



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

04.11.2019 № 19/7592

Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 10 вересня 2008 року № 79-6-00647 (зі змінами), від 11 лютого 2019 року № 60 та від 22 липня 2019 року № 546

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про запобігання впливу світової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва», «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи витяг з протоколу № 10/166 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 13.05.2019 та протокол доручень № 22, напрацьованих за результатами зустрічі 24.06.2019 Київського міського голови з ініціативними групами мешканців щодо організації роботи, пов'язаної із завершенням будівництва житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб у зв'язку із неспроможністю груп компаній «Сіті-Груп» та «Укогруп» продовжувати такі будівництва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:083:0045, код КВЦВЗ 02.10) на Стратегічному шосе в Голосіївському районі м. Києва від 10 вересня 2008 року № 79-6-00647 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія «ДНПРОБУД», а саме:

1.1. Передбачити, що річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 0,1 % від її нормативної грошової оцінки на період будівництва та після введення об'єктів будівництва в експлуатацію для частини цієї земельної ділянки, що розраховується пропорційно площі житлового фонду.

1.2. Виключити абзаци 16, 18 підпункту 8.4 пункту 8 цього договору.

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер

8000000000:85:269:0100, код КВЦВЗ 02.03) на вул. Петропавлівській, 40 у Подільському районі м. Києва від 11 лютого 2019 року № 60, укладеного між Київською міською радою та обслуговуючим кооперативом «ЖК «Науковий», передбачивши, що річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 0,1 % від її нормативної грошової оцінки на період будівництва та після введення об'єктів будівництва в експлуатацію для частини цієї земельної ділянки, що розраховується пропорційно площі житлового фонду.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:017:0010, код КВЦВЗ 02.03) на вул. Миколи Закревського, 42-а у Деснянському районі м. Києва від 22 липня 2019 року № 546, укладеного між Київською міською радою та обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельний кооператив «Наша Перлина», передбачивши, що річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 0,1 % від її нормативної грошової оцінки на період будівництва та після введення об'єктів будівництва в експлуатацію для частини цієї земельної ділянки, що розраховується пропорційно площі житлового фонду (кадастрова справа А-27314).

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія «ДНПРОБУД» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 10 вересня 2008 № 79-6-00647 (зі змінами).

5. Обслуговуючому кооперативу «ЖК «Науковий» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11 лютого 2019 року № 60.

6. Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Наша Перлина» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 22 липня 2019 року № 546.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова



В. Кличко