



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

13.08.2019

№ 1438

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОСЕЛЯ ІНВЕСТ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Академіка Заболотного, 132 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 17, 84, 116, 117, 120, 122, 123, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статей 13, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розглянувши лист ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОСЕЛЯ ІНВЕСТ» від 14 січня 2019 року № 1, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03 січня 2018 року № НВ-8000691252018) та право державної власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19 січня 2018 року, номер запису про право власності 24470000, в межах функцій місцевого органу виконавчої влади:

1. Припинити Національному комплексу «Експоцентр України» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,3111 га (кадастровий номер 8000000000:79:484:0066) на вул. Академіка Заболотного, 132 у Голосіївському районі м. Києва, наданою для експлуатації та обслуговування гуртожитку відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 05 лютого 1998 року № 217 «Про надання Національному комплексу «Експоцентр України» земельних ділянок для експлуатації і обслуговування готелю на просп. 40-річчя Жовтня, 101 та гуртожитку на вул. Академіка Заболотного, 132 у Московському районі», право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею, зареєстрованим у Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 31 січня 2003 року за № 79-4-00055, у зв'язку з набуттям

033379

ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОСЕЛЯ ІНВЕСТ» права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу від 17 жовтня 2007 року, акт прийому-передачі від 18 жовтня 2007 року до договору купівлі-продажу від 17 жовтня 2007 року, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 21 серпня 2014 року № 25901399) та віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОСЕЛЯ ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ 35210042) за умови виконання пункту 3 цього розпорядження в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3111 га (кадастровий номер 8000000000:79:484:0066) для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Академіка Заболотного, 132 у Голосіївському районі м. Києва із земель державної власності за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови у зв'язку з набуттям ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОСЕЛЯ ІНВЕСТ» права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу від 17 жовтня 2007 року, акт прийому-передачі від 18 жовтня 2007 року до договору купівлі-продажу від 17 жовтня 2007 року, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 21 серпня 2014 року № 25901399) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-24326).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОСЕЛЯ ІНВЕСТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Земельну ділянку площею 0,3111 га (кадастровий номер 8000000000:79:484:0066) державної власності, зазначену в пункті 2 цього розпорядження, передати до комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Віталій КЛИЧКО