



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

НАКАЗ

« 10 » 09 2019 р.

м. Київ

№ 54

Про затвердження Стратегічного плану діяльності Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як головного розпорядника бюджетних коштів на 2019-2022 роки

З метою визначення стратегічних цілей, завдань та заходів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Стратегічний план діяльності Департаменту земельних ресурсів як головного розпорядника бюджетних коштів на 2019-2022 роки (далі – Стратегічний план), що додається.

2. Відділу організаційного забезпечення Департаменту земельних ресурсів оприлюднити Стратегічний план на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації <https://kyivcity.gov.ua> та офіційному веб-сайті Департаменту земельних ресурсів <https://kyivland.gov.ua>.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Директор

Петро ОЛЕНИЧ



ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.09. 2019 року № 54

СТРАТЕГІЧНИЙ ПЛАН

діяльності Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як головного розпорядника бюджетних коштів на 2019 - 2022 роки

Розділ I

Мета (місія) Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) – забезпечення прозорості у сфері земельних відносин, підвищення ефективного використання земель шляхом:

- створення сучасної інформаційної інфраструктури для ефективного, відкритого та відповідального управління землями міста;
- встановлення меж міста Києва;
- формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та оформлення прав на них;
- визначення шляхів удосконалення управління у сфері використання та охорони земель міста Києва, підвищення ролі місцевого самоврядування у сфері регулювання земельних відносин;
- організація оформлення прав на землю усіма землекористувачами;
- оптимізація земельно-господарського устрою території міста;
- спрощення процедури оформлення прав на землю;
- підвищення ефективності міського землекористування та збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди землі;
- підвищення еколого-економічної ефективності міського землекористування.

Розділ II

Аналіз поточної ситуації у сфері діяльності

1. Інформаційна інфраструктура

Відповідно до Концепції «КИЇВ СМАРТ СІТІ 2020», затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 листопада 2017 року № 500/3507, яка визначає базові засади для подальшого інфраструктурного, технологічного та соціального розвитку столиці, а також новий вектор трансформації міського простору, одним із завдань є створення комплексної системи управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва для запровадження ефективних засобів використання, контролю та виконання прийнятих рішень щодо майнових ресурсів міста.

Враховуючи відсутність існує необхідність у системному обліку міських земель та просторів, створенні загальнодоступної тривимірної інформаційної моделі міського середовища із високим ступенем деталізації, що стане основою для об'єктивного обліку всіх земель міста, об'єктів нерухомого майна та інфраструктури, об'єктів благоустрою, охоронюваних територій, зелених насаджень тощо. Така інформаційна модель, що має постійно актуалізуватися, має стати інструментом для ефективного самоврядного та громадського контролю за використанням території міста: від обліку земельних ділянок та інших об'єктів нерухомого майна для фіскальних цілей до всеохоплюючого контролю за збереженням зелених насаджень та за граничною поверховістю забудови.

Внаслідок реалізації, передбачених заходів у місті Києві здійснюватиметься безпрецедентний рівень відкритості та прозорості інформації і рішень про стан використання та охорони земель, комунального майна, що сприятиме активному залученню громадськості у процес розвитку міста, підвищить довіру бізнесу та інвесторів, розширить можливості для використання сучасних технологій в управлінні містом.

2. Управління у сфері використання та охорони земель

У місті Києві розпорядження землями відповідно до законодавства України здійснюють чотири органи:

- Київська міська рада (землями комунальної власності);
- виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) (землями державної власності, крім земель

сільськогосподарського призначення та земель, розпорядження якими здійснюється Кабінетом Міністрів України);

- Головне управління Держгеокадастру у м. Києві (землями державної власності сільськогосподарського призначення);

- Кабінет Міністрів України (у разі передачі земельних ділянок із земель державної власності у власність або у користування у випадках, визначених статтею 149 Земельного кодексу України).

На практиці такий розподіл повноважень щодо здійснення права власності Українського народу на землю згідно з статтею 13 Конституції України нівелює визначальну роль земельних ресурсів як основи розвитку місцевого самоврядування.

Кількість органів, уповноважених на розпорядження земельними ресурсами, слід кардинально скоротити, що дасть змогу значно спростити процес набуття та реалізації прав на землю. Розпорядження земельними ресурсами має здійснюватися органами місцевого самоврядування з додержанням вимог Європейської хартії місцевого самоврядування. Це відповідатиме передбаченому Конституцією України принципу фінансової та матеріальної самодостатності місцевого самоврядування.

Допущені за останні роки серйозні недоліки у використанні земель, факти самовільного зайняття або незаконного оформлення відведення земельних ділянок природно-заповідного, рекреаційного, історико-культурного призначення, у прибережних смугах водойм значною мірою пояснюються відсутністю належного контролю за землекористуванням.

В результаті здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель працівниками Департаменту земельних ресурсів проведено:

- за 2014 рік - 1890 перевірок (обстежень)
- за 2015 рік - 1373 перевірок (обстежень);
- за 2016 рік - 2268 перевірок (обстежень)
- за 2017 рік - 2254 перевірок (обстежень)
- за 2018 рік - 1659 перевірок (обстежень)
- за 2019 рік (станом на 01.08.2019) - 613 перевірок (обстежень).

Вжито заходів реагування шляхом направлення матеріалів перевірок (обстежень) до правоохоронних та державних органів, органів місцевого самоврядування:

- за 2014 рік - 1433;
- за 2015 рік - 2057;
- за 2016 рік - 2595;
- за 2017 рік - 1562;
- за 2018 рік - 1036;

- за 2019 (станом на 01.08.2019) - 425.

3. Основні проблеми землеустрою: встановлення меж міста; інвентаризація земель; земельно-господарський устрій території; удосконалення порядку набуття права на землю

Найгострішими невирішеними проблемами в місті Києві залишаються:

- встановлення меж міста;
- проведення робіт з інвентаризації земель;
- встановлення меж ділянок житлової забудови;
- розробка плану земельно-господарського устрою території міста;
- визначення та відведення земельних ділянок на околицях міста або в приміській зоні для будівництва соціально необхідних об'єктів: кладовищ, сміттєсортувальних станцій, інших об'єктів міського господарства;
- виявлення та повернення самовільно зайнятих земельних ділянок і приведення їх у стан, придатний для подальшого використання;
- впровадження механізмів диференційованого підходу до плати за землю залежно від ефективності використання території;
- впровадження економічних механізмів, що стимулюють юридичних та фізичних осіб - власників будівель і споруд, що ведуть підприємницьку діяльність, укладати договори оренди земельних ділянок або викуповувати земельні ділянки несільськогосподарського призначення.

Концепцією реформування місцевого самоврядування та територіальної організації влади в Україні, схваленою розпорядженням Кабінету Міністрів України від 1 квітня 2014 року № 333, передбачено визначення чітких меж кожної адміністративно-територіальної одиниці, забезпечення повсюдної юрисдикції органів місцевого самоврядування на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці та надання територіальним громадам права розпоряджатися земельними ресурсами в межах своєї території.

Землеустрій, зокрема проведення робіт з інвентаризації земель, земельно-господарського устрою територій, спрямовуватиметься на виявлення фактичних землекористувачів для того, щоб сформувати земельні ділянки, зареєструвати їх у Державному земельному кадастрі, визначити наявність чи відсутність оформлених прав на користування землею та відповідність цільового призначення земельних ділянок фактичному їх використанню. Вказане суттєво збільшить надходження до міського бюджету, оскільки дасть можливість чітко ідентифікувати об'єкти плати за землю.

Зміни у земельному законодавстві ускладнили порядок набуття прав на землю. Тож, вбачається необхідність створити правові передумови для

оформлення прав на землю за матеріалами раніше проведеної інвентаризації земель, інформація про яку є в міському земельному кадастрі, без складання документації із землеустрою за умови, що фактичне використання земельної ділянки відповідає її цільовому призначенню, а площа не змінилася.

4. Ефективність використання земель, оформлення права користування земельними ділянками, орендні відносини

Департамент земельних ресурсів постійно здійснює заходи щодо оформлення права користування земельними ділянками. Значного розвитку у місті Києві набула оренда землі, що підтверджується даними таблиці 1.

Таблиця 1

Період	Договори оренди	Додаткові угоди	Разом
2013	94	66	160
2014	92	74	166
2015	286	196	482
2016	105	189	294
2017	166	170	336
2018	228	157	385
2019 (станом на 01.08.2019)	77	55	132

Надходження від орендної плати за землю є одним з основних джерел надходжень коштів до бюджету міста Києва.

Департамент земельних ресурсів здійснює підготовку та видає розрахунок розміру орендної плати під час укладання або зміни умов до договорів оренди земельних ділянок чи продовження їх дії.

Згідно з наявною інформацією щодо виконання бюджету міста Києва на поточний рік надходження по орендній платі за землю станом на 01.08.2019 становить 1 870 215,1 тис. грн, а у 2018 році за цей же період становили 1 614 228,4 тис. грн.

Отже, за період з 01.08.2018 по 01.08.2019 сума надходжень по орендній платі збільшилась на 255 986,7 тис. грн.

5. Проблеми організації ринку земель

Ринок землі є одним із пріоритетних та перспективних ринків України. За період з 2015 по 2019 рік (станом на 01.08.2019) кількість проданих земельних ділянок в порівнянні з 2015 роком: у 2016 році - зменшилась на 18 %, у 2017 році – збільшилась на 64 %, у 2018 році – збільшилась на 73 %. Станом на 01.08.2019 становить 91 % в порівнянні з 2015 роком.

Показники надходжень коштів від продажу земельних ділянок

Показники	2015	2016	2017	2018	2019 (станом на 01.08.2019)
Кількість проданих земельних ділянок	11	9	18	19	10
Площа проданих земельних ділянок, га	2,61	0,93	6,52	5,08	1,0743
Вартість проданих земельних ділянок, тис. грн	70 896,91	26 259,83	200 470,56	106 403,35	31 853,32
Фактичні надходження до бюджету м. Києва від продажу земельних ділянок (в тому числі авансові внески), тис. грн	79 323,7	51 060,5	174 788,8	89 804,89	33 595,31
Середня вартість 1 кв. м, грн	2 716,35	2 823,33	3 073,15	2 094,06	2 965,03

Інформація по продажу земельних ділянок на земельних торгах (аукціоні)

Показники	2017		2018		2019 (станом на 01.08.2019)
	власність	оренда	власність	оренда	
Кількість укладених договорів, шт.	1	2	-	2	земельні торги з продажу земельних ділянок (або прав на них) не проводилися з огляду на те, що Київською міською радою у 2019 році не прийнято відповідних рішень.
Площа, га	0,2067	3,1228	-	1,2062	
Сума по договорам, грн	10 239 564,00	981 66, 00	-	1 153 501,00	
Вартість робіт (на підготовку лотів), грн	42 433,21	54 392,19	-	57 825,24	

Однак, значний спад зацікавленості інвесторів у викупі земельних ділянок обумовлювався несприятливою економічною ситуацією та погіршенням інвестиційного клімату в країні.

Необхідно здійснити подальше спрощення процедури підготовки земельних ділянок до продажу та проведення земельних аукціонів. Ініціювати правовий експеримент (пілотний проєкт) щодо здійснення продажу земельних ділянок державної та комунальної власності і прав на них на електронних земельних торгах, затвердивши вимоги до проведення таких торгів рішенням Київської міської ради.

Крім того, внести зміни до земельного законодавства, а саме: 1) щодо збільшення термінів розрахунку за придбання земельних ділянок після проведення земельних торгів до тридцяти календарних днів, що дозволить зацікавити більшу кількість покупців, збільшити надходження до бюджету міста Києва; 2) щодо виключення необхідності погодження продажу Кабінету Міністрів України земельних ділянок комунальної власності іноземним державам та іноземним юридичним особам.

6. Топографо-геодезичне забезпечення робіт, пов'язаних з регулюванням земельних відносин

Застарілий планово-картографічний матеріал міста потребує комплексної актуалізації. Зокрема, на сьогодні з 1224 планшетів у масштабі 1:2000, які становлять цілісну топографічну основу міського земельного кадастру, 1029 планшетів складені в період з 1970 по 2000 рік, та 195 планшетів – у період з 2000 по теперішній час.

Зростає актуальність впровадження нової міської геодезичної мережі та використання каталогу координат геодезичних пунктів на території міста Києва в системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80). Точне відображення земельних ділянок на планово-картографічній основі та в єдиній системі координат сприятиме надійному гарантуванню прав на землю та достовірності розрахунку плати за земельні ділянки.

Необхідно виконати цифрове аерофотознімання території міста Києва для створення цифрових ортофотопланів (True Orthophoto) масштабу 1:500 та 3D моделей будівель міста, створити цифрові моделі рельєфу, а також забезпечити їх періодичне оновлення, що має стати важливим технологічним інструментом реалізації Концепції «КИЇВ СМАРТ СІТІ 2020», дасть змогу підвищити якість роботи міських служб, налагодити відкритий доступ до соціально значущої інформації для комунальних організацій та жителів міста. Наявні планово-картографічні матеріали та тривимірні цифрова модель територій міста мають бути перенесені у автоматизовану інформаційну систему обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР) та бути відкритими для публічного доступу та використання.

Розділ III

Стратегічні цілі та завдання Департаменту земельних ресурсів на 2019-2022 роки

Завдання стратегічного плану

Стратегічна ціль № 1 «Забезпечення прозорості у сфері земельних відносин»

Завдання 1.1. Реформування земельно-господарського устрою території міста

Завдання 1.1.1. Інвентаризація земель міста, організація землеустрою та ведення міського земельного кадастру

Завдання 1.1.2. Топографо-геодезичне забезпечення ведення земельного та інших кадастрів

Завдання 1.1.3. Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж міста Києва

Завдання 1.1.4. Розроблення землевпорядної документації в місті Києві

Завдання 1.1.5. Стимулювання ефективного використання земель, оформлення права користування земельними ділянками, орендні відносини, удосконалення функціонування ринку земель

Завдання 1.1.6. Удосконалення нормативно-правового забезпечення регулювання земельних відносин, підвищення ефективності використання земель

Стратегічна ціль № 2 «Гармонійний розвиток міста з урахуванням інтересів громадян, бізнесу та влади»

Завдання 2.1. Удосконалення контролю у сфері земельних відносин та будівництва

Завдання 2.1.1. Удосконалення контролю у сфері земельних відносин

Стратегічна ціль № 3 «Забезпечення ефективної роботи Департаменту земельних ресурсів»

Завдання 3.1 Підвищення інституційної спроможності Департаменту земельних ресурсів

Завдання 3.1.1. Здійснення робіт з поточного та капітального ремонту і реконструкції нежитлової будівлі

Завдання 3.1.2. Ефективне забезпечення конкурентоспроможності працівників Департаменту.

Розділ IV

Завдання та показники результатів їх виконання

N	Найменування показника результату виконання завдання	Одиниця виміру	Роки			
			2019	2020	2021	2022
Стратегічна ціль № 1. Забезпечення прозорості у сфері земельних відносин						
Завдання 1.1. Реформування земельно-господарського устрою території міста						
1.	Площа земель, для яких розроблена технічна документація із землеустрою, проведена інвентаризація та які внесені до Державного та міського земельного кадастру	га	54000,0	-	-	-
	Частка земель, які охоплені інвентаризацією та внесені до Державного та міського земельного кадастру	%	182,0	-	-	-
2.	Земельні ділянки комунальної власності в межах міста Києва, що зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	од.	49000	16000	-	-

	Питома вага земельних ділянок комунальної власності в межах міста Києва, що зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	%	75,4	100,0	-	-
3.	Міський земельний кадастр	од.	1	1	1	-
	Рівень освоєння видатків на утримання міського земельного кадастру	%	100,0	100,0	100,0	-
4.	Автоматизована інформаційна система обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР), адміністрування міського земельного кадастру	од.	1	1	-	-
	Рівень готовності автоматизованої інформаційної системи обліку та управління земельними ресурсами територіально	%	93,0	100,0	-	-

	ї громади (АІС ОУЗР)					
5.	Репозиторій кадастрових справ	од.		"	1	-
	Рівень готовності репозиторію кадастрових справ	%	-	85,0	100,0	-
6.	Інформаційно- аналітичний портал для інформування громади міста Києва про заходи і хід виконання земельної реформи в місті Києві та залучення громадськості до прийняття рішень щодо використання земельних ресурсів міста	од.	-	"	1	-
	Рівень готовності інформаційно- аналітичного порталу для інформування громади міста Києва про заходи і хід виконання земельної реформи в місті Києві та залучення громадськості до прийняття рішень щодо використання земельних ресурсів міста	%	25,0	75,0	100,0	-
7.	Площа земельних	тис. га	83,6	-	41,8	-

	ділянок, щодо яких оновлено картографічні матеріали масштабу 1:2000 - 1:500, проведено цифрове аерофотознімання території м. Києва для створення цифрових ортофотопланів (True Orthophoto) масштабу 1:500; 3D моделей будівель, цифрових моделей рельєфу					
	Питома вага земель м. Києва, щодо яких оновлено картографічні матеріали масштабу 1:2000 - 1:500 та проведено цифрове аерофотознімання території м. Києва для створення цифрових ортофотопланів (True Orthophoto) масштабу 1:500; 3D моделей будівель, цифрових моделей рельєфу	%	-	-	50,0	-
8.	Площа земель, щодо яких	тис. га	83,6	-	41,8	-

здійснено контроль якості виконання робіт з цифрового аерофотознімання території м. Києва, для створення цифрових ортофотопланів (True Orthophoto) масштабу 1:500; 3D моделей будівель, цифрових моделей рельєфу					
Питома вага земель, щодо яких здійснено контроль якості виконання робіт з цифрового аерофотознімання території м. Києва для створення цифрових ортофотопланів (True Orthophoto) масштабу 1:500; 3D моделей будівель, цифрових моделей рельєфу	%	100,0	-	-	-
Питома вага земель, щодо яких здійснено контроль якості	%	-	-	50,0	-

	виконання робіт з цифрового аерофотознімання території м. Києва, для створення цифрових ортофотопланів (True Orthophoto) масштабу 1:500; 3D моделей будівель, цифрових моделей рельєфу					
9.	Кількість пунктів міської геодезичної мережі	од.	3617	549	549	-
	Рівень підтримки пунктів міської геодезичної мережі	%	76,0	88,0	100,0	-
10	Кількість проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва	од.	-	1	-	-
	Рівень готовності проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва	%	75,0	100,0	-	-
11	Кількість планів земельно-господарського устрою окремих	од.	-	75	55	-

	територій міста					
	Рівень готовності планів земельно-господарського устрою окремих територій міста	%	-	58,0	100,0	-
12	Площа проданих земельних ділянок комунальної власності	га	6,0	6,5	7,0	-
	Динаміка збільшення площ проданих земельних ділянок комунальної власності	%	100,0	108,3	107,7	-
13	Технічне завдання з розрахунку нормативної грошової оцінки земель міста Києва	од.	1	-	-	-
	Рівень готовності технічного завдання з розрахунку нормативної грошової оцінки земель міста Києва	%	100,0	-	-	-
14	Нормативна грошова оцінка земель м. Києва та уточнена схема впливу локальних коефіцієнтів у розрізі	од.	1	-	-	-

	економіко-планувальних зон					
	Рівень готовності нормативної грошової оцінки земель м. Києва та уточненої схеми впливу локальних коефіцієнтів у розрізі економіко-планувальних зон	%	100,0	-	-	-
15	Кількість земельних ділянок, щодо яких проведено заходи з відчуження для суспільних потреб земельних ділянок (проведено експертну грошову оцінку)	од.	30	30	30	-
	Динаміка кількості земельних ділянок, щодо яких проведено заходи з відчуження для суспільних потреб (проведено експертну грошову оцінку)	%	100,0	100,0	100,0	-
16	Кількість виконаних	од.	1	1	1	-

	науково-дослідних робіт, пов'язаних з реалізацією Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки					
	Динаміка кількості виконаних науково-дослідних робіт, пов'язаних з реалізацією Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки	%	100,0	100,0	100,0	-
17	Кількість наукових розробок з вивчення досвіду організації землекористування, регулювання земельних відносин, в тому числі за кордоном	од.	1	1	-	-
	Динаміка кількості наукових розробок з вивчення досвіду організації	%	100,0	100,0	-	-

	землекористування, регулювання земельних відносин, в тому числі за кордоном					
18	Програма використання та охорони земель міста Києва на 2022 - 2027 роки	од.	-	1	-	-
	Рівень готовності Програми використання та охорони земель міста Києва на 2022 - 2027 роки	%	-	100,0	-	-
19	Підготовка відповідних законопроектів в щодо вдосконалення та спрощення порядку набуття прав на земельні ділянки фізичними та юридичними особами	од.	відповідно до плану законопроектних робіт виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	відповідно до плану законопроектних робіт виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	відповідно до плану законопроектних робіт виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	відповідно до плану законопроектних робіт виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
20	Підготовка відповідних законопроектів в щодо вдосконалення порядку продажу земельних ділянок державної або комунальної форми власності	од.	відповідно до плану законопроектних робіт виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	відповідно до плану законопроектних робіт виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	відповідно до плану законопроектних робіт виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	відповідно до плану законопроектних робіт виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

