

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення
інвестора до будівництва багатоповерхового житлового будинку з закладами
громадського призначення на вул. Чорнобильській, 25 у Святошинському
районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

На засіданнях постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (далі – комісія), прийнято рішення (протоколи від 08 вересня 2015 року № 76/2015 та 25 липня 2016 року № 86/2016) про включення до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, проекту «Будівництво багатоповерхового житлового будинку з закладами громадського призначення на вул. Чорнобильській, 25 у Святошинському районі» (далі – проект) та підготовку відповідних правових актів.

Відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189, комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» в установленому порядку опрацьовано можливість реалізації проекту (листи від 07 серпня 2015 року № 301-2115 та від 20 липня 2016 року № 301-1154).

За інформацією Департаменту земельних ресурсів земельна ділянка на вул. Чорнобильській, 25 у Святошинському районі обліковується за філією «Житлотеплоенерго Київенерго» площею 4533,99 кв.м (код ділянки 75:189:006).

Оформлення права користування земельною ділянкою на вул. Чорнобильській, 25 у Святошинському районі здійснюватиметься комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» (замовник будівництва) в установленому законодавством України порядку.

На вул. Чорнобильській, 25 у Святошинському районі знаходяться будівля котельні (літ. А) з димовою трубою та прибудовою – шумозахисною кабіною площею 642,1 кв. м та будівля складу (літ. Б) площею 111,5 кв. м, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передані в управління публічному акціонерному товариству «Київенерго».

Згідно із законодавством України управління (знесення, реконструкція тощо) об'єктами комунальної власності здійснюється на підставі рішень відповідної ради.

Для прийняття Київською міською радою рішення про надання дозволу на знесення об'єктів на вул. Чорнобильській, 25 у Святошинському районі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані в управління публічному акціонерному товариству «Київенерго», необхідним є проведення технічної інвентаризації та незалежної оцінки цих об'єктів.

У зв'язку з цим, видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва багатоповерхового житлового будинку з закладами громадського призначення на вул. Чорнобильській, 25 у Святошинському районі» (далі – проект розпорядження), яким передбачено, в тому числі підготовку відповідного проекту рішення Київської міської ради на основі проведених інвентаризаційних та оціночних робіт, забезпечить створення правових підстав для проведення інвестиційного конкурсу, залучення нових інвестицій в економіку міста Києва та наповнення міського бюджету.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є створення організаційно-правових підстав для проведення конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту без використання коштів з бюджету міста Києва.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлений відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Відносини у даній сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішеннями комісії (протоколи від 08 вересня 2015 року № 76/2015 та від 25 липня 2016 року № 86/2016).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього розпорядження не потребує матеріальних витрат з міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження враховує позиції зацікавлених органів, оскільки комісія сформована за принципом: 50% складу комісії становлять депутати Київської міської ради та 50% складу комісії – представники виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Заходи, передбачені проектом розпорядження, громадського обговорення не потребують.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного розпорядження забезпечить проведення конкурсу із залучення інвестора до будівництва багатопверхового житлового будинку з закладами громадського призначення на вул. Чорнобильській, 25 у Святошинському районі.

Реалізація проекту дозволить залучити інвестиційні ресурси в економіку міста Києва, підвищити рівень забезпечення мешканців міста Києва житлом.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій



С. Принада

Hand
Tropische

B. G. G. G.

C. G. G. G.
Ch. G. G. G.