

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про проведення конкурсу із залучення інвестора до реалізації
інвестиційного проекту «Облаштування мотузкового парку на
території парку «Позняки» у Дарницькому районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно - транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (далі - комісія), було прийнято рішення (протокол від 25 січня 2018 року № 104/2018):

включити до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, проект «Облаштування мотузкового парку на території парку «Позняки» у Дарницькому районі» (далі – проект);

Департаменту економіки та інвестицій у встановленому порядку розробити проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про включення проекту до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій;

визначити замовником реалізації проекту комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва (далі – КП УЗН Дарницького району м. Києва);

визначити замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство».

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 36270,6 кв. м (обліковий код 90:003:0116) на просп. Петра Григоренка у Дарницькому районі обліковується за КП УЗН Дарницького району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:003.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність).

Земельна ділянка, на якій передбачається реалізація проекту, входить до переліку озеленення територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).

Так, згідно з вказаним рішенням Київської міської ради до переліку озелених територій загального користування Дарницького району м. Києва, включено в т.ч. парк відпочинку по вул. Драгоманова (площа земельної ділянки 9,39 га).

Згідно з інформацією КП УЗН Дарницького району м. Києва (лист від 19 березня 2018 року № 216) парк по вул. Драгоманова, 31 було прийнято в експлуатацію відповідно до рішення Харківської районної в місті Києві державної адміністрації від 27 січня 2000 року № 383.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 серпня 2007 року № 1140 «Про створення в місті Києві нових парків, скверів і квітників» до переліку нових об'єктів благоустрою включено сквер по вул. Драгоманова, 42.

Таким чином, по вул. Драгоманова стало обліковуватись два об'єкти зовнішнього благоустрою, а саме: парк і сквер.

Для зручності ведення обліку об'єктів зовнішнього благоустрою та за побажанням мешканців мікрорайону Позняки назву «Парк по вул. Драгоманова, 31» змінено на «Парк «Позняки». На частині вищевказаної земельної ділянки передбачено реалізацію інвестиційного проекту, межі та розмір цієї частини остаточно буде визначено під час розроблення техніко-економічних показників проекту.

Враховуючи, що проектом передбачено облаштування об'єкта інвестування та не передбачено капітального будівництва, необхідність оформлення прав на земельну ділянку у зв'язку з цим на цей час відсутня.

Проектом передбачено облаштування мотузкових доріжок, об'єднаних в маршрути, розташованих на поверхні землі, на та між стовбурами дерев на певній висоті, зв'язаних в єдину логічну мережу із загальними умовами проходження, яка може діяти як самостійно, так і у комплексі з іншими обладнаними площадками для активного відпочинку.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», КП УЗН Дарницького району не заперечують проти реалізації проекту за умови:

врахування містобудівної документації, планувальних рішень територій, розміщення об'єктів поза межами червоних ліній, дотримання державних будівельних норм, вимог Правил благоустрою міста Києва та забезпечення екологічних вимог під час розробки передпроектних (передінвестиційних) пророблень за проектом;

отримання відповідної дозвільної документації на розміщення атракціонної техніки згідно з чинним законодавством України, збереження зелених насаджень на вказаній земельній ділянці;

дотримання вимог природоохоронного законодавства та інших нормативно-правових актів України.

Вимоги та обмеження стосовно реалізації проекту, в тому числі щодо установлення, монтажу атракціону «мотузковий парк», влаштування опор, фундаментів, будівництва приміщень тощо, встановлені містобудівним, земельним законодавством, законодавством у сфері благоустрою та Правилами будови і

безпечної експлуатації атракціонної техніки, затвердженими наказом Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій та справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи від 01 березня 2006 року № 110, будуть опрацьовані на етапі виконання передконкурсних (передінвестиційних) робіт та за необхідності відображені в умовах інвестиційного конкурсу.

Відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно – транспортної інфраструктури міста Києва затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189, комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» в установленому порядку опрацьовано можливість реалізації проекту (лист від 05 грудня 2018 року № 050/30-1392).

У зв'язку з цим виникла необхідність у розробці проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про проведення конкурсу із залучення інвестора до реалізації інвестиційного проекту «Облаштування мотузкового парку на території парку «Позняки» у Дарницькому районі» (далі – проект розпорядження).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є створення організаційно правових підстав для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлений відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Відносини у даній сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішенням комісії (протокол від 25 січня 2018 року № 104/2018).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного розпорядження не потребує додаткових матеріальних витрат з міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження враховує позиції зацікавлених органів, оскільки комісія сформована за принципом: 50% складу комісії становлять депутати

Київської міської ради та 50% складу комісії – представники виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Заходи, передбачені проектом розпорядження, громадського обговорення не потребують.

8. Прогноз результатів

Прийняття цього розпорядження забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту. Реалізація проекту дозволить розширити сферу надання спортивно-розважальних послуг мешканцям Дарницького району м. Києва, у тому числі забезпечити належне спортивне виховання молоді та дітей, а також залучити інвестиційні ресурси в економіку міста Києва.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій



Наталія МЕЛЬНИК