

У Департаменті будівництва та житлового забезпечення за 9 місяців 2023 року опрацьовано 1520 звернень громадян.

Для вирішення житлових питань громадян, які потребують поліпшення житлових умов, Київська міська влада щороку передбачає в міському бюджеті кошти на придбання відповідного житла.

У період з 01.01.2023 по 30.09.2023 Департамент будівництва та житлового забезпечення міста Києва (далі – Департамент) для громадян, які потребують поліпшення житлових умов, передав районним в місті Києві державним адміністраціям, підприємствам, організаціям, установам – 119 житлових приміщень (з них в новобудовах – 50).

Для вирішення житлових питань громадян, які потребують поліпшення житлових умов, Київська міська влада щороку передбачає у міському бюджеті кошти на придбання відповідного житла.

Департамент розробив Міську цільову програму забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022 – 2024 роки затверджену рішенням Київської міської ради від 14.07.2022 № 4889/4930, яка складається з семи заходів, а саме:

- 1.Забезпечення соціальним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов і мають право на його отримання, у тому числі дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.
- 2.Забезпечення громадян доступним житлом.
- 3.Забезпечення громадян тимчасовим житлом.
- 4.Забезпечення громадян, які потребують поліпшення житлових умов, житлом із залученням іпотечних житлових кредитів.
- 5.Фінансово-кредитна підтримка молоді для забезпечення її житлом.
- 6.Надання житла в оренду з викупом.
- 7.Забезпечення житлом учасників бойових дій і членів їх сімей.

Згідно з Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2021–2023 роки, затвердженою рішенням Київської міської ради від 24.12.2020 № 23/23, у 2023 році передбачено фінансування наступних заходів:

- 50 000,0 тис. грн на «Придбання житла для дітей-сиріт, та дітей позбавлених батьківського піклування»;

- 150 000,0 тис. грн на «Придбання житла для окремих категорій населення відповідно до законодавства (розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.07.2019 № 1249)»;

- 430 000,0 тис. грн «Придбання житла для учасників бойових дій та членів їх сімей»;

- 130 000,0 тис. грн «Придбання у комунальну власність житла для надання в тимчасове користування, в тому числі внутрішньо переміщеним особам».

У квітні-травні 2023 року Департаменту будівництва та житлового забезпечення виділено з бюджету міста Києва 50 000,0 тис. грн. на придбання житла для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування та 430 000,0 тис. грн на придбання житла для учасників бойових дій та членів їх сімей. На сьогодні придбано 22 квартири (майнові права) для забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування та 202 квартири (майнові права) для забезпечення житлом учасників бойових дій та членів їх сімей.

Водночас слід зазначити, що 26.09.2023 Департаментом будівництва та житлового забезпечення розпочато роботу щодо закупівлі житла для учасників бойових дій та членів їх сімей на суму 32584,81 тис. грн.

Також, у травні 2023 року Департаменту виділено з бюджету міста Києва 150 000,0 тис. грн на придбання житла для окремих категорій населення відповідно до законодавства (розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.07.2019 № 1249).

Відповідно до зазначеного розпорядження, Департамент будівництва та житлового забезпечення уклав із забудовниками та черговиками квартирного обліку 81 тристоронній договір на придбання житла на умовах співфінансування (з учасниками АТО та членами їх сімей (50/50) – 76 договорів; з громадянами інших пільгових категорій (70/30) – 5 договорів).

Крім того, на сьогодні Департаментом будівництва та житлового забезпечення вчиняються дії щодо укладання ще 17 договорів на умовах співфінансування.

На виконання доручень Міністерства розвитку громад та територій України від 02.05.2022 № 7/19.6/3778-22, від 08.06.2022 № 7/14.2/5092-22, від 27.06.2022 № 7/14.2/5893-22 працівники Департаменту збирають та узагальнюють інформацію від районних в м. Києві державних адміністрацій щодо пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації житлового фонду, відновленого або такого, що відновлюється, за рахунок різних джерел фінансування.

За 9 місяців 2023 року продовжено капітальний ремонт житлових будинків, які підлягають першочерговому відновленню.

За звітний період завершено в повному обсязі відновлювальні роботи у житлових будинках на просп. Свободи 8/28, вул. Межовій, 24 та 26 та вул. Остапа Вишні, 7, вул. Глибочицька, 13, секція 3 та 7.

