



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

12.12.2019 № 381/7954

Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЬ-ТОРГ СТРОЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Сім'ї Сосніних, 14-б у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05 листопада 2015 року № НВ-8000227672015), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04 вересня 2018 року № 136530726), та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЬ-ТОРГСТРОЙ» від 02 квітня 2019 року № 50025-003807926-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЬ-ТОРГСТРОЙ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1236 га (кадастровий номер 8000000000:75:323:0002, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000227672015) для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Сім'ї Сосніних, 14-б у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07 вересня 2018 року № 27897288) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа А-26323, заява ДЦ від 02 квітня 2019 року № 50025-003807926-031-03).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЬ-ТОРГСТРОЙ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 04 вересня 2018 року № 259, укладений між Київською міською радою та фізичною особою - підприємцем Буряк Валентиною Василівною, з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки площею 0,1236 га (кадастровий номер 8000000000:75:323:0002) ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЬ-ТОРГСТРОЙ».

4. Це рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО