

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення
інвестора для будівництва приватного медичного центру
на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – комісія), утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403, прийнято рішення (протокол від 31 березня 2017 року № 96/2017) про:

включення до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, проекту «Будівництво приватного медичного центру на Зоологічній, 3 у Шевченківському районі» (далі – проект) та підготовку відповідних правових актів;

визначення замовником реалізації проекту Київську міську клінічну лікарню № 14, замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»;

підготовку Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі, яким в тому числі передбачити забезпечення:

проведення комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» спільно з Київською міською клінічною лікарнею № 14 технічної інвентаризації та незалежної оцінки об'єктів на вул. Зоологічній, 3, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені за Київською міською клінічною лікарнею № 14 на праві оперативного управління, та рецензування звіту про оцінку;

підготовки Департаментом економіки та інвестицій, Департаментом комунальної власності м. Києва, Департаментом охорони здоров'я проекту рішення Київської міської ради про надання дозволу на знесення об'єктів на вул. Зоологічній, 3, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені за Київською міською клінічною лікарнею № 14 на праві оперативного управління.

Відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового

та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189, комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» в установленому порядку опрацьовано можливість реалізації проекту (лист від 27 березня 2017 року № 050/30-379).

За інформацією Департаменту містобудування та архітектури відповідно до Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року земельна ділянка на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі відноситься до території громадських будівель та споруд (лист від 28 грудня 2016 року № 055-22428).

Пунктом 25 рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13 листопада 2013 року № 518/10006, зі змінами від 12 лютого 2016 року № 64/929 передбачено розробку ДПТ в межах просп. Перемоги, вулиць Олександра Довженка, Дегтярівської, вулиці В'ячеслава Чорновола площею 325 га.

За інформацією Департаменту земельних ресурсів (лист від 22 листопада 2016 року) згідно даними міського земельного кадастру з земельна ділянка площею 5 2981 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0081) на вул. Зоологічній, 3 надана Київській міській клінічній лікарні № 14 в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд лікарні (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою зареєстровано від 12 травня 2008 року).

Департаментом комунальної власності м. Києва надано перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташовані на вул. Зоологічній, 3 (лист від 13 березня 2017 року № 062/09/07-2486).

Зазначені об'єкти не включені до Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487.

На частині земельної ділянки, на якій планується реалізація проекту, розташовані 4 об'єкти, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені за Київською міською клінічною лікарнею № 14 на праві оперативного управління: котельня, овочесховище, пральня, гаражі.

Згідно із законодавством України управління (знесення, реконструкція тощо) об'єктами комунальної власності здійснюється на підставі рішень відповідної ради.

Тому, для прийняття Київською міською радою рішення про надання дозволу на знесення об'єктів на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені за Київською міською клінічною лікарнею № 14 на праві оперативного управління, необхідно проведення технічної інвентаризації та незалежної оцінки цих об'єктів.

У зв'язку з цим, видача розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі» (далі – проект розпорядження), яким передбачено, в тому числі підготовку відповідного проекту рішення Київської міської ради на основі проведених інвентаризаційних та оціночних робіт, забезпечить створення правових підстав для проведення інвестиційного конкурсу, залучення нових інвестицій в економіку міста Києва та наповнення міського бюджету.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є створення організаційно-правових підстав для проведення конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту без використання коштів з бюджету міста Києва.

3. Правові аспекти

Відносини у даній сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішенням комісії (протокол від 31 березня 2017 року № 96/2017).

Проект розпорядження підготовлений відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього розпорядження не потребує матеріальних витрат з міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження враховує позиції зацікавлених органів, оскільки комісія сформована за принципом: 50% складу комісії становлять депутати Київської міської ради та 50% складу комісії – представники виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Заходи, передбачені проектом розпорядження, громадського обговорення не потребують.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного розпорядження забезпечить проведення конкурсу із залучення інвестора для реалізації проекту «Будівництво приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі», спрямованого на розширення мережі медичних закладів, у тому числі оснащеними сучасною медичною технікою, покращення якості надання громадянам медичних послуг із застосуванням новітніх технологій у медичній галузі, створення нових робочих місць, а також залучення інвестиційних ресурсів в економіку міста Києва та розвиток сфери охорони здоров'я.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій



С. Принада