

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження Київської міської державної адміністрації виконавчого органу Київської міської ради

*«Про надання згоди на поділ земельної ділянки на вул. Алеї Героїв Небесної Сотні (вул. Інститутська), 4 у Печерському районі м. Києва»
(до справи А-24107)*

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Відповідно до статей 17, 79-1, 84, 122 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання завдань визначених відповідно до пункту 2 протокольного рішення організаційного комітету з питань розвитку Національного меморіального комплексу Героїв Небесної Сотні – Музею Революції Гідності від 13 квітня 2017 року, державне підприємство "Готель "Україна" листом від 11 серпня 2017 року № 04-17/19-279 звернулось до Київської міської державної адміністрації з приводу отримання згоди на поділ земельної ділянки на вул. Алеї Героїв Небесної Сотні (вул. Інститутська), 4 у Печерському районі площею 1,5870 га (кадастровий номер 8000000000:76:021:0006) з метою формування окремих земельних ділянок.

За наявною інформацією, шляхом поділу земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:76:021:0006 передбачено формування двох земельних ділянок, одна з яких залишиться в постійному користуванні державне підприємство "Готель "Україна", друга ділянка передбачається до відведення в користування Національному меморіальному комплексу Героїв Небесної Сотні-Музей Революції Гідності для експлуатації та обслуговування меморіально-музейного комплексу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є отримання державним підприємством "Готель "Україна" згоди на поділ земельної ділянки для подальшого відокремлення частини земельної ділянки на вул. Алеї Героїв Небесної Сотні (вул. Інститутська), 4 у Печерському районі м. Києва для оформлення Національному меморіальному комплексу Героїв Небесної Сотні-Музей Революції Гідності для експлуатації та обслуговування меморіально-музейного комплексу у постійне користування для експлуатації та обслуговування меморіально-музейного комплексу.

Досягнення мети відбувається шляхом видачі Київською міською державною адміністрацією відповідного розпорядження.

3. Правові аспекти

Підставою розроблення проекту розпорядження є лист державного підприємства «Готель «Україна» від 11 серпня 2017 року № 04-17/19-279 до Київської міської державної адміністрації.

Згідно з пунктом 4 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної

та комунальної власності», земельні ділянки в межах населеного пункту, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності відносяться до земель державної власності.

При підготовці проекту розпорядження Департамент земельних ресурсів керувався такими нормативно-правовими актами, як Земельний кодекс України, Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація розпорядження не потребує додаткових витрат міського або державного бюджетів.

5. Позиція заінтересованих органів.

Указом Президента України Порошенка П.О. від 04 квітня 2017 року № 98/2017 утворено організаційний комітет з питань розвитку Національного меморіального комплексу Героїв Небесної Сотні – Музею Революції Гідності.

Відповідно до протокольного рішення організаційного комітету з питань розвитку Національного меморіального комплексу Героїв Небесної Сотні – Музею Революції Гідності від 13 квітня 2017 року визнано за доцільне розташування Національного меморіального комплексу Героїв Небесної Сотні –Музей Революції Гідності в Печерському районі м. Києва, у тому числі, на території в межах частини земельної ділянки на алеї Героїв Небесної Сотні (стара назва – вулиця Інститутська), що перебуває в постійному користуванні державного підприємства «Готель «Україна».

Враховуючи викладене, державне підприємство «Готель «Україна» листом від 11 серпня 2017 року № 04-17/19-279 звернулось до Київської міської державної адміністрації з приводу отримання згоди на поділ земельної ділянки на вул. Алеї Героїв Небесної Сотні (вул. Інститутська), 4 у Печерському районі площею 1,5870 га (кадастровий номер 8000000000:76:021:0006) з метою формування окремих земельних ділянок.

6. Регіональний аспект.

Реалізація розпорядження не стосується питання розвитку м. Києва.

7. Громадське обговорення.

Розроблений проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Метою прийняття розпорядження є отримання державним підприємством «Готель «Україна» згоди на поділ земельної ділянки.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук

