



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

27.12.2018

№ 2379

Про надання державному підприємству
«Інженерний центр «Сушка» Інституту
технічної теплофізики НАН України
земельної ділянки для експлуатації та
обслуговування невиробничих будівель і
споруд з подальшою їх реконструкцією
на вул. Академіка Булаховського, 2 у
Святошинському районі м. Києва та
передачу ПРОМИСЛОВО-ТЕХНІЧНІЙ
КОМПАНІЇ У ВИГЛЯДІ ТОВАРИСТВА
З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОМАТ»
земельної ділянки для експлуатації та
обслуговування нежитлової будівлі
на вул. Академіка Булаховського, 2
у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 17, 84, 92, 116, 120, 122, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статей 13, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 червня 2018 року № 1064 «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:445:0011), яка перебуває в постійному користуванні державного підприємства «Інженерний центр «Сушка» Інституту технічної теплофізики НАН України» для експлуатації та обслуговування невиробничих будівель і споруд з подальшою їх реконструкцією на вул. Академіка Булаховського, 2 у Святошинському районі м. Києва», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 17 вересня 2018 року № НВ-8000820752018 та № НВ-8000820782018), право

державної власності на них зареєстровано 17 жовтня 2018 року, номер запису про право власності: 28424784 та номер запису про право власності: 28422647, розглянувши лист державного підприємства «Інженерний центр «Сушка» Інституту технічної теплофізики НАН України від 03 жовтня 2018 року № 77, нотаріально посвідчену заяву державного підприємства «Інженерний центр «Сушка» Інституту технічної теплофізики Національної академії наук України» від 03 жовтня 2018 року та лист ПРОМИСЛОВО-ТЕХНІЧНОЇ КОМПАНІЇ У ВИГЛЯДІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОМАТ» від 03 жовтня 2018 року № 278, в межах функцій місцевого органу виконавчої влади:

1. Припинити державному підприємству «Інженерний центр «Сушка» Інституту технічної теплофізики НАН України право постійного користування земельною ділянкою державної власності площею 1,3710 га (кадастровий номер 8000000000:75:445:0011) на вул. Академіка Булаховського, 2 у Святошинському районі м. Києва, зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 вересня 2017 року, номер запису про інше речове право 22318722, у зв'язку з переходом права власності на частину об'єктів нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці, та потребою надання (передачі) в користування земельних ділянок, сформованих у результаті поділу зазначеної земельної ділянки (кадастрова справа А-26186).

2. Надати державному підприємству «Інженерний центр «Сушка» Інституту технічної теплофізики НАН України за умови виконання пункту 3 цього розпорядження в постійне користування земельну ділянку площею 0,6603 га (кадастровий номер 8000000000:75:445:0020) для експлуатації та обслуговування невиробничих будівель і споруд з подальшою їх реконструкцією на вул. Академіка Булаховського, 2 у Святошинському районі м. Києва із земель державної власності за рахунок частини земельної ділянки, право користування якою припинено відповідно до пункту 1 цього розпорядження (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.11).

3. Державному підприємству «Інженерний центр «Сушка» Інституту технічної теплофізики НАН України:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі потреби проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою, зазначеною у пункті 2 цього розпорядження, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Передати ПРОМИСЛОВО-ТЕХНІЧНІЙ КОМПАНІЇ У ВИГЛЯДІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОМАТ» (код ЄДРПОУ 21509937) за умови виконання пункту 5 цього розпорядження в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,7107 га (кадастровий номер 8000000000:75:445:0021) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Академіка Булаховського, 2 у Святошинському районі м. Києва із земель державної власності за рахунок частини земельної ділянки, право користування якою припинено відповідно до пункту 1 цього розпорядження, у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 13 квітня 2018 року № 678, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13 квітня 2018 року № 120634273) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.11).

5. ПРОМИСЛОВО-ТЕХНІЧНІЙ КОМПАНІЇ У ВИГЛЯДІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОМАТ»:

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

5.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.5. У разі потреби проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

5.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

5.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

6. Попередити землекористувачів, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.



~~Віталій~~ КЛИЧКО