

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНИЙ КВАРТАЛ»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНИЙ КВАРТАЛ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «СУЧАСНИЙ КВАРТАЛ» (лист від 13 листопада 2018 року № 116) та протоколу Загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНИЙ КВАРТАЛ» від 12 листопада 2018 року стосовно приймання до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання та закріплення їх на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у зв'язку із будівництвом житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом на вул. Ділова, 5 у Печерському районі міста Києва, побудованих за кошти товариства.

Перелік об'єктів теплопостачання, за вказаною адресою погоджено з КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листами від 14 листопада 2018 року № № 070-5-18/2321, 070-5-18/2322 надано підтвердження кошторисної вартості зазначених об'єктів інженерної інфраструктури ТОВ «СУЧАСНИЙ КВАРТАЛ» та довідками перевірки інженерних мереж КП «Київекспертиза» від 07 листопада 2018 року № № 304-447, 304-449, які знаходяться поза межами земельної ділянки вартістю 10297988,67 тис. грн.

### 2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНИЙ КВАРТАЛ».

### 3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної

власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНИЙ КВАРТАЛ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

#### **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

#### **5. Позиція заінтересованих органів**

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

#### **6. Регіональний аспект**


Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу об'єктів теплопостачання, до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити їх праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.


#### **7. Громадське обговорення**

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

#### **8. Прогноз результатів**

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати об'єкти теплопостачання, які побудовані ТОВ «СУЧАСНИЙ КВАРТАЛ», фахівцями КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

  
Директор Департаменту  
комунальної власності м. Києва

  
Андрій ГУДЗЬ