



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

*07.07.2010 № 8/9084*

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 №168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»

Відповідно до Цивільного кодексу України, Житлового кодексу Української РСР, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.07.2017 № 903 «Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі», з метою відселення мешканців житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі м. Києва Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Унести до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» такі зміни:

у заголовку та тексті рішення слова «комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» у всіх відмінках замінити словами «КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» у відповідному відмінку;

підпункт 3.8 пункту 3 викласти в новій редакції:

«3.8. Спільно з Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити відселення мешканців житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі м. Києва у квартири закінченого будівництвом і прийнятого в експлуатацію житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»;

доповнити пункт 3 новими підпунктами 3.9-3.11 такого змісту:

«3.9. Спільно з Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити укладення з мешканцями, які підлягають відселенню з житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі м. Києва, договори міни, зазначені у пункті 5 цього рішення, якими передбачити:

безоплатну передачу загальної площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, збільшену на 50 відсотків від загальної площі займаних мешканцями жилих приміщень;

доплату мешканцями коштів за різницю площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, і площі, яка передається безоплатно та становить не більше 10 квадратних метрів, у розмірі 18 500 гривень за квадратний метр, у тому числі з урахуванням вартості виконаних внутрішніх опоряджувальних робіт (ремонту);

доплату мешканцями коштів за різницю площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, і площі, яка передається безоплатно та становить більше 10 квадратних метрів, у розмірі 22 500 гривень за квадратний метр, у тому числі з урахуванням вартості виконаних внутрішніх опоряджувальних робіт (ремонту);

можливість здійснення доплати за різницю площі квартир, зазначену у цьому підпункті, у розстрочку, але не пізніше завершення будівництва всіх черг житлового будинку на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва;

безоплатну передачу загальної площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, для осіб (згідно з додатком), які потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства та мають право на позачергове одержання житла на дату прийняття цього рішення.

3.10. Після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва вчинити в установленому законодавством порядку організаційно-правові дії щодо реєстрації права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради на квартири, щодо яких буде укладено договори міни, зазначені у пункті 5 цього рішення.

3.11. Після виконання підпункту 3.10 пункту 3 цього рішення спільно з Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, пов'язаних з укладенням договорів міни, зазначених у пункті 5 цього рішення»;

доповнити рішення новими пунктами 5 (у новій редакції), 6-10 такого змісту:

«5. Встановити, що відселення мешканців, які є власниками квартир (житлових приміщень) у житловому будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі м. Києва, здійснюється на підставі договорів міни квартир (житлових приміщень), укладених між Київською міською радою та мешканцями.

Набуття на підставі договору міни квартир (житлових приміщень) мешканцями, які підлягають відселенню з житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі м. Києва, права власності на квартири житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва здійснюється в установленому порядку, після внесення повної суми доплати, зазначеної у підпункті 3.9 пункту 3 цього рішення.

6. Встановити, що доплата за різницю площі квартир, зазначена у підпункті 3.9 пункту 3 цього рішення, здійснюється на поточний рахунок КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД».

7. Для забезпечення відселення мешканців неприватизованих квартир (житлових приміщень) у житловому будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі:

7.1. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» передати Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) квартири у житловому будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, закріплені для відселення таких мешканців.

7.2. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передати квартири у житловому будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, закріплені для відселення таких мешканців, Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації для надання в установленому законодавством порядку та видачі мешканцям ордерів.

8. Уповноважити Київського міського голову видавати довіреності працівникам Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на вчинення від імені Київської міської ради усіх дій, пов'язаних з укладенням договорів міни квартир (житлових приміщень), зазначених у пункті 5 цього рішення.

9. Покласти витрати, пов'язані з укладенням договорів міни, зазначених у пункті 5 цього рішення, на КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД».

10. Встановити, що питання передачі КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» у постійне користування земельної ділянки, на якій розташований будинок № 23-а на вул. Мілютенка у Деснянському районі м. Києва, може бути вирішене в установленому порядку після відселення його мешканців».

У зв'язку з цим пункт 5 вважати пунктом 11.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО



Додаток до рішення  
Київської міської ради  
від 07.07.2020 № 8/9087

### СПИСОК

осіб, які потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства та мають право на позачергове одержання житла

№ п/п	ІПБ власників житлових приміщень будинку на вул. Мілютенка, 23-а	Адреса житлових приміщень, що перебувають у власності	Площа, що перебуває у власності, кв. м	Номер обраної квартири в новозбудованому будинку на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема	Площа обраної квартири, кв. м	Інформація стосовно підстав для поліпшення житлових умов та наявності права на позачергове отримання житла
1.	Рябченко Григорій Якович	Кімната № 12 у будинку № 23-а на вул. Мілютенка у Деснянському районі	17,16	8	31,56	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Особи з інвалідністю внаслідок війни (при виконанні обов'язків військової служби)»

2.	Максимчук Анатолій Олександрович, Максимчук Марія Степанівна, Максимчук Степан Анатолійович, Советнікова Інна Анатоліївна, Максимчук Уляна Анатоліївна, Советнікова Соломія Олександрівна	Кімнати № 35, 33а у будинку № 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	59,30	49, 117, 181	159,48	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Онкологічно хворі (ЛКК 255)»
3.	Пилипчук Марія Петрівна	Кімната № 46 у будинку № 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	19,90	55	31,90	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Молоді спеціалісти»
4.	Шабля Ніна Григорівна, Норка Євгеній Віталійович	Кімната № 77 у будинку № 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	25,37	41	55,27	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Молоді спеціалісти»

5.	Котенко Григорій Васильович, Котенко Наталія Іванівна, Котенко Наталія Григорівна, Котенко Владислав Григорович, Чорненька Олександра Григорівна	Кімнати № 81, 82 у будинку № 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	51,70	65, 66	89,42	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Молоді спеціалісти»
6.	Дубик Микола Вікторович	Кімната № 123 у будинку № 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	8,11	332	64,64	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Потерпілі в зв'язку з аварією на ЧАЕС 2 категорія»
7.	Лук'янова Леся Богданівна, Лук'янов Богдан Володимирович, Лук'янов Володимир Миколайович	Кімната № 162 у будинку № 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	31,70	108	74,91	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Молоді спеціалісти»

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО