

Пояснювальна записка

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін в розпорядження Київської міської державної адміністрації від 04 серпня 1999 року № 1269 «Про будівництво пожежних депо в Дарницькому і Святошинському лісопаркових господарствах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін в розпорядження Київської міської державної адміністрації від 04 серпня 1999 року № 1269 «Про будівництво пожежних депо в Дарницькому і Святошинському лісопаркових господарствах» підготовлено відповідно до листа Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 06 березня 2020 року № 077/226-1005 та на виконання протоколу доручень № 003/101 від 10 грудня 2019 року, напрацьованих під час наради з питання будівництва житла для працівників КО «Київзеленбуд».

Балансоутримувачем територій згідно матеріалів лісовпорядкування є Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство, та Комунальне підприємство Святошинське лісопаркове господарство, що входять до складу КО «Київзеленбуд».

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 04 серпня 1999 року № 1269 «Про будівництво пожежних депо в Дарницькому і Святошинському лісопаркових господарствах» ДКО «Київзеленбуд» визначено замовником будівництва пожежних депо в Дарницькому і Святошинському лісопаркових господарствах. Розпорядженнями Київської міської державної адміністрації 20 червня 2001 року № 1254 і від 08 листопада 2001 року № 2361 внесено ряд змін і доповнень до вищезазначеного розпорядження.

На виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 04 серпня 1999 року №1269 (зі змінами і доповненнями), відповідно до дозволу на виконання будівельних робіт від 26 березня 2008 року №0219-ДР розпочато будівництво пожежного депо Дарницького лісопаркового господарства на Броварському проспекті 2А за проектом, розробленим ЗАТ «ПРКТІ «Київський Будпроект».

Проте у зв'язку з відсутністю коштів для оплати виконаних робіт через неможливість вирішення питання внесення змін до Програми капітальних вкладень із збільшенням фінансування будівництва пожежного депо і двох лісових кордонів Дарницького ЛПГ КО «Київзеленбуд» прийнято розпорядження від 03 листопада 2008 року №12 «Про прийняття, передачу незавершених будівництвом Пожежних депо і двох лісових кордонів під охорону Дарницького ЛПГ» щодо проведення робіт по консервації вказаного об'єкту.

На підставі договору від 15 червня 2020 року №195/6 державним підприємством «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» проведено оцінку технічного стану і експлуатаційної придатності

незавершеної будівництвом будівлі по об'єкту: «Пожежне депо і два лісових кордони Дарницького лісопаркового господарства», що розташоване в Дніпровському районі м. Києва по Броварському проспекту 2-А.

Відповідно до Звіту за результатами обстеження та оцінки технічного стану і експлуатаційної придатності незавершеної будівництвом будівлі по об'єкту «Пожежне депо і два лісових кордони Дарницького лісопаркового господарства, за адресою проспект Броварський, 2 а» з рекомендаціями щодо завершення будівництва/реконструкції від 08 липня 2020 року встановлено, що будівництво незавершене, консервація зведеної будівлі пожежного депо, літера А не виконана.

Також варто додати, що при візуальному обстеженні незавершеної будівництвом будівлі пожежного депо, літера А зафіксовано значну кількість дефектів і пошкоджень, а саме: неспіввісність взаємного розташування фундаментів і колон, тріщини в залізобетонних конструкціях з наднормативною шириною розкриття, не витримана товщина захисного шару бетону і, як наслідок, корозія арматури, наявність каверн і непробетонування колон з оголенням і корозією робочої арматури, замочування і грибкові ураження конструкцій; зовнішні і внутрішні стіни та перегородки зі слідами замочування, грибковим ураженням і розморожування на глибину до 20 см більше 30% площини стін, руйнування кладки опорних ділянок.

Будівництво пожежного депо Дарницького лісопаркового господарства на Броварському проспекті 2А було розпочато у 2003 році за проектом розробленим ЗАТ «ПРКТІ «Київський Будпроект». Замовником будівництва було КО «Київзеленбуд».

Запроектовано побудувати будівлю пожежного депо на п'ять пожежних машин і 2 спецмашини, двоповерхову будівлю з баштою для сушіння рукавів та баштою для спостереження за прилеглою територією.

На даний час побудовано двоповерхову споруду пожежного депо. На першому поверсі передбачено розміщення приміщень для 5 пожежних машин, а на другому поверсі – кімнати для тимчасового перебування працівників; розпочато будівництво 3-го поверху башти, будівля цегляна. Крім того, на земельній ділянці площею 49,7 м² побудовано приміщення КПП, на земельній ділянці площею 17,2 м² – приміщення насосної станції, на земельній ділянці площею 50,8 м² – приміщення КПП. Згідно з оборотно-сальдовою відомістю по рахунку 1511 за 2020 рік за КО «Київзеленбуд» обліковується 7 752 509, 44 грн. витрачених коштів по об'єкту будівництва: пожежне депо і два лісових кордони Дарницького ЛПГ.

Протоколом доручень від 10 грудня 2019 року №003/101, затвердженим заступником голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєвим П.О., КО «Київзеленбуд» зобов'язано розробити та надати на затвердження технічне завдання на проектування об'єкта: «Будівництво пожежного депо та 2-х лісових кордонів Дарницького лісопаркового господарства».