21	Підготовка законопроектів з інших питань з метою підвищення ефективності використання земель	од.	відповідно до плану законопроектних робіт виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	відповідно до плану законопроектних робіт виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	відповідно до плану законопроектних робіт виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	відповідно до плану законопроектних робіт виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
----	--	-----	---	---	---	---

Стратегічна ціль № 2. Гармонійний розвиток міста з урахуванням інтересів громади, бізнесу та влади

Завдання 2.1. Удосконалення контролю у сфері земельних відносин та будівництва

1.	Площа земельних ділянок, щодо яких проведені вишукувальні роботи при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною	га	80	80	80	-
	Динаміка кількості земельних ділянок, щодо яких здійснювався моніторинг земель та контроль за їх використанням і охороною	%	100,0	100,0	100,0	-

Стратегічна ціль № 3. Забезпечення ефективної роботи Департаменту земельних ресурсів

Завдання 3.1. Підвищення інституційної спроможності Департаменту земельних ресурсів

1.	Здійснення капітального ремонту санвузлів, покрівлі,	шт.	3	1	-	-
----	--	-----	---	---	---	---

	електромережі, фасаду					
2.	Створення комплексної системи протипожежної автоматики, охоронної сигналізації, відеоспостереження, контролю доступу	шт.	4	-	--	-
3.	Придбання системи вентиляції та кондиціонування	шт.	1	-		-
4.	Поточний ремонт інших приміщень (вхідна група, коридори та інші)	шт.	1	-	-	-
5.	Реконструкція будівлі в частині добудови поверху і покрівлі	шт.	-	1	-	-
6.	Проведення конкурсних процедур на посади державної служби в Департаменті земельних ресурсів	%	100 % від оголошених конкурсів	100 % від оголошених конкурсів	100 % від оголошених конкурсів	100 % від оголошених конкурсів

Розділ V

Заходи, спрямовані на виконання завдань та досягнення стратегічних цілей

N з/п	Завдання	Заходи	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн, у тому числі за роками	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	7	8
Стратегічна ціль № 1. Забезпечення прозорості у сфері земельних відносин							
Завдання 1.1. Реформування земельно-господарського устрою території міста							
1.1.	Інвентаризація земель міста, організація землеустрою та ведення міського земельного кадастру	1. Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та наповнення Державного і міського земельного кадастру	2019	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	1288378,4, в т. ч. 1288378,4 - 2019 р.	Реєстрація усіх сформованих земельних ділянок в межах міста в Державному земельному кадастрі, формування земельних ділянок комунальної власності відповідно до містобудівної документації
1.		2. Реєстрація усіх сформованих земельних ділянок комунальної власності в межах міста	2019 - 2020	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу	Бюджет міста Києва	2840,0, в т. ч.: 2127,0 - 2019 р.; 713,0 - 2020 р.	Зареєстроване речове право комунальної власності усіх сформованих земельних ділянок в межах міста

		Києва в Державному реєстрі речових прав на майно		Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»			Києва в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно
		3. Утримання та розвиток міського земельного кадастру, створення автоматизованої інформаційної системи обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР)	2019 - 2021	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	81793,9, в т. ч.: 58367,7 - 2019 р.; 1626,2 - 2020 р.; 9800,0 - 2021 р.	Забезпечення утримання та розвитку міського земельного кадастру та його трансформація у АІС ОУЗР
		4. Облаштування репозиторію кадастрових справ	2020 - 2021	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради	Бюджет міста Києва	19650,0, в т. ч.: 16700 - 2020 р.; 2950 - 2021 р.	Буде створено репозиторій кадастрових справ (облаштовано приміщення, встановлено стелажі, розроблено автоматизова

