



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

*30.07.2020 № 255/9334*

**Про надання земельної ділянки комунальному підприємству "СПЕЦЖИТЛОФОНД" для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03, заява ДЦ № 72005-003299801-031-03 від 12.10.2018, справа № Д-7571).

2. Надати комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 6,7365 га (кадастровий номер 8000000000:90:142:0017) для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 28.11.2016 № 11213/0/12-4/19-16, Управління екології та природних ресурсів від 23.08.2018 № 077/1200-ЕО.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Дотримуватися вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 88, 89 Водного кодексу України.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО