

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про проведення конкурсу із залучення інвестора до будівництва житлових
будинків з об'єктами соціально-культурного призначення (з виділенням частки
квартир потерпілим від діяльності ГБК «Еліта-Центр») на перетині
вул. Амурської та вул. Сумської у Голосіївському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (далі – комісія), було прийнято рішення (протокол від 16 березня 2016 року № 81/2016) про включення до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, проекту «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення (з виділенням частки квартир потерпілим від діяльності ГБК «Еліта-Центр») на перетині вул. Амурської та вул. Сумської у Голосіївському районі» (далі – проект) та підготовку відповідних правових актів.

Відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189, комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» в установленому порядку опрацьовано можливість реалізації проекту (лист від 29.12.2015 № 301-3298).

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельна ділянка на перетині вул. Амурської та вул. Сумської у Голосіївському районі (орієнтовною площею 0,3 га) була запропонована комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» для її відведення під будівництво житла потерпілим інвесторам від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта-Центр».

Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» визначено замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт та замовником реалізації проекту.

Прийняття розпорядження спрямоване на виконання рішення комісії.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є створення організаційно правових підстав для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту.

3. Правові аспекти

Відносини у даній сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішеннями комісії (протоколи від 16 березня 2016 року № 81/2016).

Проект розпорядження підготовлений відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

4. Фінансове-економічне обґрунтування

Реалізація даного розпорядження не потребує матеріальних витрат з міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження враховує позиції зацікавлених органів, оскільки комісія сформована за принципом: 50% складу комісії становлять депутати Київської міської ради та 50% складу комісії – представники виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Заходи, передбачені проектом розпорядження, громадського обговорення не потребують.

8. Прогноз результатів

Видання розпорядження забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення (з виділенням частки квартир потерпілим від діяльності ГІБК «Еліта-Центр») на перетині вул. Амурської та вул. Сумської у Голосіївському районі», спрямованого на забезпечення житлом мешканців Голосіївського району м. Києва та громадян, потерпілих від діяльності ГІБК «Еліта-Центр».

Директор Департаменту
економіки та інвестицій



С. Принада

