



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

23.08.2018

№ 1541

Про деякі питання технічного стану жилих будинків садиби О. Мурашка на вул. Малій Житомирській, 12-А, 12-Б, 14-А, 14-Б

Відповідно до статті 7 Житлового кодексу Української РСР, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про охорону культурної спадщини», «Про регулювання містобудівної діяльності», Положення про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання, затвердженого постановою Ради Міністрів УРСР від 26 квітня 1984 року № 189, враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 травня 2018 року № 883 «Про утворення комісії з обстеження стану жилих будівель садиби О. Мурашка на вул. Малій Житомирській, 12-А, 12-Б, 14-А, 14-Б» та з метою врегулювання питань, пов'язаних зі збереженням пам'яток історії та архітектури місцевого і національного значення:

1. Затвердити акт обстеження стану будинку № 12-А на вул. Малій Житомирській у Шевченківському районі міста Києва, що додається.
2. Затвердити акт обстеження стану будинку № 12-Б на вул. Малій Житомирській у Шевченківському районі міста Києва, що додається.
3. Затвердити акт обстеження стану будинку № 14-А на вул. Малій Житомирській у Шевченківському районі міста Києва, що додається.
4. Затвердити акт обстеження стану будинку № 14-Б на вул. Малій Житомирській у Шевченківському районі міста Києва, що додається.
5. Визнати житлові будинки №№ 12-А, 12-Б, 14-А, 14-Б на вул. Малій Житомирській у Шевченківському районі непридатними для проживання (аварійними).

6. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією вжити заходів щодо відселення мешканців, які зареєстровані у житловому будинку № 12-А на вул. Малій Житомирській у Шевченківському районі, за рахунок житла, придбаного за кошти бюджету міста Києва.

7. Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як балансоутримувачу будинків після виконання пункту 6 цього розпорядження відновити першочергові протиаварійні роботи приміщень садиби О. Мурашка на вул. Малій Житомирській, 12-А, 12-Б, 14-А, 14-Б.

8. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Резнікова О. Ю.

Голова



Віталій КЛИЧКО

АКТ
обстеження стану будинку № 12-А на вул. Малій Житомирській у Шевченківському районі міста Києва

м. Київ

«31» травня 2018

Комісія в складі:

- Голова комісії - Резніков О.Ю. заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень
- Заступник голови комісії - Малихін О.В. заступник директора Департаменту – начальник управління житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
- Секретар комісії - Данько В.П. управитель (менеджер) з питань житлово-комунального господарства по мікрорайону «Михайлівська» комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району міста Києва»
- Члени комісії
- Кравченко О.О. завідувач сектору реабілітації історичної забудови управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
 - Марищен С.С. начальник відділу контрольної документації з благоустрою управління контролю за благоустроєм Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
 - Никоряк О.Д. заступник директора Департаменту – начальник управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
 - Павлачик Л.В. начальник відділу капітальних вкладень та оренди приміщень управління економіки та фінансів Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
 - Поживанов О.М. депутат Київської міської ради

- Попко С.Г. головний спеціаліст відділу санітарної очистки та інженерного захисту території управління житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

- Продан Ю.В. провідний фахівець відділу інженерно-технічних заходів та оповіщення управління організації заходів цивільного захисту Головного управління ДСНС України у м. Києві, майор служби цивільного захисту

- Сергесва О.В. головний спеціаліст відділу безпеки середовища життєдіяльності Управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби в Києві

- Чміль Г.М. начальник будівельної лабораторії комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» - відсутній у зв'язку з тимчасовою непрацездатністю

провела обстеження технічного стану будинку № 12-А на вул. Мала Житомирська.

Обстеженням встановлено:

Будинок на вул. Мала Житомирська, 12-А розміщується всередині існуючого кварталу, на першій лінії забудови, фасадний, зведений у 1913 році як житловий, односекційний, складної Т-подібної форми в плані, капітальний, цегляний, п'ятиповерховий з підвалом.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.10.2013 № 1910 та рішення Київської міської ради від 25.12.2014 № 741/741 «Про упорядкування діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» будинок обліковується на балансі Департаменту культури.

На сьогодні будинок майже повністю відселений, окрім громадян: Глухова Олександра Дмитровича та його доньки Попової Віри Олександрівни, які за інформацією Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (лист від 03.01.2018 № 109/05/50-67) там зареєстровані.

Вимощення вздовж зовнішніх стін зазначеного будинку знаходиться в пошкодженому, місцями - в напівзруйнованому стані. Наявні нерівномірні деформації фундаментів окремих частин будинку.

Бляшана покрівля, що влаштована над будинком фізично зношена та протікає. Несучі конструктивні елементи кроквяної системи даху будівлі деформовані, наявні аварійні ділянки. Кроквяна система даху на межі руйнування.

Унаслідок намокання відбулося значне обвалення горищного перекриття, що спричинило руйнування перекриття на 5 та 4 поверсі, перекриття на 5 поверсі – майже зруйновано, перекриття над іншими поверхами деформовані за рахунок балок що прогнулися.

На зовнішніх та внутрішніх стінах проходять силові наскрізні тріщини. Міжповерхові і вінцеві карнизи, а також дверні і віконні прорізи перекошені, перемички обвалюються. Віконні та дверні блоки деформовані. Санітарно-технічні прилади та труби водонесучих і водовідвідних комунікацій будинку демонтовані. Сходові марші та перехідні площадки сходової клітки будівлі механічно пошкоджені. Бетонний шар конструкцій балконів відшаровується, окремі фрагменти балконних плит зруйновані.

Будинок знаходиться у фазі руйнування несучих і огорожувальних конструкцій.


Висновки:

1. Взяти до відома, що згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за територіальною громадою міста Києва зареєстровано право власності на будівлю по вул. Мала Житомирська, 12 літ. «А», яка відповідно до роз'яснень комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» (лист від 06.04.2018 № 062/14-4053 (И-2018)) та Департаменту комунальної власності м.Києва (лист від 25.05.2018 № 062/10/024-4859) відповідає адресі вул. Мала Житомирська, 12-А.

2. Враховуючи висновки та рекомендації ТОВ «Науково-технічний центр експертизи нерухомості» (ліцензія Мінрегіонбуду України на господарську діяльність, серія АВ № 490397) та будівельної лабораторії КП «Київжитлоспецексплуатація» (кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ № 000841), комісія оцінює стан житлового будинку № 12-А на вул. Мала Житомирська як напівзруйнований та аварійний і не придатний для проживання. Будинок знаходиться в процесі руйнації, що несе загрозу життю його мешканців.

3. Комісія пропонує виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) терміново відселити громадян Глухова Олександра Дмитровича та його доньку Попову Віру Олександрівну з приміщень будинку на вул. Мала Житомирська, 12-А.

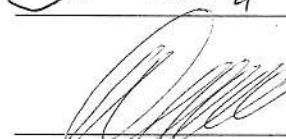
Голова комісії


Резніков О.Ю.

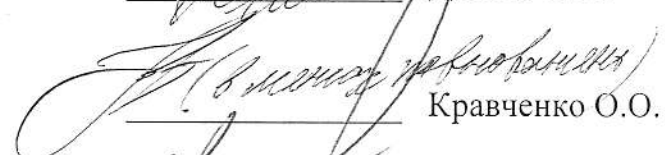
Заступник голови комісії

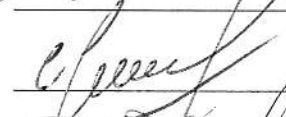

Малихін О.В.

Секретар комісії


Данько В.П.


Члени комісії


Кравченко О.О.

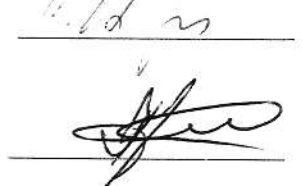

Маришчен С.С.



Никоряк О.Д.


Павлачик Л.В.


Поживанов О.М.


Попко С.Г.


Продан Ю.В.


Сергєєва О.В.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
від 23 серпня 2018 року № 1541

АКТ

обстеження стану будинку № 12-Б на вул. Малій Житомирській у Шевченківському районі міста Києва

м. Київ

«31» травня 2018

Комісія в складі:

Голова комісії

- Резніков О.Ю. заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень

Заступник голови комісії

- Малихін О.В. заступник директора Департаменту – начальник управління житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Секретар комісії

- Данько В.П. управитель (менеджер) з питань житлово-комунального господарства по мікрорайону «Михайлівська» комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району міста Києва»

Члени комісії

- Кравченко О.О. завідувач сектору реабілітації історичної забудови управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

- Марицен С.С. начальник відділу контрольної документації з благоустрою управління контролю за благоустроєм Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

- Никоряк О.Д. заступник директора Департаменту – начальник управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

- Павlachик Л.В. начальник відділу капітальних вкладень та оренди приміщень управління економіки та фінансів Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

- Поживанов О.М. депутат Київської міської ради

- Павlachuk Л.В. начальник відділу капітальних вкладень та оренди приміщень управління економіки та фінансів Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

- Поживанов О.М. депутат Київської міської ради

- Попко С.Г. головний спеціаліст відділу санітарної очистки та інженерного захисту території управління житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

- Продан Ю.В. провідний фахівець відділу інженерно-технічних заходів та оповіщення управління організації заходів цивільного захисту Головного управління ДСНС України у м. Києві, майор служби цивільного захисту

- Сергеева О.В. головний спеціаліст відділу безпеки середовища життєдіяльності Управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби в Києві

- Чміль Г.М. начальник будівельної лабораторії комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» - відсутній у зв'язку з тимчасовою непрацездатністю

провела обстеження технічного стану будинку № 14-А на вул. Мала Житомирська.

Обстеженням встановлено:

Будинок розміщується всередині існуючого кварталу, на першій лінії забудови по вул. Мала Житомирська, 14-А, фасадний, дореволюційної побудови, зведений у 1858 році як житловий.

Він двохсекційний, складної Г-подібної форми в плані, капітальний, цегляний, трьох поверховий з цокольним поверхом, накритий шатровим дахом горищного типу. Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.10.2013 № 1910 та рішення Київської міської ради від 25.12.2014 № 741/741 «Про упорядкування діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» будинок обліковується на балансі Департаменту культури.

Будинок повністю відселений і не експлуатується, знаходиться в занедбаному, напівзруйнованому стані.

Частина покрівлі та кроквяної системи даху зруйнована, що призводить до систематичного замокання атмосферними опадами основних конструктивних елементів (стіни, перекриття), з подальшим негативним впливом на них, а також до потрапляння атмосферної вологи в у внутрішній об'єм будинку із замочуванням фундаментів і їх ґрунтової основи. Всі дерев'яні балочні перекриття фасадної секції знаходяться в напівзруйнованому стані - залишилися тільки дерев'яні та залізобетонні балки, які знаходяться довгий час під дією атмосферних впливів. Конструкції дерев'яних балочних перекриттів дворової секції будинку знаходяться на межі руйнації.

Вимощення навколо будинку – напівзруйноване, водовідведення не організоване.

В стінах досліджуваного будинку масово наявні ділянки істотного послаблення міцності камінної кладки (силові наскрізні тріщини, розморожування кладки, руйнації кладки клинчастих перемичок та карнизів, незакладені ніші та штробы, а також інші суттєві пошкодження), що призвели до порушення конструктивної жорсткості стінових конструкцій.

Конструкції балок перекриттів знаходяться на межі повної руйнації.

По всіх фасадах будинку спостерігається наявність слідів систематичного замокання цокольної частини будинку, камінна кладка цоколя має підвищене зволоження.

Приміщення цокольного поверху будинку, місцями, напівзасипані і захаращені продуктами руйнування опорядження та обрушеними елементами перекриттів.

Фундаменти будинку суттєво зношені і мають ознаки нерівномірних деформацій.

Перегородки в будинку деформовані та фізично зношені, частина перегородок зруйнована.

Заповнення віконних, дверних прорізів частково демонтовані, частково зруйновані.

Дерев'яні вікна, що залишились в будинку доволі зношені, мають масові пошкодження і зазнали загальної руйнації.

Внутрішнє опорядження несучих та огорожувальних конструкцій будинку зазнало повної руйнації.

Всі внутрішні мережі систем інженерного забезпечення життєдіяльності будівлі відсутні, внаслідок повної руйнації та демонтажу.

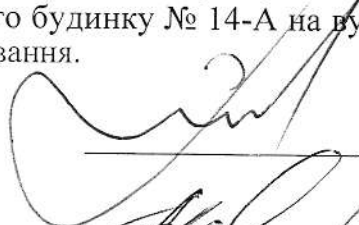
Висновки:

1. Взяти до відома, що згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за територіальною громадою міста Києва зареєстровано право власності на будівлю по вул. Мала Житомирська, 14 літ. «А», яка відповідно до роз'яснень комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» (лист від 06.04.2018 № 062/14-4053 (И-2018)) та Департаменту комунальної власності м.Києва (лист від 25.05.2018 № 062/10/024-4859) відповідає адресі вул. Мала Житомирська, 14-А.

2. Враховуючи висновки та рекомендації ТОВ «Науково-технічний центр експертизи нерухомості» (ліцензія Мінрегіонбуду України на господарську

діяльність, серія АВ № 490397) та будівельної лабораторії КП «Київжитлоспецексплуатація» (кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ № 000841), комісія оцінює стан житлового будинку № 14-А на вул. Мала Житомирська як аварійний і не придатний для проживання.

Голова комісії


Резніков О.Ю.

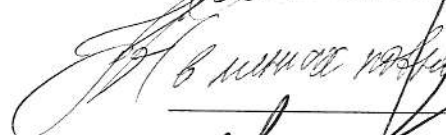
Заступник голови комісії


Малихін О.В.

Секретар комісії



Данько В.І.

Члени комісії

Члени комісії (в мн. екз.)

Кравченко О.О.


Марищен С.С.


Никоряк О.Д.


Павlachик Л.В.


Поживанов О.М.


Попко С.Г.


Продан Ю.В.


Сергеева О.В.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження виконавчого органу

Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

від 23 серпня 2018 року № 1541

АКТ

обстеження стану будинку № 14-А на вул. Малій Житомирській у Шевченківському районі міста Києва

м. Київ

«31» травня 2018

Комісія в складі:

Голова комісії

- Резніков О.Ю. заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень

Заступник голови комісії

- Малихін О.В. заступник директора Департаменту – начальник управління житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Секретар комісії

- Данько В.П. управитель (менеджер) з питань житлово-комунального господарства по мікрорайону «Михайлівська» комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району міста Києва»

Члени комісії

- Кравченко О.О. завідувач сектору реабілітації історичної забудови управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

- Марицен С.С. начальник відділу контрольної документації з благоустрою управління контролю за благоустроєм Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

- Никоряк О.Д. заступник директора Департаменту – начальник управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

- Попко С.Г. головний спеціаліст відділу санітарної очистки та інженерного захисту території управління житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
- Продан Ю.В. провідний фахівець відділу інженерно-технічних заходів та оповіщення управління організації заходів цивільного захисту Головного управління ДСНС України у м. Києві, майор служби цивільного захисту
- Сергеева О.В. головний спеціаліст відділу безпеки середовища життєдіяльності Управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби в Києві
- Чміль Г.М. начальник будівельної лабораторії комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» - відсутній у зв'язку з тимчасовою непрацездатністю

провела обстеження технічного стану будинку № 12-Б на вул. Мала Житомирська.

Обстеженням встановлено:

Будинок на вул. Мала Житомирська, 12-Б розміщується всередині забудови існуючого кварталу, на другій лінії. Він фасадний, дореволюційної побудови, зведений у 1913 році як житловий. Будинок односекційний, складної Г-подібної форми в плані, капітальний, цегляний, чотирьох поверховий з підвалом. Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.10.2013 № 1910 та рішення Київської міської ради від 25.12.2014 № 741/741 «Про упорядкування діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» будинок обліковується на балансі Департаменту культури.

В інтер'єрі будинку внаслідок пожежі 2007 року деталі оздоблення не збереглися.

На сьогодні він повністю відселений і не експлуатується, знаходиться в напівзруйнованому стані. В ньому відсутні конструкції даху та покрівлі, внаслідок чого основні конструктивні елементи будинку систематично замочуються атмосферною вологою.

Всі перекриття міжповерхові і горище в будинку дерев'яні, знаходяться в напівзруйнованому стані.

Перегородки та заповнення дверних прорізів зруйновані і по факту обстеження зафіксовано їх повну відсутність. Дерев'яні балки знаходяться на межі повної руйнації.

Огорожа існуючих балконів знаходиться в напівзруйнованому стані, монолітний бетон балконних плит зазнав масового розтріскування.

По зовнішній площині цоколя по всім фасадам будинку спостерігається наявність слідів систематичного замочання, камінна кладка цоколя має підвищене зволоження, що свідчить про зношення/пошкодження/руйнацію (або ж повну відсутність) гідроізоляції існуючих стрічкових цегляних фундаментів. Наявні нерівномірні деформації фундаментів будинку.

На момент проведення обстеження, всі внутрішні мережі систем інженерного забезпечення життєдіяльності будівлі відсутні, внаслідок повної руйнації та демонтажу.

Вимощення навколо будинку - зруйноване, водовідведення відсутнє. На зовнішніх та внутрішніх стінах проходять силові наскрізні тріщини.

Висновки:

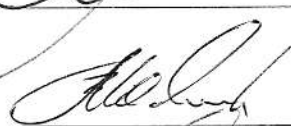
1. Взяти до відома, що згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за територіальною громадою міста Києва зареєстровано право власності на будівлю по вул. Мала Житомирська, 12 літ. «Б», яка відповідно до роз'яснень комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» (лист від 06.04.2018 № 062/14-4053 (И-2018)) та Департаменту комунальної власності м.Києва (лист від 25.05.2018 № 062/10/024-4859) відповідає адресі вул. Мала Житомирська, 12-Б.

2. Враховуючи висновки та рекомендації ТОВ «Науково-технічний центр експертизи нерухомості» (ліцензія Мінрегіонбуду України на господарську діяльність, серія АВ № 490397) та будівельної лабораторії КП «Київжитлоспецексплуатація» (кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ № 000841), комісія оцінює стан житлового будинку № 12-Б на вул. Мала Житомирська як аварійний і не придатний для проживання.

Голова комісії


Резніков О.Ю.


Заступник голови комісії


Малихін О.В.

Секретар комісії


Данько В.П.

Члени комісії


Кравченко О.О.


Марицен С.С.


Никоряк О.Д.


Павlachик Л.В.


Поживанов О.М.


Попко С.Г.


Продан Ю.В.


Сергеева О.В.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

від 23 серпня 2018 року № 1541

АКТ

обстеження стану будинку № 14-Б на вул. Малій Житомирській у Шевченківському районі міста Києва

м. Київ

«31» травня 2018

Комісія в складі:

- Голова комісії - Резніков О.Ю. заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень
- Заступник голови комісії - Малихін О.В. заступник директора Департаменту – начальник управління житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
- Секретар комісії - Данько В.П. управитель (менеджер) з питань житлово-комунального господарства по мікрорайону «Михайлівська» комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району міста Києва»
- Члени комісії
- Кравченко О.О. завідувач сектору реабілітації історичної забудови управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
 - Марищен С.С. начальник відділу контрольної документації з благоустрою управління контролю за благоустроєм Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
 - Никоряк О.Д. заступник директора Департаменту – начальник управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
 - Павлачик Л.В. начальник відділу капітальних вкладень та оренди приміщень управління економіки та фінансів Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
 - Поживанов О.М. депутат Київської міської ради
 - Попко С.Г. головний спеціаліст відділу санітарної очистки та інженерного захисту території управління

житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

- Продан Ю.В. провідний фахівець відділу інженерно-технічних заходів та оповіщення управління організації заходів цивільного захисту Головного управління ДСНС України у м. Києві, майор служби цивільного захисту

- Сергєєва О.В. головний спеціаліст відділу безпеки середовища життєдіяльності Управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби в Києві

- Чміль Г.М. начальник будівельної лабораторії комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» - відсутній у зв'язку з тимчасовою непрацездатністю

провела обстеження технічного стану будинку № 14-Б на вул. Мала Житомирська.

