

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про будівництво бюветного комплексу на проспекті Голосіївському, 5-15 у Голосіївському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Існуюча кількість бюветних комплексів не здатна задовольнити потреби жителів Голосіївського району у якісній питній воді, у зв'язку з чим виникла необхідність будівництва нового бюветного комплексу за адресою: проспект Голосіївський, 5-15 у Голосіївському районі.

До СВКП «Київводфонд» надійшло звернення депутата Київської міської ради В. Прокопів від 31 січня 2018 року № 08/279/8/082-34 про необхідність будівництва нового джерела постачання питної води. У свою чергу, мешканці будинків 3-5 по вулиці Голосіївській та будинку 23 по проспекту Науки зверталися до депутата Київської міської ради В. Прокопів щодо необхідності будівництва нового бюветного комплексу у даному мікрорайоні.

Будівництво планується виконати на земельній ділянці, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Будівництво бюветного комплексу попередньо заплановано на земельній ділянці з кадастровим кодом 79:087:0244, яка за інформацією витягу з бази даних міського земельного кадастру від 19 лютого 2018 року належить до земель, не наданих у власність чи користування. Відповідно до частини 4 статті 34 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Згідно з підпунктом 2.1 Державних санітарних норм та правил «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною», затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 12 травня 2010 року № 400, бювет - інженерна водозабірна споруда для забезпечення споживачів необробленими (крім знезараження води методом ультрафіолетового опромінення) міжшаровими напірними (артезіанськими) або безнапірними підземними водами, до складу якої входять свердловина, розподільна колонка та спеціальне приміщення або павільйон.

Будівництво нового бюветного комплексу буде здійснюватися з дотриманням вимог земельного, водного законодавства, законодавства про надра, Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051, та Порядку будівництва та експлуатації бюветів, які входять до складу нецентралізованих систем постачання питної води, затвердженого наказом Міністерства регіонального

розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 24 квітня 2013 року № 167, який зареєстровано в Міністерстві юстиції України 18 травня 2013 року за № 773/23305 та дозволить забезпечити якісною питною водою частину населення Голосіївського району міста Києва.

Відповідно до підпункту 3.2.3 Статуту спеціалізованого водогосподарського комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд», затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 березня 2018 року № 483, основними завданнями підприємства, у тому числі, є забезпечення безперебійної роботи мережі бюветних комплексів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Після завершення будівельних робіт та прийняття об'єкта в експлуатацію новий бюветний комплекс на проспекті Голосіївському, 5-15 у Голосіївському районі у встановленому порядку буде зараховано до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплено за СВКП «Київводфонд» на праві господарського відання для забезпечення його утримання та експлуатації.

2. Мета і шляхи її досягнення

Головним завданням реалізації проекту є будівництво бюветного комплексу на проспекті Голосіївському, 5-15 у Голосіївському районі.

Досягнення поставленої мети здійснюється шляхом прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Правові аспекти

Проект розпорядження розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансування робіт з будівництва бюветного комплексу на проспекті Голосіївському, 5-15 у Голосіївському районі буде здійснюватися в межах показників, передбачених Переліком об'єктів будівництва (реконструкції), за рахунок бюджетних коштів у складі Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки та наступні роки.

Орієнтовна вартість будівництва бюветного комплексу на проспекті Голосіївському, 5-15 становить 4000,0 тис. грн. Остаточну вартість робіт буде визначено в установленому порядку після розробки проектно-кошторисної документації та проходження державної експертизи.

У 2018 році Переліком об'єктів будівництва (реконструкції), які передбачається фінансувати в 2018 році за рахунок бюджетних коштів, у

складі Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки передбачено фінансування проектних робіт в сумі 150,0 тис. грн.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження буде погоджено та узгоджено з усіма необхідними органами відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810 «Про затвердження Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)». Розпорядження не зачіпає інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Роботи, що будуть виконані згідно з розпорядженням, забезпечать доступ до якісної необробленої води мешканцям міста Києва, зокрема Голосіївського району.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Видання розпорядження дасть можливість СВКП «Київводфонд» виконати роботи з будівництва нового бюветного комплексу на проспекті Голосіївському, 5-15 у Голосіївському районі у місті Києві, що дозволить забезпечити якісною питною водою значну частину населення Голосіївського району міста Києва.

Директор Департаменту житлово -
комунальної інфраструктури



Д. Науменко