

## ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» (лист від 18 липня 2018 року № 235) та протоколу засідання Ради Учасників товариства від 11 липня 2018 року № 11 стосовно передачі та безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами, які закріплюються на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», у зв'язку із будівництвом житлового комплексу на вул. Тираспольській, 43 у Подільському районі міста Києва та житлового-громадського комплексу з паркінгом на проспекті Оболонському (біля озера Опечень) в Оболонському районі міста Києва, побудованих за кошти інвесторів.

Переліки об'єктів теплопостачання, за вказаними адресами погоджено з КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листами від 01 лютого 2018 року № 070-5-18/258, від 01 лютого 2018 року № 070-5-18/259 та від 12 лютого 2018 року № 070-5-18/322 надано підтвердження конторисної вартості зазначених мереж теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» висновками КП «Київекспертиза» від 26 січня 2018 року № 070-01/67, від 26 січня 2018 року № 070-01/63 та від 06 лютого 2018 року № 070-01/102.

Вартість майна, що безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно висновків про оцінку майна виконані ТОВ «МІРФІЛ», складає 2697370.65 грн (без ПДВ).

### 2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ».

### **3. Правові аспекти**

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

### **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

### **5. Позиція заінтересованих органів**

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

### **6. Регіональний аспект**

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами, до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити їх праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

### **7. Громадське обговорення**

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та

реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

### 8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати об'єкти теплопостачання побудовані ТОВ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ», фахівцями КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Директор Департаменту  
комунальної власності м. Кисва



Андрій Гудзь

