

## **Пояснювальна записка**

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)  
«Про перезатвердження робочого проекту  
«Термомодернізація (реконструкція) будівель бюджетної сфери м. Києва  
(Школа-дитячий садок «Ластівка» просп. Оболонський, 32-а, м. Київ»  
(Коригування)»

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження.**

На виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про виконання робіт з розробки проектно-кошторисної документації та будівельно-монтажних робіт з термомодернізації будівель бюджетної сфери» від 04 травня 2012 року № 711 зі змінами на замовлення комунального підприємства «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва» розроблено проектну документацію за робочим проектом: «Термомодернізація (реконструкція) будівель бюджетної сфери м. Києва (Школа-дитячий садок «Ластівка» просп. Оболонський, 32-а, м. Київ» (Коригування)». Проект пройшов експертизу, отримано експертний звіт Державного підприємства «Спеціалізована державна експертна організація – Центральна служба Української державної будівельної експертизи ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» від 25 травня 2016 року № 00-0214-16/КД. Зазначену проектну документацію затверджено наказом комунального підприємства «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва» від 26 травня 2016 року № 34-ОД.

У зв'язку зі зміною вартості матеріалів та середньої заробітної плати 2018 року виконано коригування проектної документації. За результатами розгляду скоригованої проектної документації робочого проекту об'єкта не виробничого призначення отримано позитивний експертний звіт Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОЕКСП» від 17 квітня 2018 року № V-0144-18/ПРОЕКСП.

Проектом реконструкції передбачено виконання комплексу робіт для зменшення втрат теплової енергії будівлею, а саме:

- утеплення стін, даху та підлоги;
- заміну вікон та дверей;
- реконструкцію внутрішніх інженерних мереж.

Враховуючи соціальну значимість об'єкта виконання робіт з реконструкції планується виконати за кошти міського бюджету та за кошти державного фонду регіонального розвитку, що дасть можливість забезпечити зменшення витрат з бюджету міста на утримання будівлі школи-дитячого садка.

### **2. Мета і шляхи її досягнення.**

Головним завданням реалізації проекту є забезпечення розпорядчими документами реконструкції будівлі школи-дитячого садка «Ластівка» просп. Оболонський, 32-а.

Досягнення поставленої мети здійснюється шляхом видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

### **3. Правові аспекти.**

Проект розпорядження підготовлено відповідно до пункту 10 статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», постанови Кабінету міністрів України від 11 травня 2011 року № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України».

### **4. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансування робіт з термомодернізації (реконструкції) школи-дитячого садка «Ластівка» просп. Оболонський, 32-а передбачається здійснювати за рахунок бюджетних коштів та коштів державного фонду регіонального розвитку.

Кошторисна вартість робіт відповідно до експертного звіту Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОЕКСП» від 17 квітня 2018 року № V-0144-18/ПРОЕКСП складає 27 563,356 тис. грн.

### **5. Позиція заінтересованих органів.**

Проект розпорядження буде погоджено з усіма необхідними органами відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та всі пропозиції і зауваження зацікавлених сторін будуть враховані.

### **6. Регіональний аспект.**

Роботи, що будуть виконані згідно з розпорядженням, не стосуються питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

### **7. Громадське обговорення.**

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

### **8. Прогноз результатів.**

Видання розпорядження дозволить виконати роботи з реконструкції будівлі школи-дитячого садка «Ластівка» просп. Оболонський, 32-а, що призведе до зменшення експлуатаційних витрат на утримання будівлі.

Директор Департаменту  
житлово-комунальної інфраструктури



Д. Науменко