



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16.08.2018

№ 1498

Про надання в постійне користування земельних ділянок на алеї Героїв Небесної Сотні, 4 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування готелю та для будівництва, експлуатації та обслуговування меморіально-музейного комплексу

Відповідно до статей 17, 20, 84, 92, 116, 122, 123, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статей 13, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 березня 2018 року № 351 «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 1,5870 га (кадастровий номер 8000000000:76:021:0006) на алеї Героїв Небесної Сотні, 4 у Печерському районі м. Києва, що перебуває в постійному користуванні державного підприємства «Готель «Україна», та надання Національному меморіальному комплексу Героїв Небесної Сотні – Музею Революції Гідності дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на алеї Героїв Небесної Сотні, 4 у Печерському районі м. Києва», розглянувши лист державного підприємства «Готель «Україна» від 02 липня 2018 року № 04-18/19-245, клопотання Національного меморіального комплексу Героїв Небесної Сотні – Музею Революції Гідності від 27 червня 2018 року № 01/183 та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, в межах функцій місцевого органу виконавчої влади:

027382

1. Припинити державному підприємству «Готель «Україна» право постійного користування земельною ділянкою площею 1,5870 га (кадастровий номер 8000000000:76:021:0006), право користування якою оформлено відповідно до пункту 9 рішення Київської міської ради від 15 липня 2004 року № 416/1826 «Про оформлення права користування земельними ділянками» та посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрованим в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 16 листопада 2005 року за № 02-9-00059 (лист-згода державного підприємства «Готель «Україна» від 09 липня 2018 року № 04-18/19-262), у зв'язку з необхідністю надання в користування земельних ділянок, сформованих в результаті поділу зазначеної земельної ділянки (кадастрова справа А-25091).

2. Надати державному підприємству «Готель «Україна» (код ЄДРПОУ 22926100), за умови виконання пункту 3 цього розпорядження, у постійне користування земельну ділянку площею 1,5141 га (кадастровий номер 8000000000:76:021:0049) для експлуатації та обслуговування готелю на алеї Героїв Небесної Сотні, 4 у Печерському районі м. Києва із земель державної власності за рахунок частини земельної ділянки, право користування якою припинено відповідно до пункту 1 цього розпорядження (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.08).

3. Державному підприємству «Готель «Україна»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.3. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному меморіальному комплексу Героїв Небесної Сотні – Музею Революції Гідності для будівництва, експлуатації та обслуговування меморіально-музейного комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 4 у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі історико-культурного призначення, код КВЦПЗ 08.02).

5. Надати Національному меморіальному комплексу Героїв Небесної Сотні – Музею Революції Гідності (код ЄДРПОУ 40223870) за умови виконання пункту 6 цього розпорядження у постійне користування земельну ділянку площею 0,0729 га (кадастровий номер 8000000000:76:021:0050) для будівництва, експлуатації та обслуговування меморіально-музейного комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 4 у Печерському районі м. Києва із земель державної власності за рахунок частини земельної ділянки, право користування якою припинено відповідно до пункту 1 цього розпорядження (категорія земель – землі історико-культурного призначення, код КВЦПЗ 08.02).

6. Національному меморіальному комплексу Героїв Небесної Сотні – Музею Революції Гідності:

6.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

6.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.3. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

6.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 квітня 2018 року № 2779/0/12-4/19-18, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 червня 2018 року № 060-4658 та Міністерства культури України від 14 червня 2018 року № 607/10/61-18.

6.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством. України.

6.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

6.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

6.9. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7. Попередити землекористувачів, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Віталій КЛИЧКО