

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження

«Про надання земельної ділянки Управлінню державної охорони України у постійне користування для експлуатації та обслуговування нерухомого майна військового містечка № 41 на вул. Коноплянській, 22 в Оболонському районі м. Києва»

до справи № А-26161

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Відповідно до статей 17, 79-1, 84, 92, 120, 122, 123, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статей 13, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Управління державної охорони України листом від 22 листопада 2018 року № 2/9/2-1698 звернулось до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з приводу надання земельної ділянки на вул. Коноплянській, 22 в Оболонському районі площею 3,3917 га (кадастровий номер 8000000000:78:053:0055) в постійне користування для експлуатації та обслуговування нерухомого майна військового містечка № 41, у зв'язку з передачею нерухомого майна в управління Управлінню державної охорони України (розпорядження Кабінету Міністрів України від 09 лютого 2011 року № 91-р «Про передачу нерухомого майна військового містечка № 41», акти приймання-передачі військового майна від 16 травня 2011 року, право державної власності на майно зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11 вересня 2017 року, номер запису про право власності 22361091).

На підставі виданого виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) розпорядження, Управління державної охорони України матиме підстави для вжиття заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Досягнення мети відбувається шляхом видачі Київською міською державною адміністрацією відповідного розпорядження.

3. Правові аспекти

Підставою розроблення проекту розпорядження є лист Управління державної охорони України від 22 листопада 2018 року № 2/9/2-1698.

При підготовці проекту розпорядження Департамент земельних ресурсів керувався такими нормативно-правовими актами, як Земельний кодекс України, Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Закон України «Про місцеві державні адміністрації».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація розпорядження не потребує додаткових витрат міського або державного бюджетів.

5. Позиція заінтересованих органів.

Управління державної охорони України листом від 22 листопада 2018 року № 2/9/2-1698 звернулось до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з приводу надання земельної ділянки на вул. Коноплянській, 22 в Оболонському районі площею 3,3917 га (кадастровий номер 8000000000:78:053:0055) в постійне користування для експлуатації та обслуговування нерухомого майна військового містечка № 41.

6. Регіональний аспект.

Реалізація розпорядження не стосується питання розвитку м. Києва.

7. Громадське обговорення.

Розроблений проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

На підставі виданого виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) розпорядження, Управління державної охорони України матиме підстави для вжиття заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