

ЗВІТ ПРО РОБОТУ

Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за 2021 рік

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради, підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді. Департамент з питань виконання функцій державної виконавчої влади взаємодіє з Міністерством розвитку громад та територій та інфраструктури України.

Одним із основних завдань Департаменту є забезпечення реалізації державної політики в галузі житлового будівництва та будівництва об'єктів соціальної сфери, освіти комунального господарства, інженерно-транспортної інфраструктури та іншого призначення на території міста Києва.

Штатна чисельність працівників Департаменту складає 80 осіб, витрати на оплату праці яких склали 27,3 млн грн.

Департамент будівництва та житлового забезпечення визначено головним розпорядником коштів міського бюджету за галуззю «Житлово-комунальне господарство» та напрямком – житлове забезпечення.

За підсумками виконання у 2022 році заходів Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2021-2023 роки по Департаменту будівництва та житлового забезпечення міста Києва рівень освоєння передбачених коштів на капітальні вкладення склав 92,76 %, у тому числі за напрямками:

тис. грн.

	Передбачено Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва	Виконано за рахунок бюджетних коштів	% виконання
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ МІСТА КИЄВА	368 296,2	368 150,6	99,96
БУДІВНИЦТВО (ПРИДБАННЯ) ЖИТЛА ДЛЯ ЧЕРГОВИКІВ КВАРТИРНОГО ОБЛІКУ	238 790,7	238 770,5	
ПРИДБАННЯ ЖИТЛА ДЛЯ ДІТЕЙ-СИРИТ ТА ДІТЕЙ, ПОЗБАВЛЕНИХ БАТЬКІВСЬКОГО ПІКЛУВАННЯ	48 245,1	48 245,1	
ПРИДБАННЯ ЖИТЛА ДЛЯ ОКРЕМИХ КАТЕГОРІЙ НАСЕЛЕННЯ ВІДПОВІДНО ДО ЗАКОНОДАВСТВА (РОЗПОРЯДЖЕННЯ ВО КМР (КМДА) ВІД 12.07.2019 № 1249)	81 260,4	81 135,0	
КП "ЖИТЛОІНВЕСТБУД - УКБ"	25 957,0	5 764,2	2,22
РЕКОНСТРУКЦІЯ НЕЖИТЛОВОГО БУДИНКУ З ПРИБУДОВОЮ ГУРТОЖИТКУ У ПРОВ. ПОЛЬОВОМУ, 7 У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА	20 000,0	47,7	
ЗАХОДИ ІЗ ЛІКВІДАЦІЇ НАСЛІДКІВ НАДЗВИЧАЙНОЇ СИТУАЦІЇ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРУ У ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ № 1/5 НА ВУЛ. СОЛОМІЇ КРУШЕЛЬНИЦЬКОЇ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА	5 957,0	5 716,5	
КП "СПЕЦЖИТЛОФОНД"	40 000,0	28 904,9	72,26

БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ З ОБ'ЄКТАМИ СОЦІАЛЬНОЇ СФЕРИ, В ТОМУ ЧИСЛІ ЗА ПРОГРАМОЮ "ДОСТУПНЕ ЖИТЛО", ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИТЛОМ УЧАСНИКІВ АТО, МІЖ ВУЛИЦЯМИ ЖУЛЯНСЬКОЮ ТА ЧАБАНІВСЬКОЮ ТА НА ВУЛИЦІ ЖУЛЯНСЬКІЙ, 5 У ГОЛОСІВСЬКОМУ РАЙОНІ (І ЧЕРГА)	1 500,0	-	
РЕКОНСТРУКЦІЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ НА БУЛЬВАРІ КОЛЬЦОВА, 24-А У СВЯТОШИНЬСЬКОМУ РАЙОНІ	38 000,0	28 904,9	
РЕКОНСТРУКЦІЯ ТЕРИТОРІЇ ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКОЇ БАЗИ ПІД БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ ТА СКЛАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ЗА АДРЕСОЮ: М. КИЇВ, СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛ. КАЧАЛОВА, 40 (VI ЧЕРГА БУДІВНИЦТВА)	500,0	-	
РАЗОМ ПО ГОЛОВНОМУ РОЗПОРЯДНИКУ БЮДЖЕТНИХ КОШТІВ	434 253,2	402 819,7	92,76

Станом на 01.01.2021, за даними Єдиного загальноміського автоматизованого банку даних «Квартоблік», на квартирному обліку в районних в місті Києві державних адміністраціях перебувало 64 154 сімей та одиноких громадян. На протязі року зараховано 900 сімей та одиноких громадян. Знято з квартирному обліку 2810 сімей та одиноких громадян (з них у зв'язку з наданням житла – 347).

