

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження Київської міської державної адміністрації
виконавчого органу Київської міської ради

«Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:067:0002), яка перебуває в постійному користуванні 195 Центральної бази Державної спеціальної служби транспорту (військова частина Т0710) для експлуатації та обслуговування будівель військової частини на вул. Магнітогорській, 5 у Деснянському районі м. Києва»

(до справи № А-24647)

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Відповідно до статей 17, 84, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статей 13, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», 195 Центральна база Державної спеціальної служби транспорту (військова частина Т0710) листом від 10 січня 2018 року № 2-11 звернулась до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з приводу погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, якою передбачено формування двох земельних ділянок площами 0,0440 га та 13,9397 га (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 15.01, справа А-24647).

На підставі виданого виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) розпорядження від 20.11.2017 № 1452 землевпорядною організацією товариством з обмеженою відповідальністю «Науково-дослідний інститут «БУДГЕОПРОЕКТ» на замовлення 195 Центральної бази Державної спеціальної служби транспорту (військова частина Т0710) розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:067:0002), яка перебуває у постійному користуванні 195 Центральної бази Державної спеціальної служби транспорту (військова частина Т0710) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд військової частини на вул. Магнітогорській, 5 у Деснянському районі м. Києва.

195 Центральна база Державної спеціальної служби транспорту (військова частина Т0710) матиме підстави для подачі погодженої документації із землеустрою до територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин з метою здійснення державної реєстрації (формування) двох земельних ділянок площами 0,0440 га та 13,9397 га.

Поділ вказаної земельної ділянки необхідний для відокремлення земельної ділянки під розташованим нежитловим приміщенням №1, власником якого є суб'єкт господарювання (ТОВ „Скай таун”) відповідно до договору купівлі-продажу від 19.01.2016 № 66.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є реалізація 195 Центральною базою Державної спеціальної служби транспорту (військова частина Т0710) права поділу земельної ділянки, що перебуває у їх постійному користуванні та в подальшому дасть можливість суб'єкту господарювання реалізувати свої права на оформлення права

користування землею у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомості, що розташований на сформованій в результаті поділу земельній ділянці.

Досягнення мети відбувається шляхом видачі виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного розпорядження.

3. Правові аспекти

Згідно з пунктом 4 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», земельні ділянки в межах населеного пункту, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності відносяться до земель державної власності.

При підготовці проекту розпорядження Департамент земельних ресурсів керувався такими нормативно-правовими актами, як Земельний кодекс України, Закон України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, Закону України „Про землеустрій”, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Підставою розроблення проекту розпорядження є звернення 195 Центральної бази Державної спеціальної служби транспорту (військова частина Т0710) від 10 січня 2018 року № 2-11 до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація розпорядження не потребує додаткових витрат міського або державного бюджетів.

5. Позиція заінтересованих органів.

195 Центральна база Державної спеціальної служби транспорту (військова частина Т0710) листом від 10 січня 2018 року № 2-11 звернулась до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з приводу погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки державної власності.

6. Регіональний аспект.

Реалізація розпорядження не стосується питання розвитку м. Києва.

7. Громадське обговорення.

Розроблений проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

На підставі виданого виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) розпорядження, 195 Центральна база Державної спеціальної служби транспорту (військова частина Т0710) матиме підстави для подачі погодженої документації із землеустрою до територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин з метою здійснення державної реєстрації (формування) двох земельних ділянок.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук

