

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про капітальний ремонт закладів охорони здоров'я»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 березня 2018 року № 475 затверджено Адресний перелік об'єктів для виконання робіт з капітального ремонту в межах затверджених бюджетних призначень на 2018 рік по головному розпоряднику бюджетних коштів – Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проект розпорядження підготовлено на виконання доручень заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В. від 28 квітня 2017 року № 14997, від 15 травня 2018 року № 18057 та від 16 травня 2018 року № 18064, враховуючи звернення КП «Інженерний центр» від 27 квітня 2017 року № 172/497, від 15 травня 2018 року № 172/513 та № 172/517 для визначення КП «Інженерний центр» замовником капітального ремонту закладів охорони здоров'я згідно з переліком, зазначеним у додатку до розпорядження.

Проведення капітального ремонту вказаних закладів охорони здоров'я дасть можливість створити належні умови надання медичних послуг, що підвищить комфортність відвідування та якість надання медичних послуг.

Відповідно до частини 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Майно медичних закладів знаходиться у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

Так, відповідно до рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 845/7081 «Про створення комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2 Дарницького району м. Києва» за комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2 Дарницького району м. Києва» на вул. Архітектора Вербицького, 5 закріплено на праві оперативного управління об'єкт нерухомого майна, а саме 6 поверхів загальною площею 20207 кв. м.

Відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 10 травня 2007 року № 138 «Про закріплення майна за Київською міською клінічною лікарнею № 1» за Київською міською клінічною лікарнею № 1 на Харківському шосе, 121 на праві оперативного управління закріплено лікувально-діагностичний корпус загальною площею 12517,9 кв. м. та лікувально-палатний корпус загальною площею 17675,0 кв. м.

Відповідно до розпорядження Представника Президента України в м. Києві від 06 січня 1993 року № 16 та рішення Київської міської ради народних депутатів від 02 грудня 1993 року № 26 будівля на вул. Колективізації, 3 (зараз вулиця Джеймса Мейса) включена до об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської державної адміністрації від 11 березня 2001 року № 409 вказана будівля закріплена за Станцією швидкої медичної допомоги м. Києва (нині Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва) на праві оперативного управління.

Так, нежитлова будівля відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги (підстанція 12) по вулиці Джеймса Мейса (вулиця Колективізації), будинок 3 зареєстрована на праві оперативного управління за Центром екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30 травня 2018 року № 125694153.

Будівля підстанції № 8 на вулиці Я. Коласа, 15- А рішенням Київської міської ради народних депутатів від 02 грудня 1992 року № 26 «Про формування комунального майна міста та районів» включена до об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до розпорядження Дніпровської районної у місті Києві державної адміністрації від 09 квітня 2012 року № 142 «Про затвердження передавального акту поліклініки сімейного лікаря «Русанівка» Дніпровського району м. Києва» нежитлові будівлі на вул. Ентузіастів, 49 закріплено на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги «Русанівка» Дніпровського району м. Києва».

Будівля поліклініки по вулиці Ентузіастів, будинок 49 зареєстрована на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги «Русанівка» Дніпровського району м. Києва, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 17 липня 2017 року № 92150775.

Після завершення робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, та прийняття об'єктів в експлуатацію майно у встановленому порядку буде закріплено за відповідними закладами охорони здоров'я.

## **2. Мета і шляхи її досягнення**

Проект розпорядження розроблено з метою виконання робіт з капітального ремонту закладів охорони здоров'я та поліпшення їх матеріально-технічної бази.

### **3. Правові аспекти**

Проект розпорядження підготовлено відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 березня 2018 року № 475 «Про затвердження адресного переліку об'єктів для виконання робіт з капітального ремонту в межах затверджених бюджетних призначень на 2018 рік по головному розпоряднику бюджетних коштів – Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

### **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Усі роботи буде виконано за рахунок бюджетних коштів.

Адресним переліком об'єктів для виконання робіт з капітального ремонту в межах затверджених бюджетних призначень на 2018 рік по головному розпоряднику бюджетних коштів – Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 березня 2018 року № 475, передбачені видатки на фінансування об'єкту «Капітальний ремонт будівлі комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико – санітарної допомоги «Русанівка» Дніпровського району м. Києва» на вул. Ентузіастів, 49» у розмірі 2100,0 тис. грн.

