

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про реконструкцію нежитлового будинку з прибудовою гуртожитку по пров. Польовому, 7 у Солом'янському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено з метою забезпечення ефективного використання бюджетних коштів та визначення замовника робіт з реконструкції нежитлового будинку з прибудовою гуртожитку по пров. Польовому, 7 у Солом'янському районі міста Києва.

На сьогодні в закладах охорони здоров'я, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, спостерігається тенденція до зменшення кількості медичних працівників за рахунок міграції населення, збільшення кількості осіб пенсійного віку та відсутності житлово-побутових умов. Так, на квартирному обліку за місцем проживання перебуває 1181 працівник закладів охорони здоров'я.

Проведення реконструкції нежитлового будинку з прибудовою гуртожитку по пров. Польовому, 7 у Солом'янському районі міста Києва дасть можливість створити умови для проживання медичних працівників.

Наказом Головного управління комунальної власності м. Києва від 07.06.2006 № 228 «Про закріплення майна за комунальним підприємством «Київський центр новітніх технологій в стоматології» будівлю стоматологічної поліклініки на провулку Польовому, 7, закріплено на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київський центр новітніх технологій в стоматології».

Рішенням Київської міської ради № 496/3503 від 21 листопада 2017 року «Про створення комунального некомерційного підприємства «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» передбачено припинення закладів охорони здоров'я, в тому числі комунального підприємства «Київський центр новітніх технологій в стоматології», шляхом злиття та створення на їх майновій базі комунального некомерційного підприємства «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Комунальне некомерційне підприємство «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) є правонаступником усіх прав і обов'язків припинених відповідно закладів охорони здоров'я.

З урахуванням зазначеного, в подальшому об'єкт, на якому здійснюватиметься реконструкція нежитлового будинку з прибудовою гуртожитку по пров. Польовому, 7 у Солом'янському районі міста Києва в подальшому, після завершення робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, та прийняття об'єкта в експлуатацію майно у встановленому

порядку буде зараховано до комунальної власності територіальної громади міста Києва та визначено балансоутримувача об'єкта.

Балансоутримувачем з урахуванням пункту 1 рішення Київської міської ради № 270/9758 від 23 жовтня 2013 року «Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» буде здійснено заходи, пов'язані з внесенням відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в частині уточнення об'єкта нерухомого майна та похідного права.

При здійсненні реконструкції нежитлового будинку з прибудовою гуртожитку по пров. Польовому, 7 у Солом'янському районі міста Києва цільове призначення будівлі стоматологічної поліклініки, а саме надання медичної допомоги мешканцям Солом'янського району не зміниться.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект розпорядження видається з метою проведення реконструкції нежитлового будинку з прибудовою гуртожитку по пров. Польовому, 7 у Солом'янському районі міста Києва.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до:

- статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Усі роботи буде виконано за рахунок бюджетних коштів відповідно до та в межах показників Програми економічного і соціального розвитку міста Києва на відповідний період.

Орієнтовна кошторисна вартість робіт з реконструкції нежитлового будинку з прибудовою гуртожитку по пров. Польовому, 7 у Солом'янському районі міста Києва складає 75 000,0 тис. грн.

Переліком об'єктів будівництва (реконструкції), які передбачається фінансувати у 2018 році за рахунок бюджетних коштів у складі Програми економічного і соціального розвитку міста Києва на 2018 – 2020 роки, затвердженою рішенням сесії Київської міської ради від 21.12.2018 № 1042/4049, передбачені асигнування з бюджету м. Києва у сумі 20 276,5 тис. грн. по об'єкту «Реконструкція гуртожитку для медичних працівників по вул. Польова, 6 у Солом'янському районі м. Києва».

Після виходу зазначеного розпорядження, ці кошти будуть спрямовані на об'єкт «Реконструкція нежитлового будинку з прибудовою гуртожитку по пров. Польовому, 7 у Солом'янському районі міста Києва».

5. Позиція заінтересованих органів

У ході погодження проекту розпорядження всі пропозиції та зауваження заінтересованих сторін будуть враховані.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного розпорядження дасть можливість провести реконструкцію нежитлового будинку з прибудовою гуртожитку по пров. Польовому, 7 у Солом'янському районі міста Києва для медичних працівників та створити належні умови для проживання медичних працівників.

Директор Департаменту
охорони здоров'я



Валентина ГІНЗБУРГ