



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

18.02.2022

№ 423

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІСВ-ІНВЕСТ» в оренду земельних ділянок для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничого, житлового та соціально-побутового призначення в кварталі вулиць Михайла Грушевського, Московської та Кловського узвозу в Печерському районі м. Києва

Відповідно до статей 17, 79¹, 84, 93, 116, 117, 120, 122, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статей 13, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 липня 2020 року № 1047 «Про надання державному підприємству заводу «АРСЕНАЛ» згоди на поділ земельної ділянки в кварталі вулиць Михайла Грушевського, Московської та Кловського узвозу у Печерському районі міста Києва» та від 26 листопада 2021 року № 2446 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:82:033:0001, що перебуває в постійному користуванні Державного підприємства завод «АРСЕНАЛ» з видом використання для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничого, житлового та соціально-побутового призначення в кварталі вул. М. Грушевського, вул. Московської та Кловського узвозу у Печерському районі м. Києва», враховуючи заяву-згоду державного підприємства заводу «АРСЕНАЛ» від 24 грудня 2021 року, а також те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 06 січня 2022 року №№ НВ-0000008682022, НВ-0000008692022, НВ-0000008672022) і право державної власності на них зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07 грудня 2021 року, номери записів про право власності 45608035, 45607717, 45607396, розглянувши лист товариства з обмеженою відповідальністю «ІСВ-ІНВЕСТ» від 28 грудня 2021 року № 28-12-1/21, в межах функцій місцевого органу виконавчої влади:

1. Припинити державному підприємству заводу «АРСЕНАЛ» (ідентифікаційний код 14310520) право постійного користування земельними ділянками площею 0,4006 га (кадастровий номер 8000000000:82:033:0028), площею 0,7412 га (кадастровий номер 8000000000:82:033:0029) та площею 0,2018 га (кадастровий номер 8000000000:82:033:0031) в кварталі вулиць Михайла Грушевського, Московської та Кловського узвозу в Печерському районі міста Києва, яке зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25 лютого 2020 року, номери записів про інше речове право 45608095, 45607802, 45607480.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ІСВ-ІНВЕСТ» (ідентифікаційний код 39560471) за умови виконання пункту 3 цього розпорядження в оренду на 10 років земельні ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничого, житлового та соціально-побутового призначення в кварталі вулиць Михайла Грушевського, Московської та Кловського узвозу в Печерському районі м. Києва із земель державної власності, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27 травня 2019 року, номери записів про право власності 31732980, 31732929, 31732973, 31732957, 31732944) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 11.02, справа 694153828):

- площею 0,4006 га (кадастровий номер 8000000000:82:033:0028);
- площею 0,7412 га (кадастровий номер 8000000000:82:033:0029);
- площею 0,2018 га (кадастровий номер 8000000000:82:033:0031).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІСВ-ІНВЕСТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі потреби проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

4. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Земельні ділянки державної власності, зазначені в пункті 2 цього розпорядження, передати до комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач
обов'язків голови



Микола ПОВОРОЗНИК