На виконання зазначеного протоколу доручень, рішення Київської міської ради від 21 грудня 2017 року №1042/4049 «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки», рішення Київської міської

ради «Про внесення змін до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018–2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 грудня 2017 року №1042/4049» КО «Київзеленбуд» розробило завдання на проектування по об'єкту: «Пожежне депо і два лісових кордони Дарницького лісопаркового господарства».

Крім того, на виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 04 серпня 1999 року № 1269 «Про будівництво пожежних депо в Дарницькому і Святошинському лісопаркових господарствах» витрачені кошти в сумі 10 647 649, 75 грн на будівництво пожежного депо у Святошинському лісопарковому господарстві. Однак Інспекцією Державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві відмовлено у реєстрації декларації про готовність об'єкта «Будівництво пожежного депо та будівлі виробничо-службового призначення Святошинського лісопаркового господарства» до експлуатації № КВ 15211086535 від 25 листопада 2011 року та повернено декларацію на доопрацювання.

Враховуючи вищевикладене та у зв'язку з необхідністю приведення положень розпорядження Київської міської державної адміністрації від 04 серпня 1999 року № 1269 «Про будівництво пожежних депо в Дарницькому і Святошинському лісопаркових господарствах» у відповідність до чинного законодавства підготовлено проєкт розпорядження щодо внесення відповідних змін та викладення його в новій редакції, що дасть змогу та правові підстави для виконання робіт з будівництва пожежного депо і двох лісових кордонів Дарницького лісопаркового господарства та пожежного депо і будівлі виробничо-службового призначення Святошинського лісопаркового господарства

Підтримка у формі субсидії на здійсненні комплексу робіт із зеленого будівництва, утримання в належному стані парків, скверів, бульварів, зелених насаджень міста та інших робіт з озеленення та благоустрою території, що виділяється на підставі бюджетного запиту на 2019-2021 роки за кодом програмної класифікації видатків 2816030 «Організація благоустрою населених пунктів», за кодом програмної класифікації видатків 2817691 «Виконання заходів за рахунок цільових фондів, утворених Верховною радою Автономної Республіки Крим, органами місцевого самоврядування і місцевими органами виконавчої влади і фондів, утворених Верховною радою Автономної Республіки Крим, органами місцевого самоврядування і місцевими органами виконавчої влади» та за кодом програмної класифікації видатків 2817310 «Будівництво об'єктів житлово-комунального господарства» Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» на період з 01.01.2019 по 31.12. 2021 у сумі 1 857 000, 0 тис. гривень (роботи з будівництва пожежного депо і двох лісових кордонів Дарницького лісопаркового господарства та пожежного депо і будівлі виробничо-службового призначення Святошинського лісопаркового господарства закладені у дану суму), не є державною допомогою відповідно до Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», що підтверджується рішенням Антимонопольного комітету України від 24 січня 2019 року № 31-р «Про визнання підтримки суб'єктів господарювання,

зазначеної у повідомленні, такою, що не є державною допомогою відповідно до Закону».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою видання розпорядження є приведення у відповідність до вимог чинного законодавства шляхом унесення відповідних змін та викладення розпорядження у новій редакції та правового підґрунтя для виконання робіт з будівництва пожежного депо і двох лісових кордонів Дарницького лісопаркового господарства та пожежного депо і будівлі виробничо-службового призначення Святошинського лісопаркового господарства, що надасть змогу забезпечити належний рівень охорони міських лісів від пожеж.

3. Правові аспекти.

Проект розпорядження підготовлений відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Проект розпорядження не носить нормативно-правовий характер, оскільки не містить норм, що зачіпають права, свободи, законні інтереси і стосуються обов'язків громадян та юридичних осіб, не встановлює новий або не змінює, не доповнює чи не скасовує організаційно-правовий механізм їх реалізації та не має міжвідомчий характер, тобто є необов'язковим для інших органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, а також юридичних осіб, що не належать до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і не підлягає державній реєстрації в Центральному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Київ). Не має ознак регуляторного акта.

Правові відносини регулюються Лісовим кодексом України, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

В Програмі економічного та соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки, затвердженій рішенням Київської міської ради від 21 грудня 2017 року № 1042/4049, передбачено Комунальному об'єднанню «Київзеленбуд» видатки на об'єкт «Пожежне депо і два лісових кордони Дарницького лісопаркового господарства» в сумі 1500 тис. грн.

Орієнтовна кошторисна вартість зазначених робіт буде складати 120 000,0 тис.грн.

5. Пропозиція заінтересованих органів

Проект розпорядження буде погоджено у відповідності до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття розпорядження шляхом унесення відповідних змін та викладення його у новій редакції дасть змогу забезпечити виконання робіт з будівництва пожежного депо і двох лісових кордонів Дарницького лісопаркового господарства та пожежного депо і будівлі виробничо-службового призначення Святошинського лісопаркового господарства задля належного рівня охорони міських лісів від пожеж.

Виконувач обов'язків начальника Управління
екології та природних ресурсів



Олександр САВЧЕНКО