

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про  
питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до  
будівництва середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у  
Солом'янському районі»

### **1. Обґрунтування необхідності видання розпорядження.**

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (далі – комісія) (протокол засідання від 21 липня 2015 року № 72/2015), проект «Будівництво середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі» вирішено включити в установленому порядку до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189, комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» в установленому порядку опрацьовано можливість реалізації проектів (лист від 26 березня 2015 року № 301-746).

Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» визначається замовником реалізації проекту та замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт.

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,977 га на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі обліковується за централізованою бухгалтерією середніх загальноосвітніх навчальних закладів освіти Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

На виконання цього розпорядження комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» в установленому порядку подасть клопотання стосовно відведення земельної ділянки на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі та здійснить заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою відповідно до законодавства України.

За інформацією Департаменту комунальної власності м. Києва (лист від 26 лютого 2015 року № 062/05/11-2082) на земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомого майна, які закріплені за Управлінням освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації на праві оперативного

управління (розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 02 лютого 2011 року № 41).

На теперішній час відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» розробляється детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі. Реалізації проекту можлива за умови врахування його у відповідному детальному плані території.

На засіданні комісії (протокол від 01 квітня 2016 року № 82/2016) вирішено внести зміни до існуючого порядку прийняття рішень Київської міської ради про вирішення майнових питань, пов'язаних з реалізацією інвестиційних проектів, та внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» шляхом внесення змін до відповідних нормативних документів, а саме спочатку врегулювати питання здійснення інвентаризації, проведення незалежної оцінки та визначення ринкової вартості об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, потім визначити суму компенсації до міського бюджету. За результатами проведеної роботи підготувати відповідний проект рішення щодо знесення об'єктів комунальної власності.

Видання розпорядження спрямоване на виконання рішення комісії.

## **2. Мета і шляхи її досягнення**

Метою видання розпорядження є створення організаційно-правових підстав для проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проектів.

## **3. Правові аспекти**

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішеннями комісії (протокол від 21 липня 2015 року № 72/2015 та протокол від 01 квітня 2016 року № 82/2016).

Проект розпорядження підготовлений відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

## **4. Фінансове-економічне обґрунтування**

Реалізація цього розпорядження не потребує матеріальних витрат з міського бюджету.

### **5. Позиція заінтересованих органів**

Проект розпорядження враховує позиції зацікавлених органів, оскільки комісія сформована за принципом: 50% складу комісії становлять депутати Київської міської ради та 50% складу комісії – представники виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

### **6. Регіональний аспект**

Проект розпорядження не стосується розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

### **7. Громадське обговорення**

Заходи, передбачені проектом розпорядження, громадського обговорення не потребують.

### **8. Прогноз результатів**

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі та дозволить забезпечити мешканців міста Києва сучасним середнім загальноосвітнім закладом.

В.о. директора Департаменту  
економіки та інвестицій



О. Маміна

*Chap*