

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації
проекту «Створення мережі станцій прокату каяків, каное та іншого
спорядження для водних видів спорту в м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження.

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (далі – Комісія), прийнято рішення (протокол від 13 лютого 2017 року №94/2017) про включення до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, проекту «Створення мережі станцій прокату каяків, каное та іншого спорядження для водних видів спорту в м. Києві» (далі – проект).

Відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189, комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» в установленому порядку опрацьовано можливість та доцільність реалізації проекту (лист від 19 грудня 2016 року № 050/30-2028).

Крім того зазначаємо, що згідно даних міського земельного кадастру:

- частина земельної ділянки на Дніпровській набережній у Дніпровському районі обліковується як землі не надані у власність чи користування;
- частина земельної ділянки на острові Долобецький у Дніпровському районі обліковується за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;
- частина земельної ділянки на вул. Раїси Окіпної, 18 зарахована до рекреаційних земель;
- частина земельної ділянки на вул. Колекторній, біля озера Тягле у Дарницькому районі обліковується як землі не надані у власність чи користування;
- частина земельної ділянки на вул. 55-та Садова, біля діл.183 (озеро Мартишів) у Дарницькому районі обліковується як землі не надані у власність чи користування;

- частина земельної ділянки на вул. Малоземельній, біля діл.136 (Південний міст) у Дарницькому районі обліковується як землі не надані у власність чи користування;

- частина земельної ділянки на вул. Набережно-Корчуватській у Голосіївському районі відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києві, на земельну ділянку інвентаризація не проводилась;

- частина земельної ділянки на вул. Прирічній, 5 в Оболонському районі обліковується за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;

- частина земельної ділянки на вул. Прирічній, 25 в Оболонському районі обліковується як землі не надані у власність чи користування;

- частина земельної ділянки на просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі обліковується як землі не надані у власність чи користування.

Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» визначається замовником реалізації проекту, комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» – замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора за об'єктом інвестування.

У зв'язку з цим, та на виконання рішення Комісії, підготовлено проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Створення мережі станцій прокату каяків, каное та іншого спорядження для водних видів спорту в м. Києві» (далі – Проект розпорядження).

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття розпорядження є створення організаційно-правових підстав для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту.

3. Правові аспекти

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», протоколом Комісії від 13 лютого 2017 року №94/2017.

Проект розпорядження підготовлено у відповідності до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

4. Фінансове-економічне обґрунтування.

Реалізація даного розпорядження не потребує матеріальних витрат з міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект розпорядження враховує позиції зацікавлених органів, оскільки комісія сформована за принципом: 50% складу комісії становлять депутати Київської міської ради та 50% складу комісії – представники виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Регіональний аспект.

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Заходи, передбачені проектом розпорядження, громадського обговорення не потребують.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття розпорядження.

Видання розпорядження забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до створення мережі станцій прокату каяків, каное та іншого спорядження для водних видів спорту в м. Києві, спрямованого на розвиток сучасної інфраструктури столиці, залучення інвестицій в економіку міста Києва та наповнення міського бюджету.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій



С. Принада

gmp

Prof.
T. Paronnyk
23. 05. 2017

Ch