



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

12.12.2019 № 439/8012

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки у 20-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троещина у Деснянському районі м. Києва від 19 травня 2005 року № 62-6-00230 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Домобудівний комбінат № 4» і товариством з обмеженою відповідальністю «ФІАНІТ»

Відповідно до статей 9, 83, 93, 141 Земельного кодексу України, статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 19, 30, 32 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 року № 773/2935 «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки у 20-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троещина у Деснянському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «ФІАНІТ», публічному акціонерному товариству «Домобудівний комбінат № 4» для будівництва 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троещина», звернення приватного акціонерного товариства «Домобудівний комбінат № 4» та товариства з обмеженою відповідальністю «ФІАНІТ» від 23 травня 2019 року № 24-445, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 19 травня 2005 року № 62-6-00230 (зі змінами, внесеними угодами від 15 вересня 2011 року № 62-6-00579 та від 23 листопада 2015 року № 417) площею 15,2903 га, укладеного між Київською міською радою, публічним акціонерним товариством «Домобудівний комбінат № 4» та товариством з обмеженою відповідальністю «ФІАНІТ» для будівництва 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троещина у 20-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троещина у Деснянському районі м. Києва у зв'язку з поділом

земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:095:0004), визначеної об'єктом оренди цього договору, та завершенням будівництва об'єктів будівництва (справа № А-27204), а саме:

1.1. Припинити приватному акціонерному товариству «Домобудівний комбінат № 4» та товариству з обмеженою відповідальністю «ФІАНІТ» право користування земельними ділянками загальною площею 13,9336 га, сформованими в результаті поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:095:0004), з такими кадастровими номерами:

- 8000000000:62:095:0100 площею 1,2876 га;
- 8000000000:62:095:0101 площею 1,3250 га;
- 8000000000:62:095:0102 площею 1,2286 га;
- 8000000000:62:095:0103 площею 0,7356 га;
- 8000000000:62:095:0104 площею 1,0710 га;
- 8000000000:62:095:0105 площею 0,5962 га;
- 8000000000:62:095:0106 площею 0,6156 га;
- 8000000000:62:095:0107 площею 0,7425 га;
- 8000000000:62:095:0108 площею 0,7194 га;
- 8000000000:62:095:0109 площею 0,8598 га;
- 8000000000:62:095:0110 площею 0,7532 га;
- 8000000000:62:095:0111 площею 0,0374 га;
- 8000000000:62:095:0113 площею 0,0216 га;
- 8000000000:62:095:0114 площею 0,0215 га;
- 8000000000:62:095:0115 площею 0,0216 га;
- 8000000000:62:095:0116 площею 0,0272 га;
- 8000000000:62:095:0117 площею 0,0226 га;
- 8000000000:62:095:0118 площею 0,0340 га;
- 8000000000:62:095:0119 площею 3,8132 га, та зарахувати ці земельні ділянки до земель запасу житлової та громадської забудови.

1.2. Залишити в оренді приватного акціонерного товариства «Домобудівний комбінат № 4» та товариства з обмеженою відповідальністю «ФІАНІТ» до 23 листопада 2020 року в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельну ділянку площею 1,3567 га (кадастровий номер 8000000000:62:095:0112) для будівництва 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва (код КВЦПЗ 02.07), сформовану в результаті поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:095:0004).

2. Приватному акціонерному товариству «Домобудівний комбінат № 4» та товариству з обмеженою відповідальністю «ФІАНІТ»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19 травня 2005 року № 62-6-00230 (зі змінами, внесеними угодами від 15 вересня 2011 року № 62-6-00579 та від 23 листопада 2015 року № 417).

2.2 Сплатити Київській міській раді орендну плату за рік з моменту припинення права користування земельними ділянками, зазначеними в підпункті 1.1 цього рішення, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договорів оренди цих же земельних ділянок на тих самих умовах.

2.3. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельних ділянок, зазначених у підпункті 1.1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО