

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 квітня 2015 року № 307 «Про утворення комісії для проведення конкурсу проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження розроблено на виконання пункту 2 та 3 протоколу №6 від 08 вересня 2016 року засідання комісії для проведення конкурсу проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках (далі – Комісія).

Комісією схвалені пропозиції, що надійшли від депутатів Київської міської ради та секретаря Київради Прокопів В.В., щодо залучення представників Київради до роботи у складі Комісії.

Крім того, Комісією схвалено рішення про доповнення пункту 2 Положення про комісію для проведення конкурсу проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.04.2015 № 307, яким зафіксована гранична чисельність Комісії

Прийняття даного проекту розпорядження забезпечить подальшу роботу з конкурсного відбору проектів та функціонування комісії у звичному режимі.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою видання розпорядження є виконання протокольного рішення щодо включення до складу комісії для проведення конкурсу проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, депутатів Київської міської ради і представника секретаріату Київської міської ради, які виявили своє бажання працювати у складі Комісії, що в свою чергу пов'язано з доповненням у складі Комісії.

З введенням нових членів Комісії буде забезпечена пропорційність представництва в ній депутатів Київради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), із залученням представників громадських організацій.

Таким чином Комісія буде налічувати 21 особу, в тому числі 2 – представники громадськості, 9 - представників Київради, 9 – представників виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та 1 – голова Комісії.

Таке представництво членів Комісії є оптимальним, оскільки буде забезпечено як громадський контроль за роботою Комісії, так і пропагування

депутатами Київради переваг участі у конкурсі серед своїх виборців (потенційних учасників конкурсу). З іншого боку Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) буде забезпечена процедура організації та проведення конкурсного відбору енергоефективних проектів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках.

Комісією визнано оптимальна пропорційність наявності у її складі представників різних гілок влади та громадських організацій, та прийнято рішення про збереження цього кількісного складу, що відповідає кількісному складу Комісії – 21 особа.

У подальшому передбачається введення нових членів до складу Комісії у разі виведення представників зі складу Комісії.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено на підставі:

- Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»;

- Закону України «Про енергозбереження»;

- Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

- Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»;

- Рішення Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 865/865 (із змінами, внесеними рішенням Київради від 26 травня 2016 року № 355/355) «Про затвердження Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту розпорядження не потребує додаткових матеріальних і фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження буде погоджено з усіма необхідними органами у встановленому порядку.

Проект розпорядження не підпадає під сферу дії Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та не є регуляторним актом.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не впливає на розвиток адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття розпорядження дозволить реалізувати рішення Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 865/865 (із змінами, внесеними рішенням Київради від 26 травня 2016 року № 355/355) «Про затвердження Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у

житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках» та буде забезпечено стале функціонування Комісії у оновленому складі.

Проведення конкурсу проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках призведе до підвищення енергоефективності житлового фонду міста Києва та зниження енергоспоживання будинків, покращення їх експлуатаційних показників, економії фінансових ресурсів територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури



І. Павлик