

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)  
«Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації  
інвестиційних проектів»

### 1. Обґрунтування необхідності видання розпорядження.

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (далі – Комісія), було прийнято рішення (протоколи від 28 листопада 2016 року № 91/2016 та від 26 грудня 2016 року № 93/2016) про включення до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, проектів «Будівництво об'єкта автодорожнього сервісу на вул. Медовій у Солом'янському районі» та «Будівництво об'єкта автодорожнього сервісу на вул. Медовій у Солом'янському районі» (далі – проекти).

Відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189, комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» в установленому порядку опрацьовано можливість та доцільність реалізації проектів (листи від 21 листопада 2016 року № 050/30-1857 та від 21 листопада 2016 року № 050/30-1860).

Згідно з базою даних міського земельного кадастру земельні ділянки (кадастрові номери 72:488:322 та 72:488:422) площею 0,39 га та 0,21 га на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковуються за Київським квартирно-експлуатаційним управлінням (документи, що посвідчують право власності чи користування відповідними земельними ділянками не зареєстровано).

Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» визначається замовником будівництва та замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів за об'єктами інвестування.

Рішення Київської міської ради від 20 грудня 2016 року № 681/1685 затверджений детальний план території в межах вулиць Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнього каскаду Совських

Ставоків у Солом'янському районі, яким передбачено будівництво вищезазначених об'єктів автодорожнього сервісу.

У зв'язку з цим, та на виконання рішення Комісії, підготовлено проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації інвестиційних проектів» (далі – Проект розпорядження).

## **2. Мета і шляхи її досягнення.**

Метою прийняття розпорядження є створення організаційно-правових підстав для проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проектів.

## **3. Правові аспекти.**

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», протоколами Комісії від 28 листопада 2016 року № 91/2016 та від 26 грудня 2016 року № 93/2016.

Проект розпорядження підготовлено відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

## **4. Фінансове-економічне обґрунтування.**

Реалізація даного розпорядження не потребує матеріальних витрат з міського бюджету.

## **5. Позиція заінтересованих органів.**

Проект розпорядження враховує позиції зацікавлених органів, оскільки комісія сформована за принципом: 50% складу комісії становлять депутати Київської міської ради та 50% складу комісії – представники виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

## **6. Регіональний аспект.**

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

**7. Громадське обговорення.**

Заходи, передбачені проектом розпорядження, громадського обговорення не потребують.

**8. Прогноз результатів.**

Видання розпорядження забезпечить проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до будівництва об'єктів автодорожнього сервісу на вул. Медовій у Солом'янському районі, спрямованих на розвиток та впорядкування автодорожньої інфраструктури столиці, залучення інвестицій в економіку міста Києва та наповнення міського бюджету.

Директор Департаменту  
економіки та інвестицій



С. Принада