Орієнтовна кошторисна вартість робіт з капітального ремонту будівлі комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико – санітарної допомоги «Русанівка» Дніпровського району м. Києва» на вул. Ентузіастів, 49 складає 42 000,0 тис. грн.

Адресним переліком об'єктів для виконання робіт з капітального ремонту в межах затверджених бюджетних призначень на 2018 рік по головному розпоряднику бюджетних коштів – Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 березня 2018 року № 475, передбачені видатки на фінансування об'єкту «Капітальний ремонт будівлі комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2 Дарницького району м. Києва» на вул. Архітектора Вербицького, 5» у розмірі 100,0 тис. грн.

Орієнтовна кошторисна вартість робіт з капітального ремонту будівлі комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2 Дарницького району м. Києва» на вул. Архітектора Вербицького, 5 складає 9 537,6 тис. грн.

Адресним переліком об'єктів для виконання робіт з капітального ремонту в межах затверджених бюджетних призначень на 2018 рік по головному розпоряднику бюджетних коштів – Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської



державної адміністрації), затвердженим розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 березня 2018 року № 475, передбачені видатки на фінансування об'єкту «Капітальний ремонт будівлі відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги № 8 на вул. Я. Коласа, 15-А у Святошинському районі» у розмірі 100,0 тис. грн.

Орієнтовна кошторисна вартість робіт по даному об'єкту складає 14 000,0 тис. грн.

Адресним переліком об'єктів для виконання робіт з капітального ремонту в межах затверджених бюджетних призначень на 2018 рік по головному розпоряднику бюджетних коштів – Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 березня 2018 року № 475, передбачені видатки на фінансування об'єкту «Капітальний ремонт будівлі відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги № 12 на вул. Джеймса Мейса, 3 у Солом'янському районі» у розмірі 100,0 тис. грн.

Орієнтовна кошторисна вартість робіт з капітального ремонту будівлі відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги № 12 на вул. Джеймса Мейса, 3 у Солом'янському районі складає 16 000,0 тис. грн.

Адресним переліком об'єктів для виконання робіт з капітального ремонту в межах затверджених бюджетних призначень на 2018 рік по головному розпоряднику бюджетних коштів – Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 березня 2018 року № 475, передбачені видатки на фінансування об'єкту «Капітальний ремонт приміщень 1-го поверху лікувально-палатного корпусу К-1 фізіотерапевтичного відділення та приміщень 2-го поверху лікувально-діагностичного корпусу Київської міської клінічної лікарні № 1 на Харківському шосе, 121 у Дарницькому районі» у розмірі 100,0 тис. грн.

Орієнтовна кошторисна вартість робіт з капітального ремонту даного об'єкту складає 3 000,0 тис. грн.

Уточнена кошторисна вартість робіт з капітального ремонту вищезазначених об'єктів буде визначена після проведення експертизи проектів.

## **5. Вирішення земельно-правових питань**

Виконання робіт на об'єктах, зазначених у додатку до даного розпорядження, не потребує вирішення земельно-правових питань.

## **6. Позиція заінтересованих органів**

У ході погодження проекту розпорядження всі пропозиції та зауваження заінтересованих сторін будуть враховані.

### **7. Регіональний аспект**

Видання зазначеного проекту розпорядження надасть можливість забезпечити належні умови для надання медичних послуг населенню.

### **8. Громадське обговорення**

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

### **9. Прогноз результатів**

Реалізація розпорядження дозволить поліпшити матеріально-технічну базу закладів охорони здоров'я шляхом проведення капітального ремонту, що підвищить комфортність відвідування та якість надання медичних послуг.

Виконувач обов'язків директора  
Департаменту будівництва  
та житлового забезпечення



Володимир ДЕНИСЕНКО