



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16.09.2019

№ 1627

Про надання в постійне користування земельної ділянки Київському професійному ліцею будівництва і комунального господарства для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Клавдіївській, 21 у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 17, 84, 92, 122, 123, 141 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статей 13, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18 травня 2017 року № НВ-8000544742017) та право державної власності на неї зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13 листопада 2017 року (номер запису про право власності 23332110, витяг з наказу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 лютого 2018 року № 152 «Про присвоєння адреси об'єкту нерухомості у місті Києві»), розглянувши заяву Київського професійного ліцею будівництва і комунального господарства від 05 грудня 2018 року № 371 та технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, у межах функцій місцевого органу виконавчої влади:

1. Припинити тресту промисловості будівельних матеріалів міськвиконкому право користування земельною ділянкою площею 2,8365 га, відведеною згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 13 квітня 1970 року № 627 «Про відвод земельної ділянки тресту промисловості будівельних матеріалів міськвиконкому під будівництво професійно-технічного училища», у зв'язку з належністю нерухомого майна Київському професійному ліцею будівництва і комунального господарства на праві оперативного управління (право оперативного

033390

управління зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18 жовтня 2018 року, номер запису про інше речове право 28889027) та віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови.

2. Надати Київському професійному ліцею будівництва і комунального господарства за умови виконання пункту 3 цього розпорядження в постійне користування земельну ділянку площею 2,2374 га (кадастровий номер 8000000000:75:039:0011) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Клавдіївській, 21 у Святошинському районі м. Києва із земель державної власності за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови у зв'язку з належністю нерухомого майна Київському професійному ліцею будівництва і комунального господарства на праві оперативного управління (право оперативного управління зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18 жовтня 2018 року, номер запису про інше речове право 28889027) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.02, справа А-23689).

3. Київському професійному ліцею будівництва і комунального господарства:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 січня 2017 року № 498/0/12-4/19-17, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 06 лютого 2017 року № 19-26-0.31-138/35-17.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку в порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.9. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Віталій КЛИЧКО