



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

*05.03.2019 № 186/6842*

**Про надання фінансової підтримки  
проведення відповідного необхідного  
ремонту багатоквартирного будинку,  
в якому створено об'єднання співвласників  
багатоквартирного будинку**

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про стимулювання розвитку регіонів» та «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», рішень Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року», від 17.03.2016 № 232/232 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунального господарства міста Києва на 2016-2020 роки», з метою стимулювання створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та сталого функціонування Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про надання фінансової підтримки проведення відповідного необхідного ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, з бюджету міста Києва, що додається.

2. Головними розпорядниками коштів на підтримку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків визначити районні в місті Києві державні адміністрації.

3. Доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом трьох місяців з дня набрання чинності цим рішенням розробити критерії, відповідно до яких визначається черговість задоволення заявок, отриманих протягом відповідного року на отримання фінансування, передбаченого цим рішенням.

4. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова



В. Кличко

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від 05.03.2019 № 186/3842

## ПОЛОЖЕННЯ

### про надання фінансової підтримки проведення відповідного необхідного ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

1. Положення про надання фінансової підтримки для проведення відповідного необхідного ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі – підтримка ОСББ), розроблене з метою врегулювання процедури здійснення відповідного необхідного ремонту відповідно до положення частини сьомої статті 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» в межах реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 – 2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 17 березня 2016 року № 232/232 (далі – Програма), з урахуванням положень законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та інших актів законодавства України, та спрямоване на покращення технічного стану житлового фонду в місті Києві шляхом реконструкції, реставрації, проведення ремонту, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку за рахунок коштів бюджету міста Києва.

2. Підтримка ОСББ надається після державної реєстрації ОСББ в установленому законом порядку для будинків, які експлуатуються більше десяти років.

3. Головним розпорядником коштів підтримки ОСББ є районні в м. Києві державні адміністрації (далі – головний розпорядник).

4. Для отримання коштів на підтримку ОСББ голова правління ОСББ надає головному розпоряднику наступні документи:

витяг із Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців про державну реєстрацію об'єднання співвласників багатоквартирного будинку;

копію протоколу установчих зборів об'єднання співвласників;

документ, що підтверджує повноваження голови правління;

довідку про відкриття банківського рахунку;

витяг з протоколу зборів про прийняття будинку в управління та/або перехід на самообслуговування;

інформаційну довідку щодо кількості та площі квартир та нежитлових приміщень у будинку;

розрахунок суми підтримки ОСББ здійснюється згідно з формулою – 250 гривень помножити на загальну площу будинку та помножити на вік будинку (коефіцієнт віку будинку розраховується як кожні десять років віку будинку з точністю до однієї десятої, починаючи з дати введення будинку в експлуатацію);

кошторис витрат на роботи, які заплановано виконати в межах суми підтримки ОСББ.

Усі копії документів надаються скріплені підписом, (у разі наявності) печаткою ОСББ та прошитими і пронумерованими.

У разі перереєстрації житлово-будівельного кооперативу в ОСББ, підтримка ОСББ здійснюється у тому ж обсязі, що і при створенні ОСББ.

5. Головний розпорядник протягом 1 року з моменту надходження документів від новоствореного ОСББ перераховує бюджетні кошти на рахунок новоствореного ОСББ на підставі наданих відповідно до пункту 3 цього положення документів.

6. Кошти підтримки ОСББ спрямовуються виключно для здійснення реконструкції, реставрації, проведення ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку та не підлягають розподілу між співвласниками.

7. Один багатоквартирний будинок має право на отримання коштів підтримки ОСББ один раз.

8. Протягом року після отримання підтримки ОСББ голова правління ОСББ зобов'язаний надати головному розпоряднику акт виконаних робіт у межах коштів, перерахованих на рахунок ОСББ.

Київський міський голова

В. Кличко