				(Київсько ї міської державно ї адміністр ації), КП «Київськ ий інститут земельни х відносин »			ну систему управління)
		5. Побудова інформаційно-аналітичного порталу для інформування громади міста Києва про заходи і хід виконання земельної реформи в місті Києві та залучення громадськості до прийняття рішень щодо використання земельних ресурсів міста	2019 - 2021	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державно ї адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	2000,0, в т. ч.: 500,0 - 2019 р. 1000,0 - 2020 р. 500,0 - 2021 р.	Буде забезпечено доступ громадськості до інформації щодо діяльності Департаменту земельних ресурсів та інформації міського земельного кадастру. Забезпечено активну участь громадськості у прийнятті рішень щодо використання земельних ресурсів міста
1.1. 2.	Топографо-геодезичне забезпечення ведення земельного та інших кадастрів	1. Оновлення картографічних матеріалів масштабу 1:2000 - 1:500. Цифрове аерофотознімання території м. Києва для створення цифрових ортофотоплан	2019 - 2021	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державно	Бюджет міста Києва	37050,0, у т. ч.: 24700,0 - 2019 р.; 12350,0 - 2021 р.	Буде оновлено та актуалізовано 1050 планшетів масштабу 1:2000. Актуалізовано картографічні матеріали масштабу 1:2000 - 1:500. Створено цифрові

		ів (True Orthophoto) масштабу 1:500; 3D моделей будівель, цифрових моделей рельєфу		ї адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»			ортофотоплани (True Orthophoto) масштабу 1:500; 3D моделі будівель, цифрові моделі рельєфу
		2. Забезпечення координації та контролю за ходом виконання робіт з цифрового аерофотознімання території м. Києва для створення цифрових ортофотопланів (True Orthophoto) масштабу 1:500; 3D моделей будівель, цифрових моделей рельєфу	2019 - 2020	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	1819,1, в т. ч.: 1212,7 - 2019 р.; 606,4 - 2021 р.	Буде забезпечено якість виконання робіт з цифрового аерофотознімання території м. Києва, для створення цифрових ортофотопланів (True Orthophoto) масштабу 1:500; 3D моделей будівель, цифрових моделей рельєфу
		3. Підтримка та розвиток міської геодезичної мережі	2019 - 2021	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП	Бюджет міста Києва	1106,0, в т. ч.: 850,0 - 2019 р.; 128,0 - 2020 р.; 128,0 - 2021 р.	Буде проведено моніторинг існуючого стану міської геодезичної мережі. Забезпечено розвиток міської геодезичної мережі на територіях нової забудови

				«Київський інститут земельних відносин»			
1.1.3.	Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж міста Києва	1. Розробка проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Києва	2019 - 2020	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	4000,0, у т. ч.: 3000,0 - 2019 р.; 1000,0 - 2020 р.	Завершено проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Києва
1.1.4.	Розроблення землевпорядної документації в місті Києві	1. Розробка планів земельно-господарського устрою окремих територій міста	2020 - 2021	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут	Бюджет міста Києва	8970,0, у т. ч.: 5175,0 - 2020 р.; 3795,0 - 2021 р.	Будуть розроблені плани земельно-господарського устрою окремих територій міста

				земельних відносин»			
1.1.5.	Стимулювання ефективного використання земель, оформлення права користування земельними ділянками, орендні відносини, удосконалення функціонування ринку земель	1. Комплекс робіт з експертної грошової оцінки та з розробки документації для підготовки ділянок до продажу. Нормативно-методичне й технічне забезпечення формування ринку землі	2019 - 2021	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	8894,0, в т. ч.: 2489,0 - 2019 р.; 3040,0 - 2020 р.; 3365,0 - 2021 р.	Підготовка до продажу земельних ділянок комунальної власності
		2. Розробка технічного завдання з розрахунку нормативної грошової оцінки земель міста Києва	2019	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	400,0, в т. ч.: 400,0 - 2019 р.	Буде розроблено технічне завдання з розрахунку нормативної грошової оцінки земель міста Києва

			відносин »				
		3. Розробка нормативної грошової оцінки земель міста Києва. Уточнення схеми впливу локальних коефіцієнтів у розрізі економіко-планувальних зон	2019	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	3000,0, в т. ч.: 3000,0 - 2019 р.	Буде розроблена нормативна грошова оцінка земель міста Києва. Уточнено схему впливу локальних коефіцієнтів у розрізі економіко-планувальних зон
		4. Заходи з відчуження для суспільних потреб земельних ділянок (проведення експертної грошової оцінки)	2019 - 2021	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	6000,0, у т. ч.: 2000,0 - 2019 р.; 2000,0 - 2020 р.; 2000,0 - 2021 р.	Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які відчужуються для суспільних потреб