Відновлено будівництво об'єкту «Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенко та Шолом-Алейхема у Деснянському районі», де передбачено житло для малозахисених верст населення.

На виконання доручення Офісу Президента України від 11.08.2022 № 41-01/850 ведеться робота з формування переліку об'єктів у Системі обліку руйнувань та систематичного оновлення, наповнення фотобанку пошкоджених об'єктів внаслідок військових дій. Зокрема, створено Е-кабінети для входу в Систему, забезпечується участь в онлайн- нарадах з Офісом Президента України щодо внесення даних та своєчасного наповнення Системи.

На виконання розпорядження Київської міської військової адміністрації від 30.05.2022 № 538 (зі змінами та доповненнями) продовжуються відновлювальні роботи на потенційно аварійно небезпечних об'єктах, які потребують невідкладних робіт щодо часткового демонтажу окремих частин об'єкта та/або конструкцій та подальшого відновлення.

Працівники Департаменту беруть участь у засіданнях Комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, утвореної розпорядженням Київської міської військової адміністрації від 15.05.2023 № 257.

На виконання постанов Кабінету Міністрів України від 26.03.2022 № 380 «Про збір, обробку та облік інформації про пошкоджене та знищене нерухоме майно внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації» та від 21.04.2023 № 381 «Про затвердження Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги «єВідновлення» із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 13.06.2023 № 624 «Деякі питання забезпечення функціонування Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України», здійснюється наповнення Реєстру пошкодженого та знищеного майна та опрацювання заяв по послугі «єВідновлення».

Працівниками Департаменту в межах повноважень здійснюється комплекс заходів відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» щодо організації роботи, пов'язаної із

завершенням будівництва багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво.

На постійній основі здійснюється, в межах повноважень, надання консультацій постраждалим інвесторам, районним в м. Києві державним адміністраціям, підприємствам, установам, організаціям, з метою організації добудови проблемних об'єктів житлового будівництва.

Крім того, працівники Департаменту беруть участь у роботі Технічних рад організацій постачальників послуг, зокрема ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», ПрАТ «АК «Київводоканал», КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Участь та робота працівників Департаменту в зазначених вище комісіях та технічних радах сприяє забезпеченню комплексної забудови міста, його районів, впровадженню інноваційної та технічної політики з питань капітального будівництва, перспективних та прогресивних проектних рішень.

Відповідно до Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 103/2006, працівники Департаменту здійснювали підготовку необхідної інформації та брали участь у засіданнях профільних комісій Київської міської ради.

Департамент є розробником Програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.07.2017 № 828 «Про деякі питання організаційного забезпечення реалізації рішення Київської міської ради від 03 березня 2016 року № 119/119 «Про деякі питання здійснення виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) повноважень у сфері комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду».

На засіданні Київської міської ради 08.12.2022 прийнято рішення Київської міської ради № 5818/5859, яким затверджено Програму комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві та перелік кварталів, які підлягають першочерговій комплексній реконструкції, а саме: 15 кварталів - 250 будинків, які відповідно до Програми відносяться до будинків типу «хрущовка», «сталінка» та барачного типу.

Відповідальним виконавцем зазначеної Програми визначено Департамент.

Даним рішенням уповноважено Департамент в установленому порядку виконати ряд завдань, зокрема:

- забезпечити проведення інвентаризації застарілого житлового фонду кварталів, які підлягають комплексній реконструкції;
- організацію та проведення конкурсу із залучення інвесторів-забудовників для реалізації проєктів комплексної реконструкції, заміни житлового фонду.

Програмою комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві на 2022-2023 роки для проведення інвентаризації передбачено 25 000 000 гривень.

Після виділення коштів з бюджету міста Києва на реалізацію завдань, визначених Рішенням, першочергово будуть виконані роботи з обстеження та визначення технічного стану житлових будинків, що входять до переліку кварталів, які підлягають першочерговій комплексній реконструкції.

Працівниками Департаменту вносяться пропозиції Департаменту містобудування та архітектури до проєктів Детальних планів територій районів, метою яких є визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Одним з першочергових завдань у реалізації проєктів комплексної реконструкції застарілого житлового фонду є внесення змін до Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», в зв'язку з зазначеним, Департамент надає пропозиції по вдосконаленню законодавства.