

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора
для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6
у Печерському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – комісія), утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403, прийнято рішення (протокол від 12 жовтня 2018 року № 111/2018) про:

виключення з переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, проекту «Будівництво офісного комплексу з апартаментами на вул. Перспективній, 6 у Печерському районі»;

включення до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, проекту «Будівництво закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі» (далі – проект) та підготовку відповідних правових актів;

визначення замовником будівництва Територіальне медичне об'єднання «ФТИЗИАТРІЯ» у місті Києві;

визначення замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»;

підготовку Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі, яким в тому числі передбачити забезпечення:

проведення комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» спільно з Територіальним медичним об'єднанням «ФТИЗИАТРІЯ» у місті Києві технічної інвентаризації та незалежної оцінки об'єктів на вул. Ігоря Брановицького, 6, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають на балансі Територіального медичного об'єднання «ФТИЗИАТРІЯ» у місті Києві на праві оперативного управління, та рецензування звіту про таку оцінку;

підготовки Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаментом

охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проекту рішення Київської міської ради про надання дозволу на знесення об'єктів на вул. Ігоря Брановицького, 6, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва перебувають на балансі Територіального медичного об'єднання «ФТИЗИАТРІЯ» у місті Києві на праві оперативного управління.

Відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189, комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» листом від 30 серпня 2018 року № 050/30-975 звернулось до Департаменту економіки та інвестицій щодо винесення на розгляд комісії питання зміни назви проекту з «Будівництво офісного комплексу з апартаментами на вул. Перспективній, 6 у Печерському районі» на «Будівництво закладу медичного призначення на вул. Перспективній, 6 у Печерському районі» (на сьогодні – вул. Ігоря Брановицького).

Земельна ділянка на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі (обліковий код 82:078:055) площею 0,3416 га обліковується за Київським міським центральним протитуберкульозним диспансером, який рішенням Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 331/9388 перейменовано у територіальне медичне об'єднання «ФТИЗИАТРІЯ» у м. Києві.

Відповідно до Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на вул. Ігоря Брановицького, 6 розташовано 2 (два) об'єкти нерухомості, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені за Територіальним медичним об'єднанням «ФТИЗИАТРІЯ» у місті Києві на праві оперативного управління: лікувальний корпус та гараж.

Зазначені об'єкти не включені до Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487.

Земельна ділянка, на якій передбачається реалізація проекту, входить до Центрального історичного ареалу, знаходиться в межах територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини.

Враховуючи обмеження щодо використання земель у межах зон охорони пам'яток, історичних ареалів опрацьована можливість будівництва медичного закладу на вказаній території.

За інформацією Департаменту містобудування та архітектури (лист від 23 серпня 2018 року № 055-11005) на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі можливе будівництво закладу медичного призначення комплексної медичної діагностики (комплексного діагностичного центру) з можливістю обслуговування розрахункового населення та інших відвідувачів, що звертатимуться за потребою медичного відстеження, та підтверджена відповідність вказаного проекту містобудівній документації.

Від Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві отримано погодження щодо можливості будівництва медичного закладу на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі (листи від 10 вересня 2018 року № 061-11563/07 та від 11 вересня 2018 року № 061-200/1664/06 відповідно).

Згідно із законодавством України управління (знесення, реконструкція тощо) об'єктами комунальної власності здійснюється на підставі рішень відповідної ради.

Тому, для прийняття Київською міською радою рішення про надання дозволу на знесення об'єктів на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, необхідно проведення технічної інвентаризації та незалежної оцінки цих об'єктів.

У зв'язку з цим, видача розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі» (далі – проект розпорядження), яким передбачено, в тому числі підготовку відповідного проекту рішення Київської міської ради на основі проведених інвентаризаційних та оціночних робіт, забезпечить створення правових підстав для проведення інвестиційного конкурсу, залучення нових інвестицій в економіку міста Києва та наповнення міського бюджету.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є створення організаційно-правових підстав для проведення конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту без використання коштів з бюджету міста Києва.

3. Правові аспекти

Відносини у даній сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішенням комісії (протокол від 12 жовтня 2018 року № 111/2018).

Проект розпорядження підготовлений відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього розпорядження не потребує матеріальних витрат з міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження враховує позиції зацікавлених органів, оскільки комісія сформована за принципом: 50% складу комісії становлять депутати Київської міської ради та 50% складу комісії – представники виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

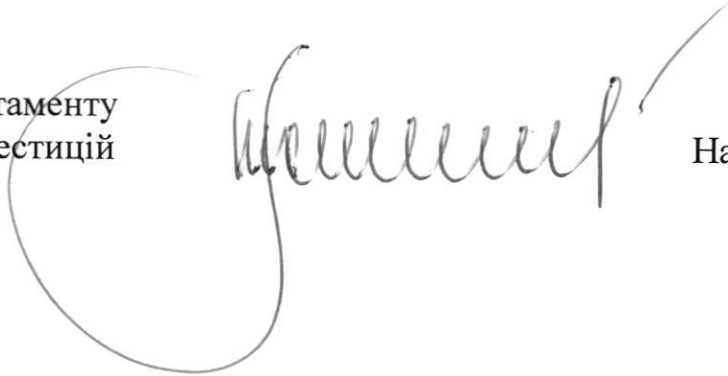
Заходи, передбачені проектом розпорядження, громадського обговорення не потребують.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного розпорядження забезпечить проведення конкурсу із залучення інвестора за проектом.

Реалізація проекту спрямована на розширення мережі медичних закладів Києва, у тому числі оснащених сучасною медичною технікою, що в свою чергу сприятиме наданню громадянам медичних послуг із застосуванням новітніх технологій у галузі медицини, створенню нових робочих місць, а також залученню інвестиційних ресурсів в економіку міста та розвитку сфери охорони здоров'я.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій



Наталія МЕЛЬНИК