

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора
до будівництва громадського (рекреаційного) комплексу з центром дозвілля
для дітей та молоді на вул. Миколи Юнкерова, 71 в Оболонському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (далі - комісія), було прийнято рішення (протокол від 01 квітня 2016 року № 82/2016) про включення до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, проекту з будівництва громадського (рекреаційного) комплексу з центром дозвілля для дітей та молоді на вул. Миколи Юнкерова, 71 в Оболонському районі» (далі – проект) та підготовку відповідних правових актів.

Відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189, комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» в установленому порядку опрацьовано можливість реалізації проекту (лист від 04 грудня 2015 року № 301-3135).

За інформацією Департаменту земельних ресурсів земельна ділянка на вул. Миколи Юнкерова, 71 (код 85:048:009) в Оболонському районі м. Києва площею 0,2094 га рішенням Київської міської ради від 24 листопада 2005 року № 477/2938 надана в постійне користування Оболонській районній у місті Києві раді для реконструкції нежитлового будинку для створення, обслуговування та експлуатації Центру дозвілля для дітей та молоді. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 12 жовтня 2006 року № 04-9-00036.

Рішенням Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 644/7981 Оболонській районній у місті Києві раді припинено право користування вказаною земельною ділянкою, рішення Київської міської ради від 24 листопада 2005 року № 477/2938 визнане таким, що втратило чинність; державний акт знято з реєстрації.

На вул. Миколи Юнкерова, 71 розташований двоповерховий нежитловий будинок площею 759,0 кв.м, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та переданий до сфери управління Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10

грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» (лист Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 01 грудня 2015 року № 104-8992).

Згідно з розпорядженням Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 31 січня 2015 року № 41 «Про деякі питання комунального майна територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації» нежитлове приміщення на вул. Миколи Юнкерова, 71 в Оболонському районі належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, закріплене на праві господарського відання без права розпорядження за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» та передано до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Згідно із законодавством України управління (знесення, реконструкція тощо) об'єктами комунальної власності здійснюється на підставі рішень відповідної ради.

Тому, для прийняття Київською міською радою рішення про надання дозволу на знесення об'єктів на вул. Миколи Юнкерова, 71, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, необхідно проведення технічної інвентаризації та незалежної оцінки цих об'єктів.

У зв'язку з цим, видача розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва громадського (рекреаційного) комплексу з центром дозвілля для дітей та молоді на вул. Миколи Юнкерова, 71 в Оболонському районі» (далі – проект розпорядження), яким передбачено, в тому числі підготовку відповідного проекту рішення Київської міської ради на основі проведених інвентаризаційних та оціночних робіт, забезпечить створення правових підстав для проведення інвестиційного конкурсу, залучення нових інвестицій в економіку міста Києва та наповнення міського бюджету.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є створення організаційно-правових підстав для проведення конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту без використання коштів з бюджету міста Києва.

3. Правові аспекти

Відносини у даній сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішенням комісії (протокол від 01 квітня 2016 року № 82/2016).

Проект розпорядження підготовлений відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього розпорядження не потребує матеріальних витрат з міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження враховує позиції зацікавлених органів, оскільки комісія сформована за принципом: 50% складу комісії становлять депутати Київської міської ради та 50% складу комісії – представники виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Заходи, передбачені проектом розпорядження, громадського обговорення не потребують.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного розпорядження забезпечить проведення конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Будівництво громадського (рекреаційного) комплексу з центром дозвілля для дітей та молоді на вул. Миколи Юнкерова, 71 в Оболонському районі», спрямованого на надання послуг мешканцям Оболонського району м. Києва у сфері організації дозвілля та відпочинку, у тому числі на забезпечення належного виховання молоді та дітей, а також залучення інвестиційних ресурсів в економіку міста Києва.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій



С. Принада

