



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

18.11.2021 № 3394/3435

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27.05.2021 № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 1 частини третьої статті 4 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», з метою забезпечення виконання заходів Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити зміни до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27.05.2021 № 1241/1282, що додаються.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Київської міської ради

від 18.11.2021 № 5594/3435



ЗМІНИ

до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27.05.2021 № 1241/1282

1. Позицію 8 розділу 1 «1. ПАСПОРТ КОМПЛЕКСНОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ТА РОЗВИТКУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА КИЄВА НА 2021–2025 РОКИ» викласти в такій редакції:

«

8	Обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Всього (тис. грн)	у тому числі за роками				
			2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік
	Всього	43060754,61	7556273,53	9050734,53	7628978,49	10399291,77	8425476,29
	у тому числі за джерелами						
8.1	державний бюджет	1429674,45	230492,55	465850,80	469257,10	143432,00	120642,00
8.2	бюджет міста Києва	21200794,03	3700409,17	2696877,81	2924123,51	6107139,25	5772244,29
8.3	інші джерела	20430286,13	3625371,81	5888005,92	4235597,88	4148720,52	2532590,00

».

2. У розділі 2 «2. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКИХ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА» після таблиці 1 «Динаміка кількості проєктів із впровадження енергоефективних заходів, профінансованих за рахунок коштів бюджету міста Києва та коштів ОСББ/ЖБК (конкурс 70/30) у 2018–2020 роках» доповнити новими абзацами такого змісту:

«Протягом останніх років галузь житлово-комунального господарства зазнала значних законодавчих та інституціональних змін: поступово здійснюється демонополізація обслуговування житлового фонду, створення конкурентного ринку надання послуг з управління багатоквартирними будинками. Такі зміни вплинули на компетенції місцевих органів влади та органів місцевого самоврядування. Змінилися структура, характеристика та учасники ринків надання житлово-комунальних послуг, зміст господарсько-правових відносин на цих ринках.

Однак, зазначені зміни можуть негативно вплинути на якість житлово-комунальних послуг, а тому виникла потреба в ефективному контролі за поточним станом житлово-комунальної інфраструктури шляхом модернізації систем диспетчеризації шляхом сучасного обладнання та запровадження інформаційно-комунікаційних технологій у відповідній сфері.

Рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року» (у редакції рішення Київської міської ради від 06 липня 2011 року № 724/2886) передбачено ряд умов, спрямованих на успішну імплементацію оновленої Стратегії розвитку міста Києва, зокрема підвищення ефективності та прозорості роботи міських органів влади і служб, для реалізації якої визначено створення єдиної системи оперативного диспетчерського управління для інтеграції та підвищення якості й ефективності діяльності комунальних підприємств і служб міста.

Таким чином, проблемними питаннями, які потребують вирішення, є:

- необхідність впровадження та забезпечення функціонування Єдиної системи оперативно-диспетчерського управління в житловому фонді;
- необхідність встановлення сучасного обладнання диспетчеризації в ліфтах житлового фонду з використанням новітніх технологій.».

3. У пункті 1 «1. Технічне переоснащення та підвищення енергоефективності в галузях житлово-комунального господарства» розділу 4 «4. ОБРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, ОБСЯГІВ ТА ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ» напрям «Житловий фонд і благоустрій прибудинкових територій» викласти в такій редакції:

«Житловий фонд і благоустрій прибудинкових територій

Заходи за напрямками:

- реконструкція та модернізація ліфтового господарства в житловому фонді міста Києва з можливістю часткової заміни ліфтового обладнання (перелік затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом);
- капітальний ремонт житлового фонду міста Києва (перелік об'єктів затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом);
- проведення конкурсу реалізації проєктів енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників і житлово-будівельні кооперативи;

- кредитування та відшкодування частини кредитів, отриманих об'єднаннями співвласників і житлово-будівельними кооперативами;
- впровадження засобів обліку та регулювання споживання теплової енергії, капітальний ремонт (модернізація) індивідуальних теплових пунктів (ІТП) у житлових будинках, ремонт, модернізація та реконструкція внутрішньообудинкових інженерних мереж, дахів і покрівель багатоквартирних будинків м. Києва;
- обласнування ігрових і спортивних майданчиків, асфальтування територій житлових будинків і внутрішньоквартирних проїздів, капітальний ремонт зливоприймальних мереж (перелік об'єктів затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом);
- впровадження Єдиної системи оперативного-диспетчерського управління в житловому фонді (у т. ч. закупівля обладнання);
- забезпечення функціонування Єдиної системи оперативного-диспетчерського управління в житловому фонді, обслуговування Єдиної системи оперативного-диспетчерського управління, в т. ч. систем двостороннього зв'язку;
- встановлення сучасного обладнання диспетчеризації, капітальний ремонт (модернізація) систем двостороннього зв'язку в ліфтах житлового фонду зі встановленням GSM-модулів для диспетчеризації житлового фонду.».

4. У розділі 4 «4.ОБІРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, ОБСЯГІВ ТА ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ» таблицю 8 «Таблиця 8. Ресурсне забезпечення Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки, тис. грн» викласти в такій редакції:

«

Обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Всього (тис. грн)	у тому числі за роками				
		2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік
Всього	43060754,61	7556273,53	9050734,53	7628978,49	10399291,77	8425476,29
у тому числі за джерелами						

державний бюджет	1429674,45	230492,55	465850,80	469257,10	143432,00	120642,00
бюджет міста Києва	21200794,03	3700409,17	2696877,81	2924123,51	6107139,25	5772244,29
інші джерела	20430286,13	3625371,81	5888005,92	4235597,88	4148720,52	2532590,00

»»

5. У ДОДАТКУ 1 ДО ПРОГРАМИ «ДОДАТОК 1. ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ КОМПЛЕКСНОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ТА РОЗВИТКУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА КИЄВА НА 2021–2025 РОКИ»

5.1. Викласти пункт 1.1 «Житловий фонд та благоустрій території» розділу 1 «1. ТЕХНІЧНЕ ПЕРЕОСНАЩЕННЯ ТА ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ У ГАЛУЗЯХ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА» в такій редакції:

«

Завдання програми	Заходи програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, тис. грн	Очікуваний результат (результативні показники)					
						Назва показника	2021	2022	2023	2024	2025
1.1. Житловий фонд і благоустрій територій	1.1.1. Реконструкція та модернізація ліфтового господарства в житловому фонді міста Києва (перелік об'єктів затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом)	2021–2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації, КП "Дирекція з капітального будівництва та реконструкції "Київбудреконструкція"	Бюджет м. Києва	Всього: 2179092,91 2021 - 410000,00 2022 - 450003,91 2023 - 475180,00 2024 - 401870,00 2025 - 442039,00	Назва показника	410000,00	450003,91	475180,00	401870,00	442039,00
						витрат: обсяг фінансування, тис. грн					
						продукту: кількість ліфтів, на яких планується виконувати роботи, од.	260	433	460	350	370
						ефективності: середні витрати на (реконструкцію та модернізацію) і ліфта, тис. грн	1576,92	1039,27	1033,00	1148,20	1194,70
						якості: питома вага кількості ліфтів, на яких заплановано проведення робіт, до загальної потреби, %	3,50	3,51	3,52	3,95	4,01
						витрат: обсяг фінансування, тис. грн	327487,16	345564,00	376505,60	416024,00	457644,00
						продукту: кількість будинків, на яких заплановано проведення капітального ремонту, од.	308	331	356	400	440
						ефективності: середня вартість	1063,27	1044,00	1057,60	1040,06	1040,10
	1.1.2. Виконання рішення КМУ від 22 грудня 2016 року № 780/1784 "Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва"	2021–2025	Районні в м. Києві державні адміністрації	Бюджет м. Києва	Всього: 1923224,76 у т. ч. бюджет м. Києва 2021 - 284770,70 2022 - 300260,80 2023 - 327392,80 2024 - 361760,00 2025 - 397936,00 у т. ч. інші кошти 2021 - 42716,46 2022 - 45303,20	витрат: обсяг фінансування, тис. грн					