Обстеженням встановлено:

Будинок на вул. Мала Житомирська, 14-Б розміщується всередині забудови існуючого кварталу, на другій лінії, зведений як житловий, відноситься до малоповерхових будівель.

Він секційний, складної Г-подібної форми в плані, капітальний, цегляний, двоповерховий, без підвалу, накритий шатровим дахом горищного типу.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.10.2013 № 1910 та рішення Київської міської ради від 25.12.2014 № 741/741 «Про упорядкування діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» будинок обліковується на балансі Департаменту культури.

Вимощення навколо будинку знаходиться в напівзруйнованому стані. Масовий характер тріщин в місцях примикання вимощення до стін будинку обумовлює потрапляння атмосферної вологи під подошву фундаментів і, як наслідок, замочування їх основи.

Міжповерхове і горищне перекриття будинку мають масові тріщини. Внаслідок систематичних замокань та загальної підвищеної вологості приміщень, деревина перегородок має масові ураження гнилизною.

Дерев'яні перекриття мають підвищену хиткість, уражені гнилизною, спостерігається нерівність поверхні стелі.

Звукоізоляція міжповерхового, а також тепло і пароізоляція горищного перекриттів відсутня.

Конструкції кров'яної системи даху мають масові розсихання та тріщини, система даху зношена і має чисельні ураження гнилизною.

Покриття покрівлі зношене і знаходиться на межі повного руйнування - наявні наскрізні корозійні пошкодження, розходження у стиках.

Елементи системи організованого водостоку атмосферних опадів з покрівлі пошкоджені загальною корозією і знаходяться в напівзруйнованому стані; окремі елементи водовідведення (карнизні фартухи, жолоби, ринви, вертикальні трубопроводи) - повністю відсутні (зруйновані).

Дерев'яні заповнення віконних прорізів в стінах будинку зношені. Спостерігається масове руйнування кріплень віконних блоків до огорожувальних стінових конструкцій по периметру віконних прорізів, з

подальшим відхиленням віконних блоків від вертикалі, або повного випадіння з монтажних місць.

Віконні рами порозсихались.

Оздоблення приміщень будинку знаходиться в напівзруйнованому стані.

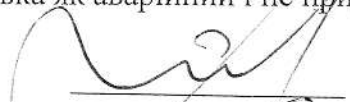
Внутрішні мережі систем інженерного забезпечення життєдіяльності будинку відключені від міських мереж і не функціонують - частково демонтовані, частково зруйновані.

Висновки:

1. Взяти до відома, що згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за територіальною громадою міста Києва зареєстровано право власності на будівлю по вул. Мала Житомирська, 14 літ. «Б», яка відповідно до роз'яснень комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» (лист від 06.04.2018 № 062/14-4053 (И-2018)) та Департаменту комунальної власності м.Києва (лист від 25.05.2018 № 062/10/024-4859) відповідає адресі вул. Мала Житомирська, 14-Б.

2. Враховуючи висновки та рекомендації ТОВ «Науково-технічний центр експертизи нерухомості» (ліцензія Мінрегіонбуду України на господарську діяльність, серія АВ № 490397) та будівельної лабораторії КП «Київжитлоспецексплуатація» (кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ № 000841), комісія оцінює стан житлового будинку № 14-Б на вул. Мала Житомирська як аварійний і не придатний для проживання.

Голова комісії


Резніков О.Ю.

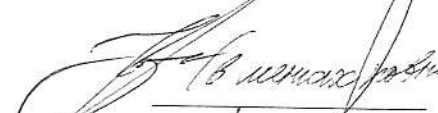
Заступник голови комісії


Малихін О.В.

Секретар комісії


Данько В.П.

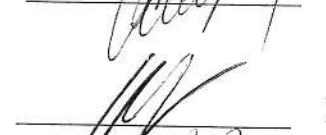
Члени комісії


Кравченко О.О.


Марищен С.С.


Никоряк О.Д.


Павlachик Л.В.


Поживанов О.М.


Попко С.Г.


Продан Ю.В.


Сергеева О.В.