

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «Фірма «Інтергал»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «Фірма «Інтергал» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «Фірма «Інтергал» (лист від 14 вересня 2018 року № 14-09/2018-дкв) та протоколу Загальних зборів Учасників товариства з обмеженою відповідальністю «Фірма «Інтергал» від 03 вересня 2018 року № 03-09/2018 стосовно приймання до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання та закріплення їх на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у зв'язку із будівництвом житлово-торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Петра Дегтяренка, 1 у Оболонському районі міста Києва, побудованих за кошти товариства.

Перелік об'єктів теплопостачання, за вказаною адресою погоджено з КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 28 серпня 2018 року № 070-5-18/1786 надано підтвердження кошторисної вартості зазначених об'єктів інженерної інфраструктури ТОВ «Фірма «Інтергал» висновком КП «Київекспертиза» від 10 серпня 2018 року № 070-01/552.

Листом від 17 жовтня 2018 року № 070-5-18/2120 Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано уточнення висновку від 28 серпня 2018 року № 070-5-18/1786, та проінформував, що зазначені об'єкти теплопостачання знаходяться поза межами земельної ділянки по об'єкту будівництва житлово-торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Петра Дегтяренка, 1 у Оболонському районі.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «Фірма «Інтергал».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «Фірма «Інтергал» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу об'єктів теплопостачання, до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити їх праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати об'єкти тепlopостачання, які побудовані ТОВ «Фірма «Інтергал», фахівцями КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ

