

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до
реалізації проекту «Будівництво гірськолижного комплексу з об'єктами
розважально-рекреаційного призначення для активного всесезонного
відпочинку «Пирогово» у Голосіївському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження.

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – комісія), утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403, прийнято рішення (протокол від 28 листопада 2016 року №91/2016) про:

- включення до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, проект «Будівництво гірськолижного комплексу з об'єктами розважально-рекреаційного призначення для активного всесезонного відпочинку «Пирогово» у Голосіївському районі» (далі – проект);

- розроблення Департаментом економіки та інвестицій проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про включення проекту до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

- визначення замовником будівництва та замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» (далі – Замовник).

У зв'язку з цим, та на виконання рішення Комісії, підготовлено проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Будівництво гірськолижного комплексу з об'єктами розважально-рекреаційного призначення для активного всесезонного відпочинку «Пирогово» у Голосіївському районі» (далі – проект розпорядження).

Відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189, комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» в установленому порядку опрацьовано можливість та доцільність реалізації проекту (лист від 21 листопада 2016 року № 050/30-1858).

Згідно з даними міського земельного кадастру земельні ділянки (коди ділянок 79:128:058 та 79:128:059) відносяться до земель комунальної власності

територіальної громади міста Києва, на земельні ділянки інвентаризація не проводилась.

За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення стосовно відведення земельної ділянки, передбаченої для реалізації проекту, Київська міська рада не приймала; зареєстровані право власності, право постійного користування чи право оренди на земельну ділянку відсутні.

На сьогодні відповідно до міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 (зі змінами) комунальною організацією «Київгенплан» розробляється детальний план території промзони «Корчувате» в межах просп. Науки, вулиць Червонопрапорна, Академіка Заболотного площею 261га (номер за експлікацією – 38).

На основі матеріалів затвердженого детального плану території КП «Київське інвестиційне агентство» (замовник будівництва та замовник підготовчих (передінвестиційних) робіт за проектом) в установленому законодавством України порядку розпочне процедуру оформлення права користування земельною ділянкою, передбаченою для реалізації проекту.

Враховуючи, що територія, на якій планується реалізація проекту, входить до рекреаційної забудови, території захисної зелені, лісів та лісопарків, відноситься до зони охоронюваного ландшафту та розташована в межах центрального історичного ареалу міста, використання зазначеної земельної ділянки буде здійснюватися з урахуванням вимог законодавства України у сфері охорони культурної, археологічної спадщини та природно-заповідного фонду України.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Проект розпорядження підготовлено з метою залучення інвестицій до будівництва гірськолижного комплексу з об'єктами розважально-рекреаційного призначення для активного всесезонного відпочинку «Пирогово» у Голосіївському районі для забезпечення сучасного рівня розвитку інфраструктури у місті Києві.

3. Правові аспекти.

Цей проект розпорядження підготовлено у відповідності до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва,

інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішенням комісії (протокол від 28 листопада 2016 року №91/2016).

4. Фінансове-економічне обґрунтування.

Виконання розпорядження не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Зазначений проект розпорядження буде погоджений з усіма зацікавленими особами з урахуванням вимог Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

Отримані попередні висновки щодо можливості та доцільності реалізації проекту від Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва.

6. Регіональний аспект.

Проект розпорядження не стосується розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Проект розпорядження громадського обговорення не потребує.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття розпорядження.

Видання розпорядження створить правові та організаційні підстави для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва гірськолижного комплексу з об'єктами розважально-рекреаційного призначення для активного всесезонного відпочинку «Пирогово» у Голосіївському районі, спрямованих на розвиток інфраструктури та надання спортивно-розважальних послуг мешканцям міста Києва та туристам.

В.о. директора Департаменту
економіки та інвестицій



О. Маміна