Для вирішення житлових питань громадян, які потребують поліпшення житлових умов, Департаментом будівництва та житлового забезпечення міста Києва щороку подаються пропозиції щодо передбачення в міському бюджеті коштів на будівництво (придбання) відповідного житла. Так, зокрема, у 2021 році, виходячи з наявних можливостей міста, Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2021-2023 роки для придбання житла для черговиків квартирному обліку Департаменту будівництва та житлового забезпечення міста Києва було передбачено виділити з міського бюджету 368,3 млн грн, які були спрямовані на

- придбання 38 квартир (майнових прав) для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;
- укладання 106 тристоронніх договорів на придбання житла для окремих категорій населення відповідно до законодавства (розпорядження ВО КМР (КМДА) від 12.07.2019 №1249) – 79 квартири для сімей учасників бойових дій (з розрахунку 50% - кошти громадян та 50% коштів міського бюджету) та 27 квартири для інших черговиків квартирному обліку (з розрахунку 70% - кошти громадян та 30% - кошти міського бюджету).

У 2021 році Департамент будівництва та житлового забезпечення для громадян, які потребують поліпшення житлових умов, передав районним в місті Києві державним адміністраціям, підприємствам, організаціям, установам – 117 житлових приміщень (з них в новобудовах – 42).

Крім того, з бюджету міста Києва щорічно виділяються асигнування на надання фінансової підтримки за користування пільговими довгостроковими іпотечними кредитами для молодих сімей та одиноких молодих громадян по договорах, укладених у 2005-2008 роках, яких на сьогодні залишилось 1000.

У 2021 році з бюджету міста Києва було заплановано спрямувати 5,2 млн.грн, із них: 4,9 млн. грн – погашення відсотків за користування кредитами і витрати, пов'язані з їх обслуговуванням; 0,3 млн. грн – виплата

компенсації при народженні 2-х або більше дітей. Фактично за 2021 рік обслуговуючому банку на погашення відсотків та обслуговування договорів перераховано 4,9 млн. грн, виплата компенсації при народженні дітей не здійснювалась.

Враховуючи актуальність питання затвердження Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2021-2023 роки, якою передбачається затвердити пріоритетні напрями забезпечення житлом громадян, які перебувають на квартирному обліку, Департаментом будівництва та житлового забезпечення вживалися заходи щодо отримання відповідних погоджень сформованого проєкту для подальшого затвердження Міської цільової програми на черговому засіданні Київської міської ради.

У 2021 році Департаментом будівництва та житлового забезпечення міста Києва продовжувалася робота щодо формування та подання на затвердження Програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві, яка б забезпечила формування послідовності взаємопов'язаних завдань і заходів для оновлення морально та фізично застарілих будівель житлового фонду із залученням інвестиційних коштів.

У підпорядкуванні Департаменту будівництва та житлового забезпечення міста Києва перебувають 5 комунальних підприємств, а саме:

КП „Житлоінвестбуд-УКБ”

КП „Фінансова компанія „Житло-інвест”

КП „Спецжитлофонд”

КП „Житло-сервіс”

КП "Інженерний центр"

За підсумками виконання статутної діяльності загальний розмір чистого прибутку по підприємствам становив 7,7 млн грн, у тому числі у розрізі підприємств:

Підприємство	Чистий прибуток (+) / (-) збиток, тис.грн	
	план	факт
КП „Житлоінвестбуд-УКБ”	708,0	1 456,0
КП „Фінансова компанія „Житло-інвест”	4 099,1	4 336,4
КП „Спецжитлофонд”	5 524,0	377,0
КП „Житло-сервіс”	1 090,8	1 542,0
КП "Інженерний центр"	1 182,0	-3 969,0

Упродовж року комунальним підприємством «Житлоінвестбуд - УКБ» введено в експлуатацію 2 об'єкти соціальної інфраструктури та 2 житлових будинки на 389 квартир, фінансування яких здійснено за рахунок коштів інвесторів, а саме:

– другий пусковий комплекс будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Радунській (24 мікрорайон ж/м Вигурівщина-Троєщина) у Деснянському районі м. Києва;

– меморіальний комплекс героїв-киян, що загинули за цілісність та незалежність України на розі вул. Михайла Грушевського та Петрівської алеї у Печерському районі.

– житловий будинок у пров. Моторному, 11, буд. 3, (загальна площа квартир 10 394,6 кв. м.);

– житловий будинок, у мікрорайоні, обмеженому вул. Попудренка, Мініна, Червоноткацькою та Червоногвардійською, діл 11, буд. 2 (загальна площа квартир 14 130,2 кв. м.).

Комунальним підприємством «Інженерний центр» у 2021 році завершено виконання робіт по 2 об'єктах: «Реконструкція каналізаційного колектора Д=1000—1200 мм на вул. Дегтяренка» та «Капітальний ремонт будівель головного корпусу (стаціонар, операційний) з заміною вікон Київської міської клінічної лікарні № 3 на вул. Петра Запорожця, 26 у Дніпровському районі».

Крім того, облаштовано 239 майданчиків, з них 117- ігрові та 122 спортивні та готується документація для передачі їх балансоутримувачам.