

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА до проекту розпорядження

«Про надання державному підприємству «Інженерний центр «Сушка» Інституту технічної теплофізики НАН України земельної ділянки для експлуатації та обслуговування невикористаних будівель і споруд з подальшою їх реконструкцією на вул. Академіка Булаховського, 2 у Святошинському районі м. Києва та передачу ПРОМИСЛОВО-ТЕХНІЧНІЙ КОМПАНІЇ У ВИГЛЯДІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОМАТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Академіка Булаховського, 2 у Святошинському районі м. Києва»
(до справи № А-26186)

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Відповідно до статей 17, 84, 92, 116, 120, 122, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статей 13, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської державної адміністрації від 19 червня 2018 року № 1064 «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:445:0011), яка перебуває в постійному користуванні державного підприємства «Інженерний центр «Сушка» Інституту технічної теплофізики НАН України» для експлуатації та обслуговування невикористаних будівель і споруд з подальшою їх реконструкцією на вул. Академіка Булаховського, 2 у Святошинському районі м. Києва», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 17 вересня 2018 року № НВ-8000820752018 та № НВ-8000820782018), право державної власності на них зареєстровано 17 жовтня 2018 року, номер запису про право власності: 28424784 та номер запису про право власності: 28422647, розглянувши лист державного підприємства «Інженерний центр «Сушка» Інституту технічної теплофізики НАН України від 03 жовтня 2018 року № 77, нотаріально посвідчену заяву державного підприємства «Інженерний центр «Сушка» Інституту технічної теплофізики Національної академії наук України» від 03 жовтня 2018 року та лист ПРОМИСЛОВО-ТЕХНІЧНОЇ КОМПАНІЇ У ВИГЛЯДІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОМАТ» від 03 жовтня 2018 року № 278, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено вказаний проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

На підставі виданого виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розпорядження державне підприємство «Інженерний центр «Сушка» Інституту технічної теплофізики НАН України» матиме підстави для реалізації своїх прав, щодо оформлення права постійного користування на земельну ділянку, що знаходиться у його фактичному користуванні та ПРОМИСЛОВО-ТЕХНІЧНА КОМПАНІЯ У ВИГЛЯДІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОМАТ» матиме підстави для набуття права оренди на земельну ділянку із земель державної власності, у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 13 квітня 2018 року № 678, право власності зареєстровано 13 квітня 2018 року № 120634273) (справа А-25671).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є затвердження поділу земельної ділянки, що перебуває у власності держави України, в особі Київської міської державної адміністрації) та в подальшому дасть можливість суб'єктам господарювання реалізувати свої права на оформлення права користування землею у зв'язку з набуттям права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на сформованих в результаті поділу земельних ділянках.

Досягнення мети відбувається шляхом видачі виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного розпорядження.

3. Правові аспекти

При підготовці проекту розпорядження Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) керувався такими нормативно-правовими актами, як Земельний кодекс України, Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Закон України «Про місцеві державні адміністрації».

Земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, що підтверджується витягами з Державного земельного кадастру про земельні ділянки.

Державна реєстрація права державної власності на земельні ділянки підтверджується витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація розпорядження не потребує додаткових витрат міського або державного бюджетів.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) потребує погодження згідно з Регламентом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 08 жовтня 2013 № 1810 (зі змінами).

6. Регіональний аспект.

Реалізація розпорядження не стосується питання розвитку м. Києва.


7. Громадське обговорення.

Розроблений проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

На підставі виданого виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розпорядження, державне підприємство «Інженерний центр «Сушка» Інституту технічної теплофізики НАН України» та ПРОМИСЛОВО-ТЕХНІЧНА КОМПАНІЯ У ВИГЛЯДІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОМАТ» матимуть підстави для державної реєстрації прав користування в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