



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

04.04.2017 № 73/2295

Про поділ земельної ділянки, що перебуває у тимчасовому користуванні комунального закладу Київської обласної ради «Київська обласна клінічна лікарня» та передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖИВАКА» для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд лікарні на вул. Багговутівській, 1 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 141, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи листи комунального закладу Київської обласної ради «Київська обласна клінічна лікарня» від 20.07.2013 № 2204, від 12.05.2016 № 910 та від 30.08.2016 № 1729, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та враховуючи те, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:006:0002) зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.12.2013 № НВ-8000064512013) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.09.2016 № 67305338), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 8,7337 га (кадастровий номер 8000000000:91:006:0001) на

вул.Багговутівській, 1 у Шевченківському районі м. Києва, яка перебуває у тимчасовому довгостроковому користуванні комунального закладу Київської обласної ради «Київська обласна клінічна лікарня» на підставі договору на право тимчасового користування землею від 11.10.2001 № 91-5-00092 (зі змінами), на сформовані в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельні ділянки, а саме:

- земельну ділянку площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:91:006:0002) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд лікарні на вул. Багговутівській, 1 у Шевченківському районі м. Києва;

- земельну ділянку площею 8,4534 га (кадастровий номер 8000000000:91:006:0003) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд лікарні на вул. Багговутівській, 1 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Припинити комунальному закладу Київської обласної ради «Київська обласна клінічна лікарня» право тимчасового довгострокового користування земельною ділянкою площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:91:006:0002).

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖИВАКА», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:91:006:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000064512013) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд лікарні на вул.Багговутівській, 1 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір купівлі-продажу об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Київської області групи А, що підлягає продажу шляхом викупу, від 21.02.2013) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 15.09.2016 № 01113-000221224-014, справа А-22757).

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖИВАКА»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

4.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.6. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Попередити землекористувачів, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування



Київський міський голова



В. Кличко