

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)  
Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації  
проекту «Створення об'єктів роздрібної торгівлі продуктами харчування, що  
користуються найвищим споживчим попитом у місті Києві»

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження**

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – комісія), утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403, прийнято рішення (протокол від 23 листопада 2018 року № 113/2018) про:

включення до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, проекту «Створення об'єктів роздрібної торгівлі продуктами харчування, що користуються найвищим споживчим попитом у місті Києві» (далі – проект);

розроблення Департаментом економіки та інвестицій у встановленому порядку проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про включення проекту до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій;

визначення замовником реалізації проекту Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт - комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство».

Відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189, комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» в установленому порядку опрацьовано можливість реалізації проекту (лист від 12 вересня 2018 року № 050/30-1036).

У зв'язку з цим виникла необхідність у розробці проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проекту «Створення об'єктів роздрібної торгівлі продуктами харчування, що користуються найвищим споживчим попитом у місті Києві» (далі – проект розпорядження).

## **2. Мета і шляхи її досягнення**

Метою прийняття розпорядження є створення організаційно-правових підстав для проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проекту.

## **3. Правові аспекти**

Проект розпорядження підготовлений відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Відносини у даній сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішенням комісії (протокол від 23 листопада 2018 року № 113/2018).

## **4. Фінансове-економічне обґрунтування**

Реалізація даного розпорядження не потребує додаткових матеріальних витрат з міського бюджету.

## **5. Позиція заінтересованих органів**

Проект розпорядження враховує позиції зацікавлених органів, оскільки комісія сформована за принципом: 50% складу комісії становлять депутати Київської міської ради та 50% складу комісії – представники виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

## **6. Регіональний аспект**

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

## **7. Громадське обговорення**

Заходи, передбачені проектом розпорядження, громадського обговорення не потребують.

## **8. Прогноз результатів**

Видання розпорядження створить організаційно-правові підстави для проведення інвестиційного конкурсу з реалізації проекту.

Реалізація проекту надасть можливість забезпечити продаж продуктів харчування, що користуються найвищим споживчим попитом у місті Києві, за фіксованими цінами.

Директор Департаменту  
економіки та інвестицій



Наталія МЕЛЬНИК