

13.30.162

ДОГОВІР № 1
про внесення змін до договору оренди від 07.11.2018 № 2876
про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду
за адресою: вулиця Фролівська, будинок № 1/6, літ. А'

місто Київ

«02» грудня 2019 р.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надалі - ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі першого заступника директора Шмуляра Олега Васильовича, який діє на підставі Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яке затверджене розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2012 № 2383, Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304), та наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.05.2016 № 238, з однієї сторони,

та Громадська спілка «Асоціація народних волонтерів України», надалі ОРЕНДАР, в особі виконавчого директора Калачова Дениса Андрійовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони,

а також Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), надалі – ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ, в особі директора Назарова Юрія Леонідовича, який діє на підставі Положення, що іменуються разом – СТОРОНИ, відповідно до акту приймання-передачі основних засобів від 28.12.2018 та враховуючи статтю 23 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», уклали цей Договір про внесення змін до договору оренди від 07.11.2018 № 2876 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду (далі – Договір про внесення змін) про таке:

Сторони домовились внести зміни до договору оренди від 07.11.2018 № 2876 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду (далі – Договір оренди № 2876), такі зміни:

1. Слова у тексті договору «Комунальне підприємство «Київжитлоспенексплуатація» у всіх відмінках замінити словами «Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» у відповідних відмінках.

2. Пункт 3.1 розділу 3 викласти у такій редакції:

«3.1. Враховуючи статтю 23 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», акт приймання – передачі основних засобів від 24 липня 2017 року орендна плата з **28 грудня 2018 року** визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від **«21» квітня 2015 року № 415/1280** та рішення конкурсної комісії з питань оренди майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від **«17» жовтня 2018 р. № 55 (пункт 1.2.)** і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку **жовтень 2018 року:**

32 грн. **33** коп. за 1 кв. м. орендованої площі, що в цілому складас:

430 грн. **00** коп. **чотирьеста тридцять** грн. **00** коп.».

3. Інші умови Договору оренди №2876 залишаються незмінними і Сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.

4. Цей Договір про внесення змін є невід'ємною частиною Договору оренди № 2876.

5. Цей Договір про внесення змін складений в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

6. Цей Договір про внесення змін вступає в силу з 28 грудня 2018 року.

7. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Департамент комунальної
власності м. Києва
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

1001 м. Київ,
вул. Хрещатик, 10
код ЄДРПОУ 19020407
тел. 202-61-76
факс 202-61-77

Перший
заступник директора

М. П.



ОРЕНДАР

Громадська спілка «Асоціація
народних волонтерів України»

03035, м. Київ, вул. Липінського, 45,
офіс 809,
Поточний рахунок
№ 26001052641022
в АТ КБ «Приватбанк»
Код банку 320649
Код ЄДРПОУ 14360570
м. тел. 050-444-50-35

Виконавчий директор

Д. Калачов

М. П.



ПІДПРИЄМСТВО- БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Департамент інформаційно-
комунікаційних технологій
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

юридична адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36;
фактична адреса: 04070, м. Київ,
вул. Фролівська 1/6 літ. А¹
Р/ рахунок № 31556204397976
Код банку 820019
Код ЄДРПОУ 40918711
тел. 366-76-71

Директор

Ю. Назаров

М. П.



Додаток № 1
до Договору № 1
від «02» грудня 2018 р

АКТ
приймання – передачі
нерухомого майна

м. Київ

«28» грудня 2018 р

ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі першого заступника директора Департаменту комунальної власності м. Києва Шмуляра О.В., **ОРЕНДАР**, в особі виконавчого директора Громадської спілки «Асоціація народних волонтерів України» Калачова Д.А. та **ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**, в особі директора Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій Назарова Ю.Л.

Склали цей акт про наступне:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ передає, а **ОРЕНДАР** приймає в орендне користування згідно з Договором оренди № 2876 від 07 листопада 2018 року нежитлові приміщення, що перебувають на балансі Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій, загальною площею 13,30 кв.м., розташованих за адресою: м. Київ, вулиця Фролівська, № 1/6 літ. А' (1, 2, 3 поверхи).

Стан приміщень, які передаються в оренду згідно даного Договору – задовільний.

В орендованих приміщеннях відсутнє підключення до електрики: дроти від щитка підключення електрики до орендованого приміщення на 3-му поверсі відрізані і демонтовані.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

**ПІДПРИЄМСТВО-
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Перший заступник директора

Громадська спілка «Асоціація народних волонтерів України»

Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Директор

М.П.



О. Шмуляр

М. П.



Д. Калачов

М. П.



