

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження

«Про надання в постійне користування земельних ділянок на алеї Героїв Небесної Сотні, 4 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування готелю та для будівництва, експлуатації та обслуговування меморіально-музейного комплексу»
(до справи № А-25091)

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Відповідно до статей 17, 84, 92, 116, 122, 123, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статей 13, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 березня 2018 року № 351 «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 1,5870 га (кадастровий номер 8000000000:76:021:0006) на алеї Героїв Небесної Сотні, 4 у Печерському районі м. Києва, що перебуває в постійному користуванні державного підприємства «Готель «Україна», та надання Національному меморіальному комплексу Героїв Небесної Сотні - Музею Революції Гідності дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на алеї Героїв Небесної Сотні, 4 у Печерському районі м. Києва», розглянувши лист державного підприємства «Готель «Україна» від 02 липня 2018 року № 04-18/19-245 та лист-згоду від 09 липня 2018 року № 04-18/19-262 на припинення права користування земельною ділянкою площею 1,5870 га державного підприємства «Готель «Україна», клопотання Національного меморіального комплексу Героїв Небесної Сотні-Музей Революції Гідності від 27 червня 2018 року № 01/183 та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект розпорядження.

На підставі виданого виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) розпорядження від 01 листопада 2017 року № 1374 «Про надання згоди на поділ земельної ділянки на алеї Героїв Небесної Сотні (вул. Інститутська), 4 у Печерському районі м. Києва» землепорядною організацією КП «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» на замовлення державного підприємства «Готель «Україна»

розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 1,5870 га (кадастровий номер 8000000000:76:021:0006), яка перебуває в постійному користуванні державного підприємства «Готель «Україна» (код ЄДРПОУ 22926100) для експлуатації та обслуговування готелю на алеї Героїв Небесної Сотні, 4 у Печерському районі м. Києва, право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрованим в Книзі записів реєстрації державних актів на право постійного користування землею від 16 листопада 2005 року за № 02-9-00059, яка погоджена розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) від 06 березня 2018 року № 351 «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 1,5870 га (кадастровий номер 8000000000:76:021:0006) на алеї Героїв Небесної Сотні, 4 у Печерському районі м. Києва, що перебуває в постійному користуванні державного підприємства «Готель «Україна», та надання Національному меморіальному комплексу Героїв Небесної Сотні - Музею Революції Гідності дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на алеї Героїв Небесної Сотні, 4 у Печерському районі м. Києва».

Одночасно розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) від 06 березня 2018 року № 351 Національному меморіальному комплексу Героїв Небесної Сотні - Музею Революції Гідності надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0729 га для будівництва, експлуатації та обслуговування меморіально-музейного комплексу, яка буде сформована в результаті поділу земельної ділянки площею 1,5870 га (кадастровий номер 8000000000:76:021:0006).

На підставі виданого розпорядження державне підприємство «Готель «Україна» матиме підстави для реалізації своїх прав, щодо поділу земельної ділянки яка перебуває в його постійному користуванні, з метою формування двох земельних ділянок одна з яких залишиться в постійному користуванні державного підприємства «Готель «Україна» для експлуатації та обслуговування готелю а інша буде надана в постійне користування Національному меморіальному комплексу Героїв Небесної Сотні - Музею Революції Гідності для будівництва, експлуатації та обслуговування меморіально-музейного комплексу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є затвердження поділу земельної ділянки, що перебуває у власності держави України, в особі Київської міської державної адміністрації) та в подальшому дасть можливість суб'єктам господарювання реалізувати свої права на оформлення права користування землею на сформовані в результаті поділу земельні ділянки.

Досягнення мети відбувається шляхом видачі виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) відповідного розпорядження.

3. Правові аспекти

При підготовці проекту розпорядження Департамент земельних ресурсів керувався такими нормативно-правовими актами, як Земельний кодекс України, Закон України „Про землеустрій”, Закон України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, Закон України „Про столицю України - місто-герой Київ”, Закон України „Про місцеві державні адміністрації”.

Земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, що підтверджується витягами з Державного земельного кадастру про земельні ділянки.

Державна реєстрація права державної власності на земельні ділянки підтверджується витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація розпорядження не потребує додаткових витрат міського або державного бюджетів.

5. Позиція заінтересованих органів.

Державне підприємство «Готель «Україна» вжило заходів щодо поділу земельної ділянки площею 1,5870 га (кадастровий номер 8000000000:76:021:0006) на алеї Героїв Небесної Сотні, 4 Печерському районі м. Києва, наданою підприємству на підставі пункту 9 рішення Київської міської ради від 15 липня 2004 року № 416/1826 «Про оформлення права користування земельними ділянками» та право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею, зареєстрованим в Книзі записів державних актів на право постійного користування земельною ділянкою 16 листопада 2005 року за № 02-9-00059.

В результаті поділу вказаної земельної ділянки було сформовано наступні земельні ділянки:

- ділянка площею 1,5141 га (кадастровий номер 8000000000:76:021:0049);
- ділянка площею 0,0729 га (кадастровий номер 8000000000:76:021:0050).

На земельну ділянку площею 1,5141 га (кадастровий номер 8000000000:76:021:009) державне підприємство «Готель «Україна» звернулося до Київської міської державної адміністрації з листом від 02 липня 2018 року № 04-18/19-245 з приводу надання її в постійне користування для експлуатації та обслуговування готелю.

На земельну ділянку площею 0,0729 га (кадастровий номер 8000000000:76:021:0050) Національний меморіальний комплекс Героїв Небесної Сотні - Музею Революції Гідності звернувся до Київської міської державної адміністрації з листом від 27 червня 2018 року № 01/183 з приводу надання їй в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування меморіально-музейного комплексу. Оскільки вказаний вид використання передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки, Національним меморіальним комплексом Героїв Небесної Сотні - Музею Революції Гідності було замовлено розроблення проекту землеустрою на вказану земельну ділянку, який був погоджений в установленому законодавством порядку.

Враховуючи викладене даним проектом розпорядження, земельну ділянку площею 0,0729 га (кадастровий номер 8000000000:76:021:0050), пропонується віднести до земель історико-культурного призначення.

6. Регіональний аспект.

Реалізація розпорядження не стосується питання розвитку м. Києва.

7. Громадське обговорення.

Розроблений проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

На підставі виданого виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розпорядження, державне підприємство «Готель «Україна» та Національний меморіальний комплекс Героїв Небесної Сотні - Музею Революції Гідності матимуть підстави для державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич

