської ради прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради "Про здійснення заходів щодо реалізації місцевої ініціативи № 08/КО-12518 від 27.10.2016 щодо створення першої черги рекреаційно-спортивного парку відпочинку загальноміського значення на Микільській Слобідці" на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**Додатки:**

1. Проект рішення Київської міської ради "Про здійснення заходів щодо реалізації місцевої ініціативи № 08/КО-12518 від 27.10.2016 щодо створення першої черги рекреаційно-спортивного парку відпочинку загальноміського значення на Микільській Слобідці" ( 4 арк.).
2. Додаток до проекту рішення (план-схема) ( 1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення ( 3 арк.).
4. Матеріали до проекту рішення (10 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради

**А. А. Шаповал**