Ю. Назаров

Затверджено:

Перший заступник директора Департаменту
комунальної власності м. Києва


О. Шмуляр

Додаток № 2

до договору

від 02.12.2019



РОЗРАХУНОК
плати за перший (базовий) місяць оренди нерухомого майна

№	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м.	Вартість за експертною оцінкою станом на 31.12.2017. грн.	Застосовані величини		Орендна плата за перший (базовий) місяць	
				індекс інфляції	орендна ставка	назва, місяць, рік	Розмір місячної орендної плати (без ПДВ, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нежитлові приміщення, що розташовані за адресою: вул. Фролівська, 1/б, літ. А'	13,30	511600,0	-	-	жовтень 2018	
За результатами конкурсу							430,0

ОРЕНДАР

Громадська спілка «Асоціація народних волонтерів України»

Виконавчий директор


Д. Калачов
м. п.



ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Директор


Ю. Назаров
м. п.



ПЛАН
поверхів громадського (виробничого) будинку (приміщення)
НЕЖИТЛОВЕ
(призначення)

вулиця (провулок-площа) Фролівська буд. № 1/6
місто (селище, село) м. Київ

Масштаб 1:200

Заступник начальника
Поверх III, Літера "А" КП "Київжитлоспецексплуатація"
В. Мусієнко



Громадська спілка "Асоціація народних волонтерів України"

ОБ'ЄКТ САМОЧИННО РЕКОНСТРУЙОВАНО



Інженер-інспектор 1 кат.

Л. Пригара

ПЛАН
поверхів громадського (виробничого) будинку (приміщення)
НЕЖИТЛОВЕ
(призначення)

вулиця (провулок-площа) Фролівська буд. № 1/6
місто (селище, село) м. Київ

Масштаб 1:200

Заступник начальника

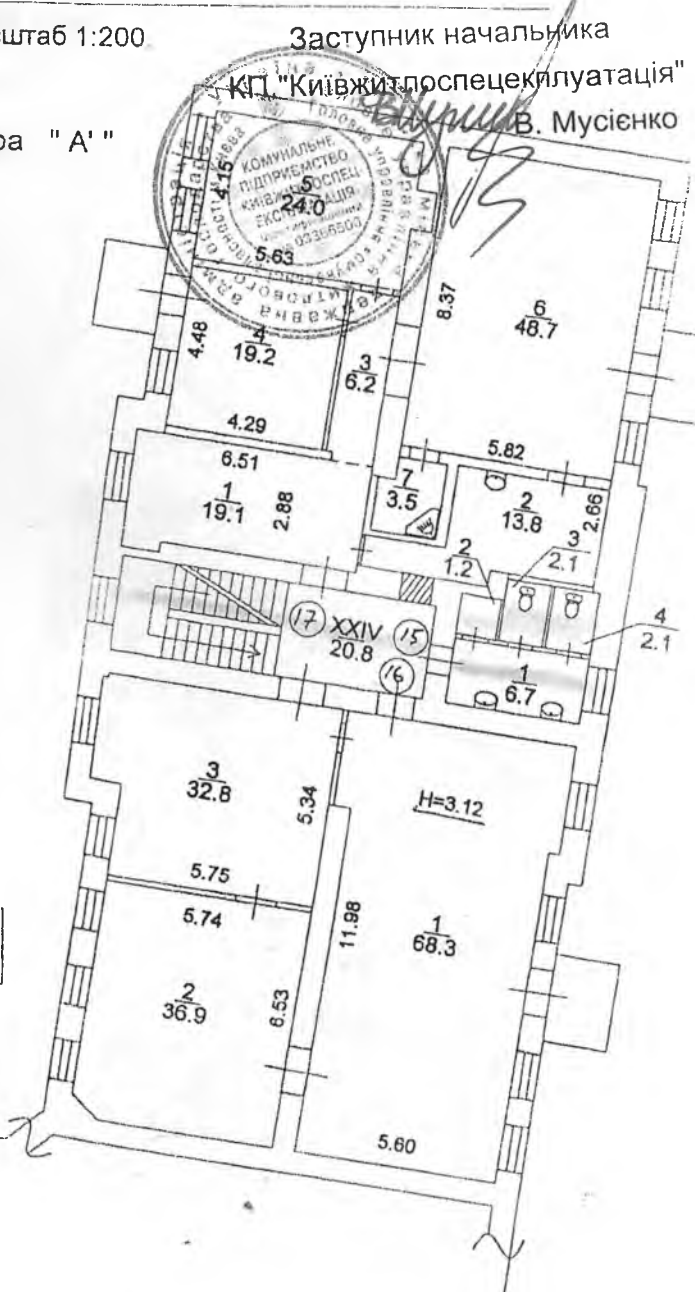
КП "Київжитлоспецексплуатація"

В. Мусянко

Поверх II, Літера "А"

Громадська спілка "Асоціація народних волонтерів України"

ОБ'ЄКТ САМОЧИННО РЕКОНСТРУЙОВАНО



Інженер-інспектор 1кат.

L. Prigara

Л. Пригара

