

# АЛГОРИТМ ДІЙ ФІЗИЧНИХ ОСІБ – ІНВЕТОРІВ БУДІВНИЦТВА, ЯКІ ПРИДБАЛИ КВАРТИРИ В ГРУПИ КОМПАНІЙ ТОВ “СІТІ-ГРУП” ТА ТОВ “УКО-ГРУП”

**ВИЗНАННЯ ЗА ІНВЕТОРАМИ МАЙНОВИХ ПРАВ**



Звернення до районного суду за місцем розташування нерухомого майна

Подача позовної заяви до суду

Отримання рішення суду щодо визнання майнових прав

**СТВОРЕННЯ ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ**



Проведення зборів, об'єднання більшості інвесторів

Визначення форми юридичної особи (ГО, ЖБК, ОСББ)

Вибір голови правління, заступників, ревізійної комісії тощо

**РЕЄСТРАЦІЯ ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ**



Реєстрація юридичної особи

Подача пакета документів до ЦНАП за місцем розташування об'єкта нерухомого майна

Отримання документа про реєстрацію юридичної особи

**АНАЛІЗ СТАНУ ОБ'ЄКТА**



Отримання технічного звіту щодо стану об'єкту від забудовника (-/+)

Інвентаризація житлових та нежитлових площ, вільних від зобов'язань

Попередній аналіз економічної складової проекту

**АНАЛІЗ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**



Отримання довідки ДЗР щодо статусу зем. ділянки та сплати земельного податку

У разі наявності боргу вирішити питання його погашення

Отримати довідку податкової інспекції про відсутність заборгованості

**РОЗРОБКА ДПТ**



Звернення до Департаменту містобудування та архітектури про включення до складу ДПТ, що перебувають у розробці

Включення до складу ДПТ (детального плану територій)

Затвердження ДПТ на профільній комісії та сесії Київради

**ПРИПИНЕННЯ КОРИСТУВАННЯ ДІЛЯНКОЮ**



Припинення права попереднього забудовника на користування ділянкою

Звернутися до Департаменту зем. ресурсів з відповідною заявою

У випадку арешту зем. ділянки звернутися до суду про зняття арешту

**ПЕРЕОФОРМЛЕННЯ ОБ'ЄКТА**



Звернутися до попереднього забудовника щодо передачі об'єкта

У разі відмови забудовника передавати об'єкт звернутися до суду

Здійснити передачу об'єкта на виконання рішення суду

**КОРИГУВАННЯ ПКД**



Отримати МБУЮ в Департаменті містобудування та архітектури (враховуючи фактичний стан об'єкта будівництва)

Провести коригування проектної документації

Отримати технічні умови від постачальників послуг та розробити проекти підключення

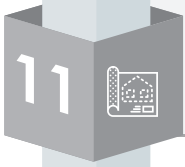
**ВИЗНАЧЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПІДРЯДНИКА**



Вибір компанії-збудовника

Укладання договору генерального підряду та делегування відповідних функцій

**ОТРИМАННЯ ДОЗВОЛУ НА БУДІВНИЦТВО**



Подання заяви про внесення змін до дозволу до ДАБІ (бульвар Л.Українки, 26)

Отримання дозволу

