

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення
інвестора до будівництва житлового будинку на бульв. Перова, 3-А у
Дніпровському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (далі - комісія), було прийнято рішення (протокол від 25 травня 2016 року № 84/2016) про включення до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, проекту «Будівництво житлового будинку на бульв. Перова, 3-А у Дніпровському районі» (далі – проект) та підготовку відповідних правових актів.

Відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189, комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» в установленому порядку опрацьовано можливість реалізації проекту (лист від 23 травня 2015 року № 301-766).

За інформацією Департаменту земельних ресурсів земельна ділянка на бульв. Перова, 3-А (код 66:079:045) у Дніпровському районі м. Києва площею 5998,90 кв.м обліковується за управлінням освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Оформлення права користування земельною ділянкою на бульв. Перова, 3-А здійснюватиметься Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією (замовник будівництва) в установленому законодавством України порядку.

На бульв. Перова, 3-А розташований двоповерховий нежитловий будинок площею 1428,5 кв.м, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та закріплений на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва».

Згідно із законодавством України управління (знесення, реконструкція тощо) об'єктами комунальної власності здійснюється на підставі рішень відповідної ради.

Для прийняття Київською міською радою рішення про надання дозволу на знесення об'єктів на бульв. Перова, 3-А, які належать до комунальної власності

територіальної громади міста Києва, необхідним є проведення технічної інвентаризації та незалежної оцінки цих об'єктів.

У зв'язку з цим, видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва житлового будинку на бульв. Перова, 3-А у Дніпровському районі» (далі – проект розпорядження), яким передбачено, в тому числі підготовку відповідного проекту рішення Київської міської ради на основі проведених інвентаризаційних та оціночних робіт, забезпечить створення правових підстав для проведення інвестиційного конкурсу, залучення нових інвестицій в економіку міста Києва та наповнення міського бюджету.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є створення організаційно-правових підстав для проведення конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту без використання коштів з бюджету міста Києва.

3. Правові аспекти

Відносини у даній сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішенням комісії (протокол від 25 травня 2016 року № 84/2016).

Проект розпорядження підготовлений відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього розпорядження не потребує матеріальних витрат з міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження враховує позиції зацікавлених органів, оскільки комісія сформована за принципом: 50% складу комісії становлять депутати Київської міської ради та 50% складу комісії – представники виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Заходи, передбачені проектом розпорядження, громадського обговорення не потребують.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного розпорядження забезпечить проведення конкурсу із залучення інвестора до будівництва житлового будинку на бульв. Перова, 3-А у Дніпровському районі.

Реалізація проекту дозволить залучити інвестиційні ресурси в економіку міста Києва, підвищити рівень забезпечення мешканців міста Києва житлом.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій



С. Принада