1.1. 6.	Удосконалення нормативно-правового забезпечення регулювання земельних відносин, підвищення ефективності використання земель	1. Виконання науково-дослідних робіт, пов'язаних з реалізацією Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки	2019 - 2021	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	300, у т. ч.: 100,0 - 2019 р.; 100,0 - 2020 р.; 100,0 - 2021 р.	Будуть розроблені методичні матеріали щодо землевпорядкування територій для містобудівних потреб; аналіз ефективності використання земельних ресурсів міста Києва та розроблено пропозиції щодо її підвищення, інші науково-дослідні розробки, спрямовані на вдосконалення управління земельними ресурсами
		2. Вивчення досвіду організації землекористування, регулювання земельних відносин	2019 - 2020	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет міста Києва	1200,0, у т. ч.: 600,0 - 2019 р.; 600,0 - 2020 р.	Буде отримано досвід організації землекористування, регулювання земельних відносин, в тому числі за кордоном
		3. Розробка Програми використання та охорони земель міста Києва на 2022 - 2027 роки	2020	Департамент земельних ресурсів виконавчого	Бюджет міста Києва	300,0, в т. ч.: 300,0 - 2020 р.	Буде розроблена Програма використання та охорони земель міста

				органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»			Києва на 2022 - 2027 роки
		4. Підготовка відповідних законопроектів щодо вдосконалення та спрощення порядку набуття прав на земельні ділянки фізичними та юридичними особами	2019-2022	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)			Внесення змін до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі»
		5. Підготовка відповідних законопроектів щодо вдосконалення порядку продажу земельних ділянок державної або комунальної форми власності	2019-2022	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)			Внесення змін до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України

		6. Підготовка законопроектів з інших питань з метою підвищення ефективності використання земель	2019-2022	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)			Розробка змін до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України
--	--	---	-----------	--	--	--	--

Стратегічна ціль № 2. Гармонійний розвиток міста з урахуванням інтересів громади, бізнесу та влади

Завдання 2.1. Удосконалення контролю у сфері земельних відносин та будівництва

2.1. 1.	Удосконалення контролю у сфері земельних відносин	1. Вишукувальні роботи при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною	2019 - 2021	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	3600,0, у т. ч.: 1200,0 - 2019 р.; 1200,0 - 2020 р.; 1200,0 - 2021 р.	Вишукувальні роботи при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною за вимогою судів та інших правоохоронних органів
------------	---	---	-------------	--	--------------------	--	---

Стратегічна ціль № 3. Забезпечення ефективної роботи Департаменту земельних ресурсів

Завдання 3.1. Підвищення інституційної спроможності Департаменту земельних ресурсів

3.1. 1.	Здійснення робіт з поточного та капітального ремонту і	1. Капітальний ремонт санвузлів,	2019-2020	Департамент земельних ресурсів	Бюджет міста Києва	2439,2 – 2019 р.;	Покращення матеріально-технічної
------------	--	----------------------------------	-----------	--------------------------------	--------------------	-------------------	----------------------------------

реконструкції нежитлової будівлі	покрівлі, електромережі, фасаду		ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		10445,0 2020 р.;	бази Департаменту земельних ресурсів, поліпшення умов праці співробітників
	2. Створення комплексної системи протипожежної автоматики, охоронної сигналізації, відеоспостереження, контролю доступу	2019	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет міста Києва	3819,4 – 2019 р.	Покращення матеріально-технічної бази Департаменту земельних ресурсів, поліпшення умов праці співробітників
	3. Придбання системи вентиляції та кондиціонування	2019	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет міста Києва	3471,6 – 2019 р.	Покращення матеріально-технічної бази Департаменту земельних ресурсів, поліпшення умов праці співробітників
	4. Поточний ремонт інших приміщень (вхідна група,	2019	Департамент земельних	Бюджет міста Києва	2000,0 – 2019 р.	Покращення матеріально-технічної

		коридори та інші)		ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)			бази Департаменту земельних ресурсів, поліпшення умов праці співробітників
		5. Реконструкція будівлі в частині добудови поверху і покрівлі	2020	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет міста Києва	10400,0 – 2020 р.	Покращення матеріально-технічної бази Департаменту земельних ресурсів, поліпшення умов праці співробітників
3.1. 2.	Ефективне забезпечення конкурентоспроможності працівників Департаменту	1. Проведення конкурсних процедур на посади державної служби в Департаменті земельних ресурсів	2019-2022	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)			Добір найкращих фахівців