



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

12.11.2019 № 156/7729

**Про передачу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Комарова Космонавта, будинок 20-а» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку з гостювою автостоянкою та об'єктами соціально-культурного побуту на просп. Космонавта Комарова, 20-а у Солом'янському районі м. Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123, 124, Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Комарова Космонавта, будинок, 20-а» від 07.09.2018 № 72045-003197138-031-03, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 № НВ-8000748462018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.05.2018 № 125326412), Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Передати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Комарова Космонавта, будинок, 20-а», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,6561 га (кадастровий номер 8000000000:69:091:0041, витяг з Державного земельного

кадастру про земельну ділянку № НВ-8000748462018) для експлуатації та обслуговування житлового будинку з гостьовою автостоянкою та об'єктами соціально-культурного побуту на просп. Космонавта Комарова, 20-а у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з передачею на баланс нерухомого майна (акт приймання-передачі житлового будинку по просп. Комарова Космонавта, 20-а) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.10, заява ДЦ № 72045-003197138-031-03 від 07.09.2018, справа А-25595).

2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Прспект Комарова Космонавта, будинок, 20-а»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 15.12.2003 № 72-6-00129, укладений між Київською міською радою та благодійним фондом «Солом'янка», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «Прспект Комарова Космонавта, будинок, 20-а» (лист-згода благодійного фонду «Солом'янка» від 17.08.2018 № 1063).

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Це рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова



В. Кличко