



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

02.10.2018 № 1737/5801

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 5270 кв. м на вул. Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва, укладеного 19 березня 2007 року між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Виробничо-будівельна компанія "Градобуд", зареєстрованого 26 квітня 2007 року № 82-6-00416 (зі змінами)

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 416 Цивільного кодексу України, статті 31 Закону України "Про оренду землі", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", пунктів 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 26 квітня 2007 року № 82-6-00416, враховуючи те, що земельна ділянка, яка є об'єктом договору, не зареєстрована в Державному земельному кадастрі і на ній розташовані об'єкти нерухомого майна, що є комунальною власністю та закріплені на праві оперативного управління за Перинатальним центром м. Києва (наказ Департаменту комунальної власності м. Києва від 20 квітня 2018 року №211), а також те, що рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року № 337/394 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-будівельна компанія "Градобуд" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва" відмінено згідно з рішенням Київської міської ради від 17 вересня 2009 року № 10/2079, та враховуючи рішення Київської міської ради від 6 квітня 2017 року № 121/2343 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-будівельна компанія "Градобуд" у поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціально-культурного призначення та підземним паркінгом площею 5270 кв. м на вул. Анрі Барбюса у Печерському районі

м.Києва», зважаючи на те, що земельна ділянка протягом 11 років не забудована та товариство систематично не сплачує орендну плату з 2016 року, з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 5270 кв. м (кадастровий номер згідно з договором 8000000000:79:027:0012) на вул. Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва, укладений 19 березня 2007 року між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Виробничо-будівельна компанія "Градобуд", зареєстрований 26 квітня 2007 року № 82-6-00416, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціально-культурного призначення та підземним паркінгом (зі змінами, внесеними на підставі постанов Київського апеляційного господарського суду від 18 лютого 2016 року у справі № 910/16550/15 та від 26 липня 2017 року у справі № 910/22470/16 про визнання додаткової угоди укладеною).

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії щодо скасування державної реєстрації права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:027:0012 в установленому законодавством порядку.

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-будівельна компанія "Градобуд" про прийняття цього рішення.

3. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.



Київський міський голова

В. Кличко