(перелік об'єктів затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом)	2021-2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, КП "Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва"	Бюджет м. Києва	2023 - 49112,80 2024 - 54264,00 2025 - 59708,00	виконання робіт на одному об'єкті, тис. грн	100	100	260000,00	455000,00	455000,00	100
1.1.3. Конкурс із реалізації проєктів енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, на виконання рішення КМР від 26 грудня 2014 року № 865/865	2021-2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, КП "Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва"	Бюджет м. Києва	Всього: 1631500,00 у т. ч. бюджет м. Києва 2021 - 155000,00 2022 - 200000,00 2023 - 200000,00 2024 - 350000,00 2025 - 350000,00 у т. ч. інші кошти 2021 - 46500,00 2022 - 60000,00 2023 - 60000,00 2024 - 105000,00 2025 - 105000,00	витрат: обсяг фінансування, тис. грн продукту: кількість проєктів в межах конкурсу, од ефективності: середня вартість на проведення робіт по 1-му ОСББ/ЖБК, тис. грн якості: питома вага ОСББ/ЖБК в межах конкурсу проєктів до планової кількості, %	201500,00	260000,00	260000,00	455000,00	455000,00	100
1.1.4. Відшкодування частини кредитів, отриманих об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельними кооперативами на впровадження енергоефективних заходів відповідно до рішення КМР від 7 липня 2016 року № 565/565, та кредитування таких заходів	2021-2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури	Бюджет м. Києва	Всього: 419120,00 2021 - 320000,00 2022 - 21600,00 2023 - 23520,00 2024 - 25750,00 2025 - 28250,00	витрат: обсяг фінансування, тис. грн продукту: кількість ОСББ та ЖБК, яким планується відшкодувати частину кредиту, од. ефективності: середня вартість частини відшкодованого кредиту, тис. грн якості: частка ОСББ та ЖБК, які взяли участь у програмі та отримали відшкодування частини кредиту, %	320000,00	23520,00	21600,00	25750,00	28250,00	100
1.1.5. Впровадження засобів обліку витрат і регулювання споживання теплової енергії, капітальний ремонт (модернізація) індивідуальних теплових пунктів (ІТП), ремонт, модернізація та реконструкція внутрішньобудинкових інженерних мереж, вхідних груп, дахів і покривел, фасадів, встановлення вікон та дверей у багатоквартирних будинках	2021-2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації, КП "Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва", КП "Київтеплоенерго", КП "Дирекція капітального будівництва та реконструкції "Київбудреконструкція"	Бюджет м. Києва	Всього: 1340000,00 2021 - 208000,00 2022 - 252000,00 2023 - 276000,00 2024 - 296000,00 2025 - 308000,00	витрат: обсяг фінансування, тис. грн продукту: відремонтований об'єкт, од. ефективності: середня вартість однієї продукту, тис. грн якості: рівень виконання захищеного заходу, %	208000,00	252000,00	276000,00	296000,00	308000,00	100

	м. Києва (без фінансової участі співвласників)	2021-2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації	Бюджет м. Києва	Всього: 3146724,21 2021 - 653206,21 2022 - 457168,00 2023 - 615350,00 2024 - 676700,00 2025 - 744300,00									
<p>1.1.6. Облаштування ігрових і спортивних майданчиків, утримання асфальтового покриття прибудинкових територій житлових будинків і внутрішньоквартальних проїздів, капітальний ремонт зливоприймальних мереж (без фінансової участі співвласників) (перелік об'єктів затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом)</p>				Бюджет м. Києва										
<p>1.1.7. Упровадження Єдиної системи оперативно-диспетчерського управління у житловому фонді (у т. ч. закупівля обладнання)</p>		2021-2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації, КП "Київжитлоспецексплуатація"	Бюджет м. Києва	Всього: 30000,00 2021 - 2022 - 15000,00 2023 - 5000,00 2024 - 5000,00 2025 - 5000,00									
<p>1.1.8. Забезпечення функціонування Єдиної системи оперативно-диспетчерського управління в житловому фонді, обслуговування Єдиної системи оперативно-диспетчерського управління, у т. ч. систем</p>		2021-2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації, КП "Київжитлоспецексплуатація"	Бюджет м. Києва	Всього: 645000,00 2021 - 00,00 2022 - 950000,00 2023 - 1500000,00 2024 - 2000000,00 2025 - 2000000,00									
<p>виगत: обсяг фінансування, тис. грн</p>	<p>ефективності: середня вартість відновлення асфальтового покриття, тис. грн</p> <p>якості: питома вага робіт з асфальтування до запланованих робіт, %</p> <p>продукту: кількість майданчиків, що планується</p>	<p>ефективності: середня вартість асфальтування одного майданчика, тис. грн</p> <p>якості: питома вага кількості майданчиків, що планується</p> <p>ефективності: середня вартість асфальтування одного майданчика, тис. грн</p> <p>якості: питома вага кількості майданчиків, що планується</p>	<p>ефективності: середня вартість асфальтування одного майданчика, тис. грн</p> <p>якості: питома вага кількості майданчиків, що планується</p>	<p>ефективності: середня вартість асфальтування одного майданчика, тис. грн</p> <p>якості: питома вага кількості майданчиків, що планується</p>	<p>ефективності: середня вартість асфальтування одного майданчика, тис. грн</p> <p>якості: питома вага кількості майданчиків, що планується</p>									
<p>638</p> <p>1100,00</p> <p>100</p> <p>250</p> <p>170,00</p> <p>5</p> <p>1000,00</p> <p>100</p>	<p>604</p> <p>1050,00</p> <p>100</p> <p>250</p> <p>170,00</p> <p>5</p> <p>1000,00</p> <p>100</p>	<p>580</p> <p>995,00</p> <p>100</p> <p>225</p> <p>170,00</p> <p>5</p> <p>1000,00</p> <p>100</p>	<p>417</p> <p>994,00</p> <p>100</p> <p>251</p> <p>170,00</p> <p>15</p> <p>1000,00</p> <p>100</p>	<p>653206,21</p> <p>620,90</p> <p>1000,01</p> <p>190</p> <p>170,00</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p>	<p>615350,00</p> <p>580</p> <p>995,00</p> <p>100</p> <p>225</p> <p>170,00</p> <p>5</p> <p>1000,00</p> <p>100</p>									
<p>744300,00</p>	<p>676700,00</p>	<p>615350,00</p>	<p>457168,00</p>	<p>653206,21</p>	<p>615350,00</p>									
<p>200000,00</p> <p>10158</p> <p>19,69</p>	<p>200000,00</p> <p>10158</p> <p>19,69</p>	<p>150000,00</p> <p>9049</p> <p>11,5</p>	<p>200000,00</p> <p>8193</p> <p>16,57</p>	<p>200000,00</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p>	<p>200000,00</p> <p>10158</p> <p>19,69</p>									

двостороннього зв'язку	2021-2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації, КП "Київжитлоспецтехсервіс"	Бюджет м. Києва	Всього: 508000,00 2021 - 00,00 2022 - 127000,00 2023 - 127000,00 2024 - 127000,00 2025 - 127000,00	середні витрати на обслуговування 1 буд., тис. грн	100	100	100	100	100	100	
1.1.9. Установлення сучасного обладнання диспетчеризації, капітальний ремонт (модернізація) систем двостороннього зв'язку у ліфтах житлового фонду зі встановленням GSM-модулів для диспетчеризації житлового фонду					витрат: обсяг фінансування, тис. грн 0 0 0		127000,00	127000,00	127000,00	127000,00	127000,00	127000,00
Всього по п. 1.1:					ефективності: середні витрати на 1 буд., тис. грн 100 100 100		100	100	100	100	100	100
				Всього: 11822661,88 2021 - 2120193,37 2022 - 2023335,91 2023 - 2308555,60 2024 - 2603344,00 2025 - 2767233,00								

>>

5.2. Викласти позицію «ВСЬОГО ПО РОЗДІЛУ 1» у такій редакції:

«	ВСЬОГО ПО РОЗДІЛУ 1:					Всього: 42990169,46					
						2021 - 7540559,73					

									2022 –	
									9038661,63	
									2023 –	
									7616048,44	
									2024 –	
									10385068,57	
									2025 –	
									8409831,09	

»»

5.3. Викласти позицію «РАЗОМ ПО ПРОГРАМІ» в такій редакції:

«										
	РАЗОМ ПО ПРОГРАМІ:								Всього:	
									43060754,61	
									2021 –	
									7556273,53	
									2022 –	
									9050734,53	
									2023 –	
									7628978,49	
									2024 –	
									10399291,77	
									2025 –	
									8425476,29	

»»