



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

*30.07.2020 № 276/9355*

**Про передачу громадянці Даргель Валентині Олександрівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежилого будинку під офісні приміщення на вул. Борисоглібській, 15-а у Подільському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) і заяву громадянки Даргель Валентини Олександрівни від 03 березня 2020 року № 72049-004838129-031- 03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Даргель Валентині Олександрівні для реконструкції та обслуговування нежилого будинку під офісні приміщення на вул. Борисоглібській, 15-а у Подільському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 03 березня 2020 року № 72049-004838129-031-03, справа 442436411).

2. Передати громадянці Даргель Валентині Олександрівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0226 та (кадастровий номер 8000000000:85:034:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8001011242019) для експлуатації та обслуговування нежилого будинку під офісні приміщення (код КВЦПЗ - 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової

інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на вул. Борисоглібській, 15-а у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02 листопада 2018 року № 143859369).

3. Громадянці Даргель Валентині Олександрівні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр», та дотримуватися зареєстрованих обмежень.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Припинити відкритому акціонерному товариству «Інтерресурси» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,0226 га (кадастровий номер 8000000000:85:034:0004), наданою для реконструкції та обслуговування нежилого будинку під офісні приміщення на вул. Борисоглібській, 15-а у Подільському районі міста Києва відповідно до пункту 14 рішення Київської міської ради від 13 травня 1999 року № 233/334 «Про надання та вилучення земельних ділянок», посвідчене державним актом на право постійного користування землею, зареєстрованим у Книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 16 червня 1999 року за № 85-4-00018, з моменту державної реєстрації права оренди за громадянкою Даргель Валентиною Олександрівною.

6. Це рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

6